



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB 014/2024

NOTIFICANTE: Município de Saltinho, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.844/0001-56, com sede administrativa na Rua Álvaro Costa, nº 545, Centro, Saltinho, SC, CEP: 89981-000.

TITULARES NOTIFICADOS:

- Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda – Transcrição nº 3.586 e Matrícula nº 12.673
- Artemio Dorneles – Matrícula nº 8.384

CONFINANTES NOTIFICADOS:

- Odair Christmann – Matrícula nº 10.051
- Sebastião Falchetti – Matrícula nº 10.773
- Ivan Carlos Lamp – Matrícula nº 13.615
- Antonio Plizzari – Matrícula nº 10.745
- Ademar Luiz Tonkelski – Matrícula nº 10.746

O **Município de Saltinho** na forma do artigo 20, da Lei Federal nº 13.465/17, da Lei Municipal nº 109 de 22 de Novembro de 2019, vem por meio da presente, **NOTIFICAR** os **titulares, confinantes e demais interessados**, onde está sendo regularizado o núcleo urbano informal consolidado denominado **REURB Q41**, localizado na quadra formada pelas ruas Albino Jacoby, Francisco Bosch, Analdino Beraldo e Professor Hugo Ropke, Município de Saltinho, Estado de Santa Catarina, conforme mapa e memorial em anexos, para, **querendo, apresentarem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos**, contados da data de publicação deste edital de notificação, referente ao Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana, previsto na Lei Federal nº 13.465/17, atendendo requerimento do ocupante do “lote urbano”, visando regularizar o referido núcleo urbano informal consolidado.

A impugnação deverá ser devidamente motivada e deverá ser apresentada na Prefeitura Municipal de Saltinho, setor Jurídico.

Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB do mencionado núcleo urbano informal



consolidado denominado REURB Q41, para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, ficando o notificado advertido de que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Segue em anexo as plantas, memoriais descritivos e demais documentos necessários para a Regularização Fundiária Urbana.

Saltinho/SC, 23/05/2024

MUNICÍPIO DE SALTINHO
EDIMAR NORONHA DE FREITAS
PREFEITO MUNICIPAL

***MEMORIAL DESCRITIVO DE
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
QUADRA N° 41 – SALTINHO/SC***

Proprietário:

*Município de Saltinho,
CNPJ: 01.612.844/0001-56
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

Elaboração:

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,
CNPJ: 14.309.577/0001-94,
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

Engenheiro Responsável:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC 035.727-0*

Saltinho, SC, 08 de Maio de 2024.

Área Sobre a Regularização Fundiária

<i>Transcrição / Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
<i>T. 3.586</i>	<i>Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda</i>	<i>8.750,00</i>
<i>M. 8.384</i>	<i>Artemio Dorneles</i>	<i>2.050,00</i>

Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
<i>10.051</i>	<i>Odair Christmann</i>
<i>10.773</i>	<i>Sebastião Falchetti</i>
<i>13.615</i>	<i>Ivan Carlos Lamp</i>
<i>10.745</i>	<i>Antonio Plizzari</i>
<i>10.746</i>	<i>Ademar Luiz Tonkelski</i>

Quadro de Áreas

<i>Área n° 01 da REURB da Quadra n° 41</i>	=	<i>8.750,00</i>	<i>m²</i>
<i>Área n° 02 da REURB da Quadra n° 41</i>	=	<i>2.050,00</i>	<i>m²</i>
<i>Área Total à ser Regularizada</i>	=	<i>10.800,00</i>	<i>m²</i>
<i>Número total de lotes a serem regularizados</i>	=	<i>11,00</i>	<i>und</i>

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>			
<i>REURB da Quadra n° 40</i>	=	<i>10.800,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 01</i>	=	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 02</i>	=	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 03-A</i>	=	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 03-B</i>	=	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 04-A</i>	=	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 04-B</i>	=	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 05</i>	=	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 06</i>	=	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 07-A</i>	=	<i>425,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 07-B</i>	=	<i>825,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 08</i>	=	<i>2.050,00</i>	<i>m²</i>

Descrição dos Imóveis a serem ocupados pela REURB Anterior a Unificação

Área nº 01 da REURB da Quadra nº 41

*Área nº 01 da REURB da Quadra nº 41 sobre a Transcrição nº 3.586, com oito mil e setecentos e cinquenta metros quadrados (8.750,00 m²), localizado na Quadra nº 41, formado pelas ruas Albino Jacoby, Francisco Bosch, Analdino Beraldo e Professor Hugo Ropke, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q41-M01**, de coordenadas N: 7.056.260,728 metros e E: 294.882,896 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 150,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q41-M02**, de coordenadas N: 7.056.246,516 metros e E: 295.032,221 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P11**, de coordenadas N: 7.056.221,628 metros e E: 295.029,853 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 02 da REURB da Quadra nº 41, matrícula nº 8.384 de propriedade de Artemio Dorneles, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P09**, de coordenadas N: 7.056.226,366 metros e E: 294.980,078 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11-A, da quadra nº 41, matrícula nº 13.615 de propriedade de Ivan Carlos Lamp, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P19**, de coordenadas N: 7.056.201,478 metros e E: 294.977,709 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P18**, de coordenadas N: 7.056.203,847 metros e E: 294.952,822 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12-A, da quadra nº 41, matrícula nº 10.745 de propriedade de Antonio Plizzari, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P17**, de coordenadas N: 7.056.205,031 metros e E: 294.940,378 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da quadra nº 41, matrícula nº 10.746 de propriedade de Ademar Luiz Tonkelski, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P16**, de coordenadas N: 7.056.206,216 metros e E: 294.927,934 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P26**, de coordenadas N: 7.056.156,440 metros e E: 294.923,197 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-M04**, de coordenadas N: 7.056.161,177 metros e E: 294.873,422 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 100,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da*

descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Área nº 02 da REURB da Quadra nº 41

Área nº 02 da REURB da Quadra nº 41 sobre a Matrícula nº 8.384, com dois mil e cinquenta metros quadrados (2.050,00 m²), localizado na Quadra nº 41, formado pelas ruas Albino Jacoby, Francisco Bosch, Analdino Beraldo e Professor Hugo Ropke, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice Q41-P11, de coordenadas N: 7.056.221,628 metros e E: 295.029,853 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 32,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P21, de coordenadas N: 7.056.189,772 metros e E: 295.026,821 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 09, da quadra nº 41, matrícula nº 10.051 de propriedade de Odair Christmann, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P20, de coordenadas N: 7.056.192,141 metros e E: 295.001,934 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 18,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P25, de coordenadas N: 7.056.174,222 metros e E: 295.000,228 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, da quadra nº 41, matrícula nº 10.773, de propriedade de Sebastião Falchetti, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P24, de coordenadas N: 7.056.176,591 metros e E: 294.975,341 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11-A, da quadra nº 41, matrícula nº 13.615 de propriedade de Ivan Carlos Lamp, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P19, de coordenadas N: 7.056.201,478 metros e E: 294.977,709 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 01 da REURB da Quadra nº 41, transcrição nº 3.586 de propriedade da Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P09, de coordenadas N: 7.056.226,366 metros e E: 294.980,078 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Descrição do Imóvel a ser ocupado pela REURB Posterior a Unificação

Área da REURB da Quadra n° 41

Área n° 01 da REURB da Quadra n° 41 sobre a Transcrição n° 3.586 e a Matrícula n° 8.384, com dez mil e oitocentos metros quadrados (10.800,00 m²), localizado na Quadra n° 41, formado pelas ruas Albino Jacoby, Francisco Bosch, Analdino Beraldo e Professor Hugo Ropke, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice Q41-M01, de coordenadas N: 7.056.260,728 metros e E: 294.882,896 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 150,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q41-M02, de coordenadas N: 7.056.246,516 metros e E: 295.032,221 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 57,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P21, de coordenadas N: 7.056.189,772 metros e E: 295.026,821 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 09, da quadra n° 41, matrícula n° 10.051 de propriedade de Odair Christmann, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P20, de coordenadas N: 7.056.192,141 metros e E: 295.001,934 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 18,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P25, de coordenadas N: 7.056.174,222 metros e E: 295.000,228 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 10, da quadra n° 41, matrícula n° 10.773, de propriedade de Sebastião Falchetti, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P24, de coordenadas N: 7.056.176,591 metros e E: 294.975,341 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 11-A, da quadra n° 41, matrícula n° 13.615 de propriedade de Ivan Carlos Lamp, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P19, de coordenadas N: 7.056.201,478 metros e E: 294.977,709 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P18, de coordenadas N: 7.056.203,847 metros e E: 294.952,822 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 12-A, da quadra n° 41, matrícula n° 10.745 de propriedade de Antonio Plizzari, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P17, de coordenadas N: 7.056.205,031 metros e E: 294.940,378 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 12, da quadra n° 41, matrícula n° 10.746 de propriedade de Ademar Luiz Tonkelski, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P16, de coordenadas N: 7.056.206,216 metros e E: 294.927,934 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e

azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P26, de coordenadas N: 7.056.156,440 metros e E: 294.923,197 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-M04, de coordenadas N: 7.056.161,177 metros e E: 294.873,422 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 100,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Para os Lotes da REURB da Quadra nº 41

Lote nº 01, da quadra nº 41, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua "Professor Hugo Ropke", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua "Professor Hugo Ropke" com a rua "Analdino Beraldo",

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q41-M04, de coordenadas N: 7.056.161,177 metros e E: 294.873,422 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P22, de coordenadas N: 7.056.186,065 metros e E: 294.875,791 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 02, da quadra nº 41, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q41-P23, de coordenadas N: 7.056.181,328 metros e E: 294.925,566 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da quadra nº 41, matrícula nº 10.746 de propriedade de Ademar Luiz Tonkelski, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P26, de coordenadas N: 7.056.156,440 metros e E: 294.923,197 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum

SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 02, da quadra nº 41, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Analdino Beraldo”,

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua

*descrição no vértice **Q41-P22**, de coordenadas N: 7.056.186,065 metros e E:*

294.875,791 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o

*vértice **Q41-P14**, de coordenadas N: 7.056.210,953 metros e E: 294.878,159*

metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, da quadra nº 41,

*com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q41-P15**, de coordenadas N: 7.056.208,584 metros e E: 294.903,047 metros;*

Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma

*distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q41-P16**, de*

coordenadas N: 7.056.206,216 metros e E: 294.927,934 metros; Deste,

segue confrontando com o Lote nº 12, da quadra nº 41, matrícula nº 10.746 de propriedade de Ademar Luiz Tonkelski, com uma distância de 25,00

*metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P23**, de coordenadas N:*

7.056.181,328 metros e E: 294.925,566 metros; Deste, segue confrontando

com o Lote nº 01, da quadra nº 41, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema

Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000,

tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram

calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de

Mercator.

Lote nº 03-A, da quadra nº 41, com área de 625,00 m²,

*localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Albino Jacoby”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P14**, de coordenadas **N: 7.056.210,953 metros** e **E: 294.878,159 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 21,00 metros e azimute de **5°26'11"** até o vértice **Q41-P12**, de coordenadas **N: 7.056.231,858 metros** e **E: 294.880,149 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 4,00 metros e azimute de **5°26'11"** até o vértice **Q41-P06**, de coordenadas **N: 7.056.235,840 metros** e **E: 294.880,528 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 04-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **95°26'11"** até o vértice **Q41-P07**, de coordenadas **N: 7.056.233,472 metros** e **E: 294.905,415 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma distância de 4,00 metros e azimute de **185°26'11"** até o vértice **Q41-P13**, de coordenadas **N: 7.056.229,490 metros** e **E: 294.905,036 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma distância de 21,00 metros e azimute de **185°26'11"** até o vértice **Q41-P15**, de coordenadas **N: 7.056.208,584 metros** e **E: 294.903,047 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 02, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **275°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Servidão de Passagem nº 01, com área de 100,00 m², do Lote nº 03-A, servindo para o Lote nº 03-B,
localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Professor Hugo Ropke" com a rua "Albino Jacoby", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q41-P12, de coordenadas N: 7.056.231,858 metros e E: 294.880,149 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 4,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P06, de coordenadas N: 7.056.235,840 metros e E: 294.880,528 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q41-P07, de coordenadas N: 7.056.233,472 metros e E: 294.905,415 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma distância de 4,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P13, de coordenadas N: 7.056.229,490 metros e E: 294.905,036 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com área de 625,00 m²,

localizado na Servidão nº 01, da quadra nº 41, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q41-P13, de coordenadas N: 7.056.229,490 metros e E: 294.905,036 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, da quadra nº 41, com uma distância de 4,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P07, de coordenadas N: 7.056.233,472 metros e E: 294.905,415 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q41-P08, de coordenadas N: 7.056.231,103 metros e E: 294.930,303 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 05, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o

vértice **Q41-P16**, de coordenadas **N: 7.056.206,216 metros** e **E: 294.927,934 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 02, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P15**, de coordenadas **N: 7.056.208,584 metros** e **E: 294.903,047 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03-A, da quadra nº 41, com uma distância de 21,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-A, da quadra nº 41, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua "Professor Hugo Ropke", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

na esquina formada pela rua "Professor Hugo Ropke" com a rua "Albino Jacoby",

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P06**, de coordenadas **N: 7.056.235,840 metros** e **E: 294.880,528 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q41-M01**, de coordenadas **N: 7.056.260,728 metros** e **E: 294.882,896 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q41-P01**, de coordenadas **N: 7.056.258,359 metros** e **E: 294.907,784 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P07**, de coordenadas **N: 7.056.233,472 metros** e **E: 294.905,415 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias,*

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-B, da quadra nº 41, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Professor Hugo Ropke”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P01**, de coordenadas N: 7.056.258,359 metros e E: 294.907,784 metros;*

*Deste, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q41-P02**, de coordenadas N: 7.056.255,991 metros e E: 294.932,671 metros;*

*Deste, segue confrontando com o Lote nº 05, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P08**, de coordenadas N: 7.056.231,103 metros e E: 294.930,303 metros;*

*Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P07**, de coordenadas N: 7.056.233,472 metros e E: 294.905,415 metros;*

Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 05, da quadra nº 41, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Professor Hugo Ropke”,

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P02**, de coordenadas **N: 7.056.255,991 metros** e **E: 294.932,671 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **95°26'11"** até o vértice **Q41-P03**, de coordenadas **N: 7.056.253,622 metros** e **E: 294.957,559 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 06, da quadra nº 41, com uma distância de 50,00 metros e azimute de **185°26'11"** até o vértice **Q41-P18**, de coordenadas **N: 7.056.203,847 metros** e **E: 294.952,822 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 12, da quadra nº 41, matrícula nº 10.746 de propriedade de Ademar Luiz Tonkelski, com uma distância de 12,50 metros e azimute de **275°26'11"** até o vértice **Q41-P17**, de coordenadas **N: 7.056.205,031 metros** e **E: 294.940,378 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 12-A, da quadra nº 41, matrícula nº 10.745 de propriedade de Antonio Plizzari, com uma distância de 12,50 metros e azimute de **275°26'11"** até o vértice **Q41-P16**, de coordenadas **N: 7.056.206,216 metros** e **E: 294.927,934 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **5°26'11"** até o vértice **Q41-P08**, de coordenadas **N: 7.056.231,103 metros** e **E: 294.930,303 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **5°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 06, da quadra nº 41, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Francisco Bosch”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P03**, de coordenadas **N: 7.056.253,622 metros** e **E: 294.957,559 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”,

com uma distância de 25,00 metros e azimute de $95^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P04**, de coordenadas N: 7.056.251,253 metros e E: 294.982,446 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 07-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $185^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P09**, de coordenadas N: 7.056.226,366 metros e E: 294.980,078 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 08, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $185^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P19**, de coordenadas N: 7.056.201,478 metros e E: 294.977,709 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 11-A, da quadra nº 41, matrícula nº 13.615 de propriedade de Ivan Carlos Lamp, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $275^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P18**, de coordenadas N: 7.056.203,847 metros e E: 294.952,822 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 05, da quadra nº 41, com uma distância de 50,00 metros e azimute de $5^{\circ}26'11''$ até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 07-A, da quadra nº 41, com área de 425,00 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Francisco Bosch”,

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-P04**, de coordenadas N: 7.056.251,253 metros e E: 294.982,446 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 17,00 metros e azimute de $95^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P05**, de coordenadas N: 7.056.249,643 metros e E: 294.999,370 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 07-B, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $185^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P10**, de coordenadas N: 7.056.224,755 metros e E: 294.997,001 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 08, da quadra nº 41, com uma distância de 17,00 metros e azimute de $275^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q41-P09**, de

coordenadas **N: 7.056.226,366 metros** e **E: 294.980,078 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 06, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 07-B, da quadra nº 41, com área de 425,00 m²,

localizado na Rua "Francisco Bosch", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua "Francisco Bosch" com a rua "Albino Jacoby", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q41-M02**, de coordenadas **N: 7.056.246,516 metros** e **E: 295.032,221 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q41-P11**, de coordenadas **N: 7.056.221,628 metros** e **E: 295.029,853 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 08, da quadra nº 41, com uma distância de 33,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q41-P10**, de coordenadas **N: 7.056.224,755 metros** e **E: 294.997,001 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 07-A, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q41-P05**, de coordenadas **N: 7.056.249,643 metros** e **E: 294.999,370 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 33,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 08, da quadra nº 41, com área de 425,00 m²,

localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Albino Jacoby”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q41-P11, de coordenadas N: 7.056.221,628 metros e E: 295.029,853 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 32,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P21, de coordenadas N: 7.056.189,772 metros e E: 295.026,821 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 09, da quadra nº 41, matrícula nº 10.051 de propriedade de Odair Christmann, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P20, de coordenadas N: 7.056.192,141 metros e E: 295.001,934 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 18,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q41-P25, de coordenadas N: 7.056.174,222 metros e E: 295.000,228 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, da quadra nº 41, matrícula nº 10.773, de propriedade de Sebastião Falchetti, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q41-P24, de coordenadas N: 7.056.176,591 metros e E: 294.975,341 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11-A, da quadra nº 41, matrícula nº 13.615 de propriedade de Ivan Carlos Lamp, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P19, de coordenadas N: 7.056.201,478 metros e E: 294.977,709 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 06, da quadra nº 41, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q41-P09, de coordenadas N: 7.056.226,366 metros e E: 294.980,078 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07-A, da quadra nº 41, com uma distância de 17,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q41-P10, de coordenadas N: 7.056.224,755 metros e E: 294.997,001 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07-B, da quadra nº 41, com uma distância de 33,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias,

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 a T-03.

Saltinho, SC, 08 de Maio de 2024.

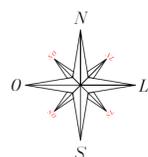
Assinatura do Responsável Técnico:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 035.727-0*

Assinatura do Requerente:

*Município de Saltinho
01.612.844/0001-56
Edimar Noronha de Freitas
063.767.529-00*

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-M01	7056260,720	294882,890
Q41-M02	7056246,510	295032,220
Q41-M03	7056146,960	295022,740
Q41-M04	7056161,170	294873,420
Q41-P09	7056226,366	294980,078

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P11	7056221,628	295029,853
Q41-P16	7056206,216	294927,934
Q41-P17	7056205,031	294940,378
Q41-P18	7056203,847	294952,822
Q41-P19	7056201,478	294977,709

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P20	7056192,141	295001,934
Q41-P21	7056189,772	295026,821
Q41-P24	7056176,591	294975,341
Q41-P25	7056174,222	295000,228
Q41-P26	7056156,440	294923,197

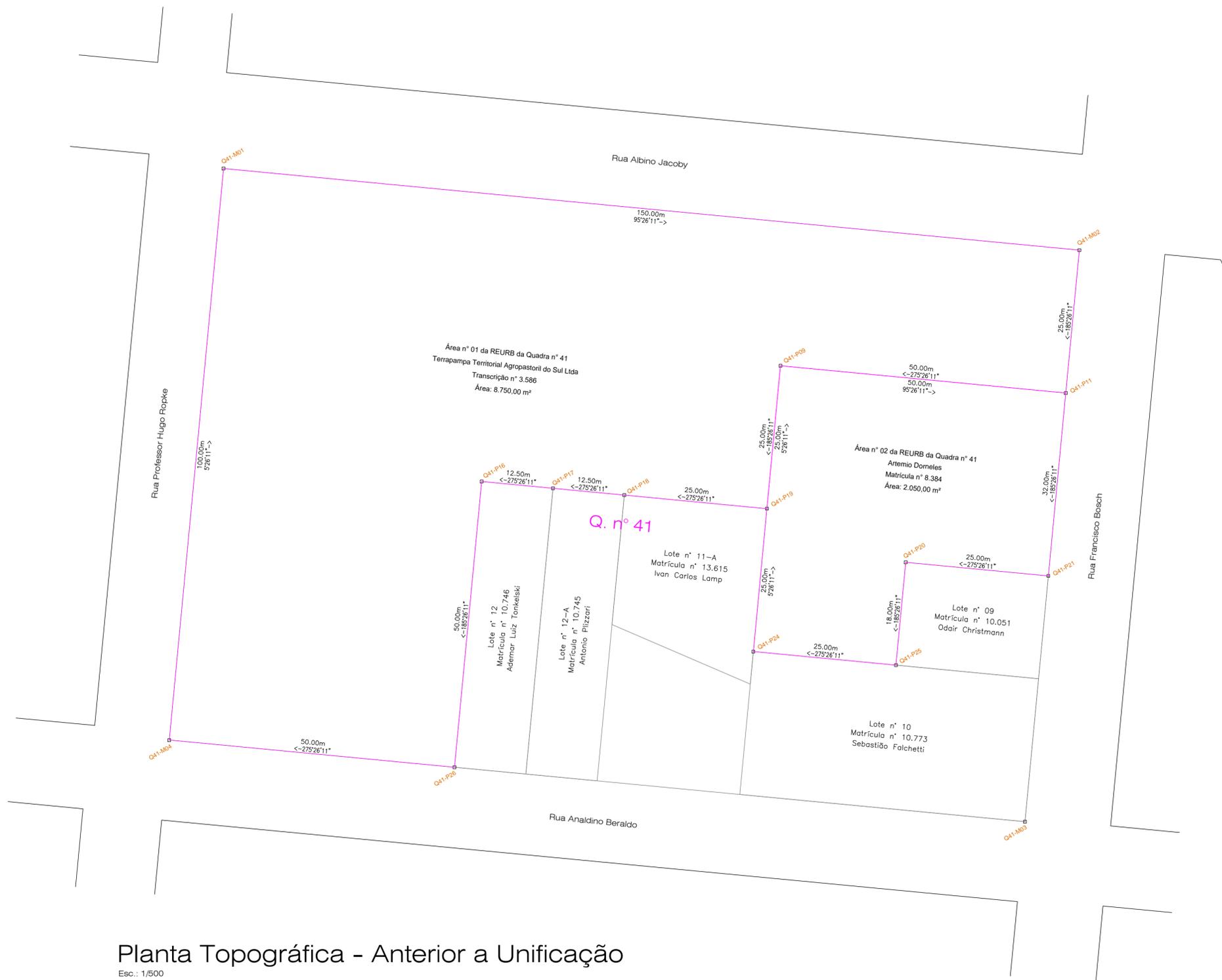
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



Planta Topográfica - Anterior a Unificação

Esc.: 1/500

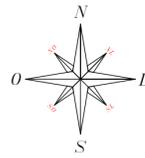
Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 41, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 16.04.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	<p style="text-align: center;">_____ Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
		T-01

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-M01	7056260,720	294882,890
Q41-M02	7056246,510	295032,220
Q41-M03	7056146,960	295022,740
Q41-M04	7056161,170	294873,420

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P16	7056206,216	294927,934
Q41-P17	7056205,031	294940,378
Q41-P18	7056203,847	294952,822
Q41-P19	7056201,478	294977,709

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P20	7056192,141	295001,934
Q41-P21	7056189,772	295026,821
Q41-P24	7056176,591	294975,341
Q41-P25	7056174,222	295000,228
Q41-P26	7056156,440	294923,197

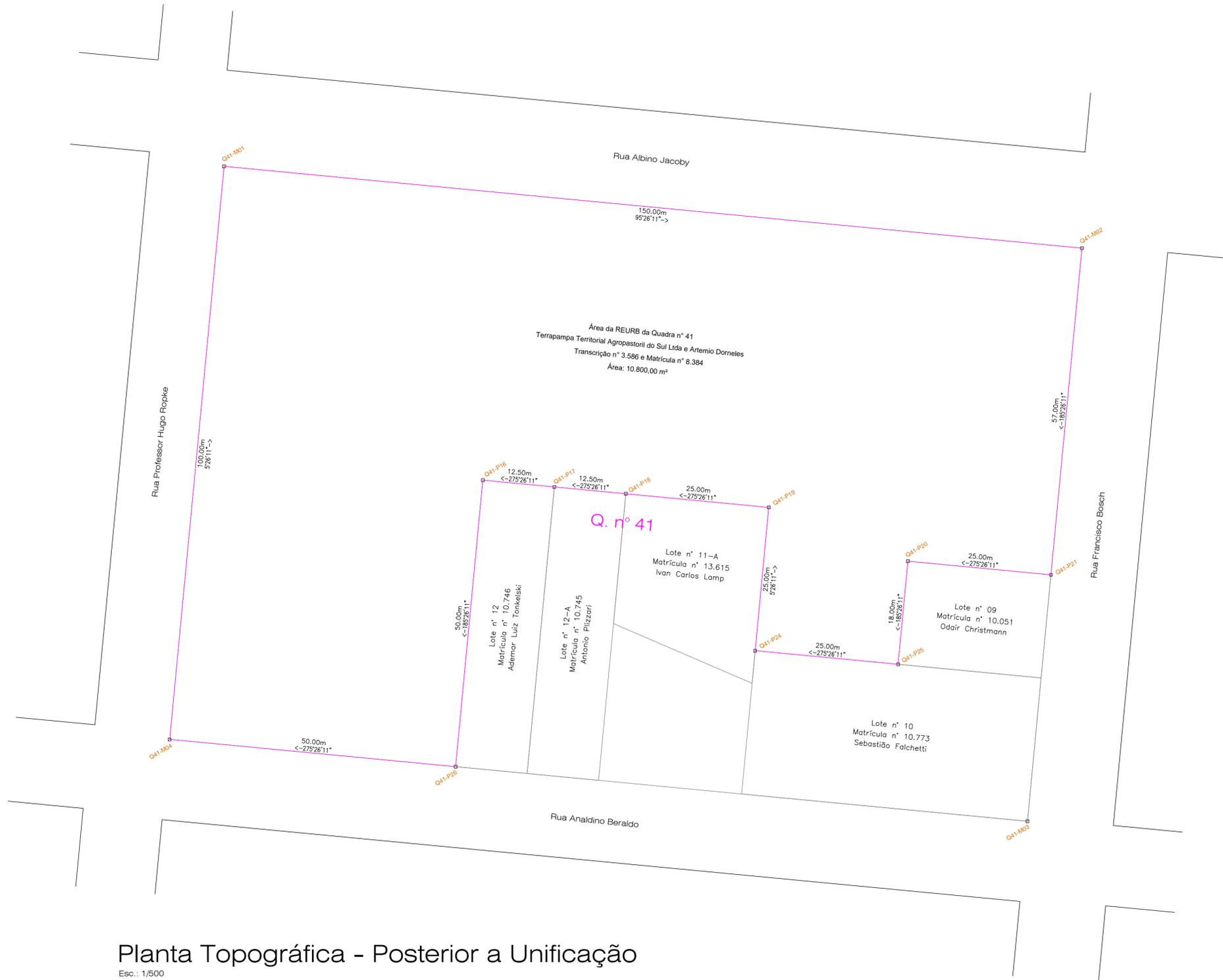
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



Planta Topográfica - Posterior a Unificação

Esc.: 1/500

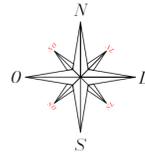
Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 41, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 16.04.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	<p style="text-align: center;">_____ Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
		Prancha: T-02

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-M01	7056260,720	294882,890
Q41-M02	7056246,510	295032,220
Q41-M03	7056146,960	295022,740
Q41-M04	7056161,170	294873,420
Q41-P01	7056258,359	294907,784
Q41-P02	7056255,991	294932,671
Q41-P03	7056253,622	294957,559
Q41-P04	7056251,253	294982,446
Q41-P05	7056249,643	294999,370
Q41-P06	7056235,840	294880,528

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P07	7056233,472	294905,415
Q41-P08	7056231,103	294930,303
Q41-P09	7056226,366	294980,078
Q41-P10	7056224,755	294997,001
Q41-P11	7056221,628	295029,853
Q41-P12	7056231,858	294880,149
Q41-P13	7056229,490	294905,036
Q41-P14	7056210,953	294878,159
Q41-P15	7056208,584	294903,047
Q41-P16	7056206,216	294927,934

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q41-P17	7056205,031	294940,378
Q41-P18	7056203,847	294952,822
Q41-P19	7056201,478	294977,709
Q41-P20	7056192,141	295001,934
Q41-P21	7056189,772	295026,821
Q41-P22	7056186,065	294875,791
Q41-P23	7056181,328	294925,566
Q41-P24	7056176,591	294975,341
Q41-P25	7056174,222	295000,228
Q41-P26	7056156,440	294923,197

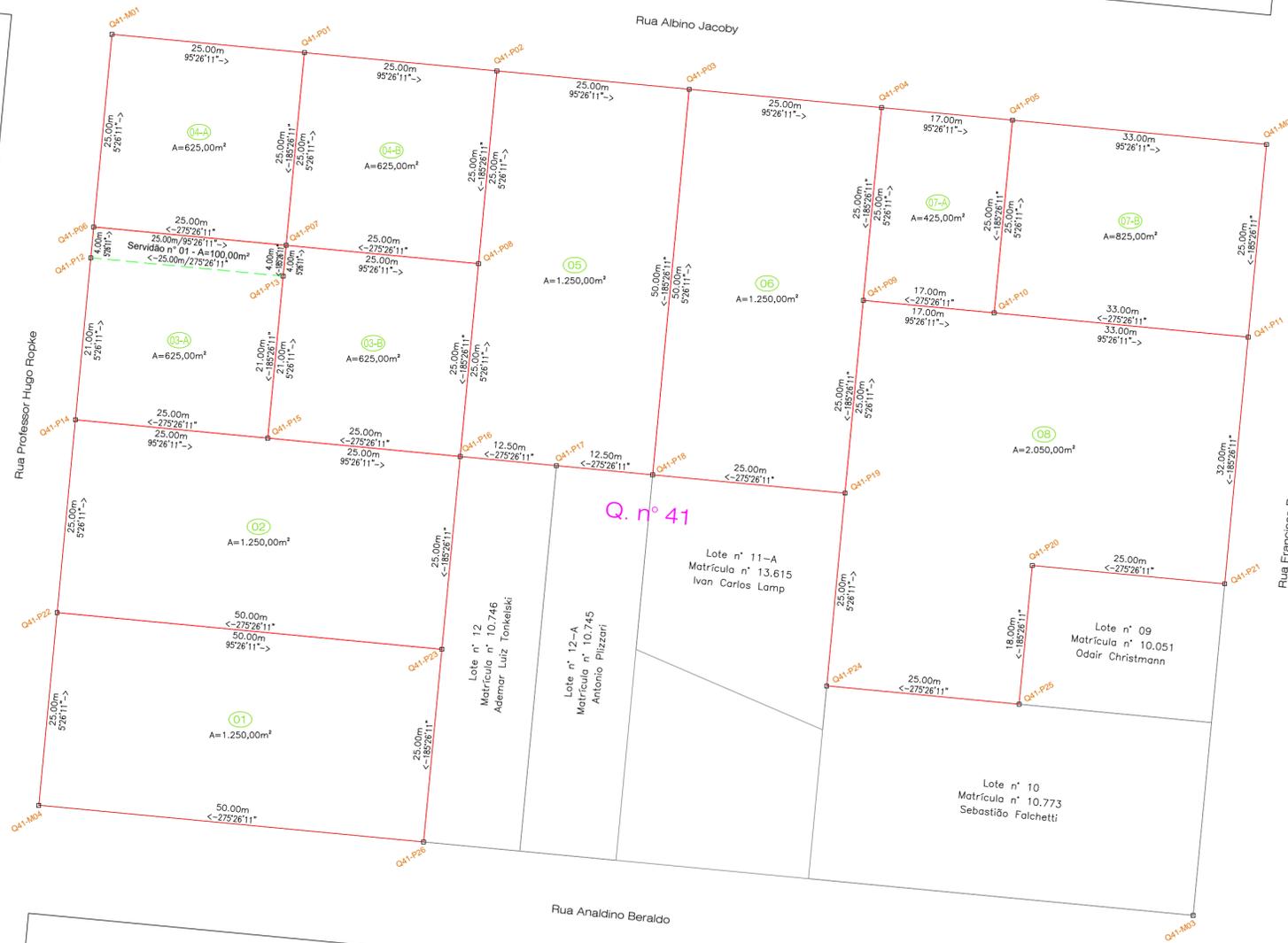
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



Planta Topográfica - Lotes

Esc.: 1/500

Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 41, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 16.04.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
Legenda		
Ass. Responsável Técnico:	Prancha:	
	<p>Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
		T-03