



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB 007/2024

NOTIFICANTE: Município de Saltinho, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.844/0001-56, com sede administrativa na Rua Álvaro Costa, nº 545, Centro, Saltinho, SC, CEP: 89981-000.

TITULARES NOTIFICADOS:

- Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda – Transcrição nº 3.586
- Valmir Reis de Azevedo - Matrícula nº 9.879

CONFINANTES NOTIFICADOS:

- Margarida Soares de Paula – Matrícula nº 10.529
- Ilvio Gulin – Matrícula nº 9.888
- Darci Santana Dias – Matrícula nº 9.123
- Valdevino dos Santos Leite e Maria do Rosário Vieira Leite – Área de Posse
- Marisa Chavier da Rosa – Matrícula nº 2.519
- Hilda Rodrigues – Matrícula nº 9.439

O **Município de Saltinho** na forma do artigo 20, da Lei Federal nº 13.465/17, da Lei Municipal nº 109 de 22 de Novembro de 2019, vem por meio da presente, **NOTIFICAR** os **titulares, confinantes e demais interessados**, onde está sendo regularizado o núcleo urbano informal consolidado denominado **REURB Q38**, localizado na quadra formada pelas ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Estado de Santa Catarina, conforme mapa e memorial em anexos, para, **querendo, apresentarem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos**, contados da data de publicação deste edital de notificação, referente ao Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana, previsto na Lei Federal nº 13.465/17, atendendo requerimento do ocupante do “lote urbano”, visando regularizar o referido núcleo urbano informal consolidado.

A impugnação deverá ser devidamente motivada e deverá ser apresentada na Prefeitura Municipal de Saltinho, setor Jurídico.



Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB do mencionado núcleo urbano informal consolidado denominado REURB Q38, para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, ficando o notificado advertido de que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Segue em anexo as plantas, memoriais descritivos e demais documentos necessários para a Regularização Fundiária Urbana.

Saltinho/SC, 07/03/2024

MUNICÍPIO DE SALTINHO
EDIMAR NORONHA DE FREITAS
PREFEITO MUNICIPAL

***MEMORIAL DESCRITIVO DE
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
QUADRA Nº 38 – SALTINHO/SC***

Proprietário:

*Município de Saltinho,
CNPJ: 01.612.844/0001-56
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

Elaboração:

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,
CNPJ: 14.309.577/0001-94,
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

Engenheiro Responsável:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC 035.727-0*

Saltinho, SC, 23 de Fevereiro de 2024.

Área Sobre a Regularização Fundiária

<i>Transcrição / Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
<i>T. 3.586</i>	<i>Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda</i>	<i>5.000,00</i>
<i>M. 9.879</i>	<i>Valmir Reis de Azevedo</i>	<i>1.250,00</i>

Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
<i>10.529</i>	<i>Margarida Soares de Paula</i>
<i>9.888</i>	<i>Ilvio Gulin</i>
<i>9.123</i>	<i>Darci Santana Dias</i>
<i>2.519</i>	<i>Marisa Chavier da Rosa</i>
<i>9.439</i>	<i>Hilda Rodrigues</i>
<i>Área de Posse</i>	<i>Valdevino dos Santos Leite e Maria do Rosário Vieira Leite</i>

Quadro de Áreas

<i>Área n° 01 da REURB da Quadra n° 38</i>	<i>=</i>	<i>3.750,00</i>	<i>m²</i>
<i>Área n° 02 da REURB da Quadra n° 38</i>	<i>=</i>	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Área n° 03 da REURB da Quadra n° 38</i>	<i>=</i>	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Área Total à ser Regularizada</i>	<i>=</i>	<i>6.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Número total de lotes a serem regularizados</i>	<i>=</i>	<i>9,00</i>	<i>und</i>

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>			
<i>REURB da Quadra n° 38</i>	<i>=</i>	<i>6.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 01-A</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 01-B</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 03</i>	<i>=</i>	<i>1.250,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 04-A</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 04-B</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 05-A</i>	<i>=</i>	<i>750,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 05-B</i>	<i>=</i>	<i>500,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 09-A</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>
<i>Lote n° 09-B</i>	<i>=</i>	<i>625,00</i>	<i>m²</i>

Descrição dos Imóveis a serem ocupados pela REURB Anterior a Unificação

Área nº 01-A da REURB da Quadra nº 38

*Área nº 01-A da REURB da Quadra nº 38 sobre a Transcrição nº 3.586, com dois mil e quinhentos metros quadrados (2.500,00 m²), localizado na Quadra nº 38, formado pelas ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q38-M01**, de coordenadas N: 7.056.178,963 metros e E: 294.545,773 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Analdino Beraldo”, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P02**, de coordenadas N: 7.056.174,226 metros e E: 294.595,548 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 01-B da REURB da Quadra nº 38, matrícula nº 9.879 de propriedade de Valmir Reis de Azevedo, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P09**, de coordenadas N: 7.056.124,451 metros e E: 294.590,811 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P08**, de coordenadas N: 7.056.129,188 metros e E: 294.541,036 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Lindolfo Shawartz”, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Área nº 01-B da REURB da Quadra nº 38

*Área nº 01-B da REURB da Quadra nº 38 sobre a Transcrição nº 3.586, com um mil e duzentos e cinquenta metros quadrados (1.250,00 m²), localizado na Quadra nº 38, formado pelas ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q38-P02**, de coordenadas N: 7.056.174,226 metros e E: 294.595,548 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Analdino Beraldo”, com uma*

distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q38-P04, de coordenadas N: 7.056.171,857 metros e E: 294.620,436 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 06, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.888, de propriedade de Ilvo Gulin, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q38-P11, de coordenadas N: 7.056.122,082 metros e E: 294.615,699 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-P09, de coordenadas N: 7.056.124,451 metros e E: 294.590,811 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 01-A da REURB da Quadra nº 38, transcrição nº 3.586 de propriedade de Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Área nº 02 da REURB da Quadra nº 38

Área nº 02 da REURB da Quadra nº 38 sobre a Transcrição nº 3.586, com um mil e duzentos e cinquenta metros quadrados (1.250,00 m²), localizado na Quadra nº 38, formado pelas ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice Q38-P22, de coordenadas N: 7.056.074,676 metros e E: 294.586,074 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Antonio José da Silva", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-M04, de coordenadas N: 7.056.079,413 metros e E: 294.536,299 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lindolfo Shawartz", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q38-P16, de coordenadas N: 7.056.104,301 metros e E: 294.538,668 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q38-P18, de coordenadas N: 7.056.099,563 metros e E: 294.588,443 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano

Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Área nº 03 da REURB da Quadra nº 38

*Área nº 03 da REURB da Quadra nº 38 sobre a Transcrição nº 3.586, com um mil e duzentos e cinquenta metros quadrados (1.250,00 m²), localizado na Quadra nº 38, formado pelas ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q38-P13**, de coordenadas N: 7.056.114,976 metros e E: 294.690,361 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Rufino Shirmann", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P20**, de coordenadas N: 7.056.090,088 metros e E: 294.687,993 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, da Quadra nº 38, Área de Posse de Valdevino dos Santos Leite e Maria do Rosário Vieira Leite, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P19**, de coordenadas N: 7.056.094,826 metros e E: 294.638,218 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, da Quadra nº 38, matrícula nº 2.519, de propriedade de Marisa Chavier da Rosa, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q38-P12**, de coordenadas N: 7.056.119,713 metros e E: 294.640,586 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07 e 08, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.123, de propriedade de Darci Santana Dias, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Descrição dos Imóveis a serem ocupados pela REURB

Posterior a Unificação

Área nº 01 da REURB da Quadra nº 38

Área nº 01 da REURB da Quadra nº 38 sobre a Transcrição nº 3.586, com três mil e setecentos e cinquenta metros quadrados (3.750,00 m²), localizado na Quadra nº 38, formado pelas

*ruas Analdino Beraldo, Rufino Shirmann, Antonio José da Silva e Lindolfo Shawartz, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q38-M01**, de coordenadas N: 7.056.178,963 metros e E: 294.545,773 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 75,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P04**, de coordenadas N: 7.056.171,857 metros e E: 294.620,436 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 06, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.888, de propriedade de Ilvo Gulin, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P11**, de coordenadas N: 7.056.122,082 metros e E: 294.615,699 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P09**, de coordenadas N: 7.056.124,451 metros e E: 294.590,811 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P08**, de coordenadas N: 7.056.129,188 metros e E: 294.541,036 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lindolfo Shawartz", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Para os Lotes da REURB da Quadra nº 38

Lote nº 01-A, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua "Antonio José da Silva", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

na esquina formada pela rua "Antonio José da Silva" com a rua "Lindolfo Shawartz",

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P21**, de coordenadas N: 7.056.077,044 metros e E: 294.561,187 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Antonio José da Silva", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q35-M04**, de coordenadas N: 7.056.079,413 metros e E: 294.536,299 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lindolfo Shawartz", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q38-P16**, de*

coordenadas **N: 7.056.104,301 metros e E: 294.538,668 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **95°26'11"** até o vértice **Q38-P17**, de coordenadas **N: 7.056.101,932 metros e E: 294.563,555 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 01-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **185°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 01-B, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua "Antonio José da Silva", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Antonio José da Silva" com a rua "Lindolfo Shawartz", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P22**, de coordenadas **N: 7.056.074,676 metros e E: 294.586,074 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Antonio José da Silva", com uma distância de 25,00 metros e azimute de **275°26'11"** até o vértice **Q38-P21**, de coordenadas **N: 7.056.077,044 metros e E: 294.561,187 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 01-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **5°26'11"** até o vértice **Q38-P17**, de coordenadas **N: 7.056.101,932 metros e E: 294.563,555 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **95°26'11"** até o vértice **Q38-P18**, de coordenadas **N: 7.056.099,563 metros e E: 294.588,443 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 25,00 metros e azimute de **185°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000,

tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 03, da quadra nº 38, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Lindolfo Shawartz”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Lindolfo Shawartz” com a rua “Analdino Beraldo”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P08**, de coordenadas N: 7.056.129,188 metros e E: 294.541,036 metros;*

*Deste, segue confrontando com a rua “Lindolfo Shawartz”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q38-P05**, de coordenadas N: 7.056.154,076 metros e E: 294.543,405 metros;*

*Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P06**, de coordenadas N: 7.056.151,707 metros e E: 294.568,292 metros;*

*Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P07**, de coordenadas N: 7.056.149,338 metros e E: 294.593,180 metros;*

*Deste, segue confrontando com o Lote nº 05-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P09**, de coordenadas N: 7.056.124,451 metros e E: 294.590,811 metros;*

Deste, segue confrontando com o Lote nº 02, da Quadra nº 38, matrícula nº 10.529 de propriedade de Margarida Soares de Paula, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-A, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Analdino Beraldo”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

na esquina formada pela rua “Analdino Beraldo” com a rua “Lindolfo Shawartz”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-M01**, de coordenadas N: 7.056.178,963 metros e E: 294.545,773 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Analdino Beraldo”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P01**, de coordenadas N: 7.056.176,594 metros e E: 294.570,661 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P06**, de coordenadas N: 7.056.151,707 metros e E: 294.568,292 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P05**, de coordenadas N: 7.056.154,076 metros e E: 294.543,405 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Lindolfo Shawartz”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-B, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Analdino Beraldo”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Analdino Beraldo” com a rua “Lindolfo Shawartz”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P01**, de coordenadas N: 7.056.176,594 metros e E: 294.570,661 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Analdino Beraldo”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P02**, de coordenadas N: 7.056.174,226 metros e E: 294.595,548 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 05-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P07**, de coordenadas N: 7.056.149,338 metros e E: 294.593,180 metros; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 03, da Quadra nº 38, com

uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-P06, de coordenadas N: 7.056.151,707 metros e E: 294.568,292 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 05-A, da quadra nº 38, com área de 750,00 m²,

localizado na Rua "Analdino Beraldo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 50,00 metros da esquina formada pela rua "Analdino Beraldo" com a rua "Lindolfo Shawartz", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q38-P02, de coordenadas N: 7.056.174,226 metros e E: 294.595,548 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 15,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q38-P03, de coordenadas N: 7.056.172,805 metros e E: 294.610,481 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 05-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q38-P10, de coordenadas N: 7.056.123,029 metros e E: 294.605,744 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 15,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-P09, de coordenadas N: 7.056.124,451 metros e E: 294.590,811 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q38-P07, de coordenadas N: 7.056.149,338 metros e E: 294.593,180 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias,

áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 05-B, da quadra nº 38, com área de 500,00 m²,

localizado na Rua “Analdino Beraldo”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 65,00 metros da esquina formada pela rua “Analdino Beraldo” com a rua “Lindolfo Shawartz”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P03**, de coordenadas N: 7.056.172,805 metros e E: 294.610,481 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Analdino Beraldo”, com uma distância de 10,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q38-P04**, de coordenadas N: 7.056.171,857 metros e E: 294.620,436 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 06, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.888, de propriedade de Ilvo Gulin, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q38-P11**, de coordenadas N: 7.056.122,082 metros e E: 294.615,699 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 12, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.439, de propriedade de Hilda Rodrigues, com uma distância de 10,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q38-P10**, de coordenadas N: 7.056.123,029 metros e E: 294.605,744 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 05-A, da Quadra nº 38, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Lote nº 09-A, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Rufino Shirmann”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 37,50 metros da esquina formada pela rua “Rufino Shirmann” com a rua “Antonio José da Silva”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q38-P13**, de coordenadas N: 7.056.114,976 metros e E:*

294.690,361 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Rufino Shirmann”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q38-P15, de coordenadas N: 7.056.102,532 metros e E: 294.689,177 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 09-B, da Quadra nº 38, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-P14, de coordenadas N: 7.056.107,269 metros e E: 294.639,402 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, da Quadra nº 38, matrícula nº 2.519, de propriedade de Marisa Chavier da Rosa, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q38-P12, de coordenadas N: 7.056.119,713 metros e E: 294.640,586 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07 e 08, da Quadra nº 38, matrícula nº 9.123, de propriedade de Darci Santana Dias, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 09-B, da quadra nº 38, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Rufino Shirmann”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Rufino Shirmann” com a rua “Antonio José da Silva”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q38-P15, de coordenadas N: 7.056.102,532 metros e E: 294.689,177 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Rufino Shirmann”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q38-P20, de coordenadas N: 7.056.090,088 metros e E: 294.687,993 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, da Quadra nº 38, Área de Posse de Valdevino dos Santos Leite e Maria do Rosário Vieira Leite, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q38-P19, de coordenadas N: 7.056.094,826 metros e E: 294.638,218 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, da Quadra nº 38, matrícula nº 2.519, de propriedade de Marisa Chavier da Rosa, com uma

distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q38-P14, de coordenadas N: 7.056.107,269 metros e E: 294.639,402 metros; Deste, segue confrontando com o Lote n° 09-A, da Quadra n° 38, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 a T-03.

Saltinho, SC, 23 de Fevereiro de 2024.

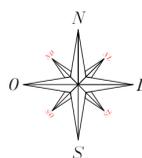
Assinatura do Responsável Técnico:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC n° 035.727-0*

Assinatura do Requerente:

*Município de Saltinho
01.612.844/0001-56
Edimar Noronha de Freitas
063.767.529-00*

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

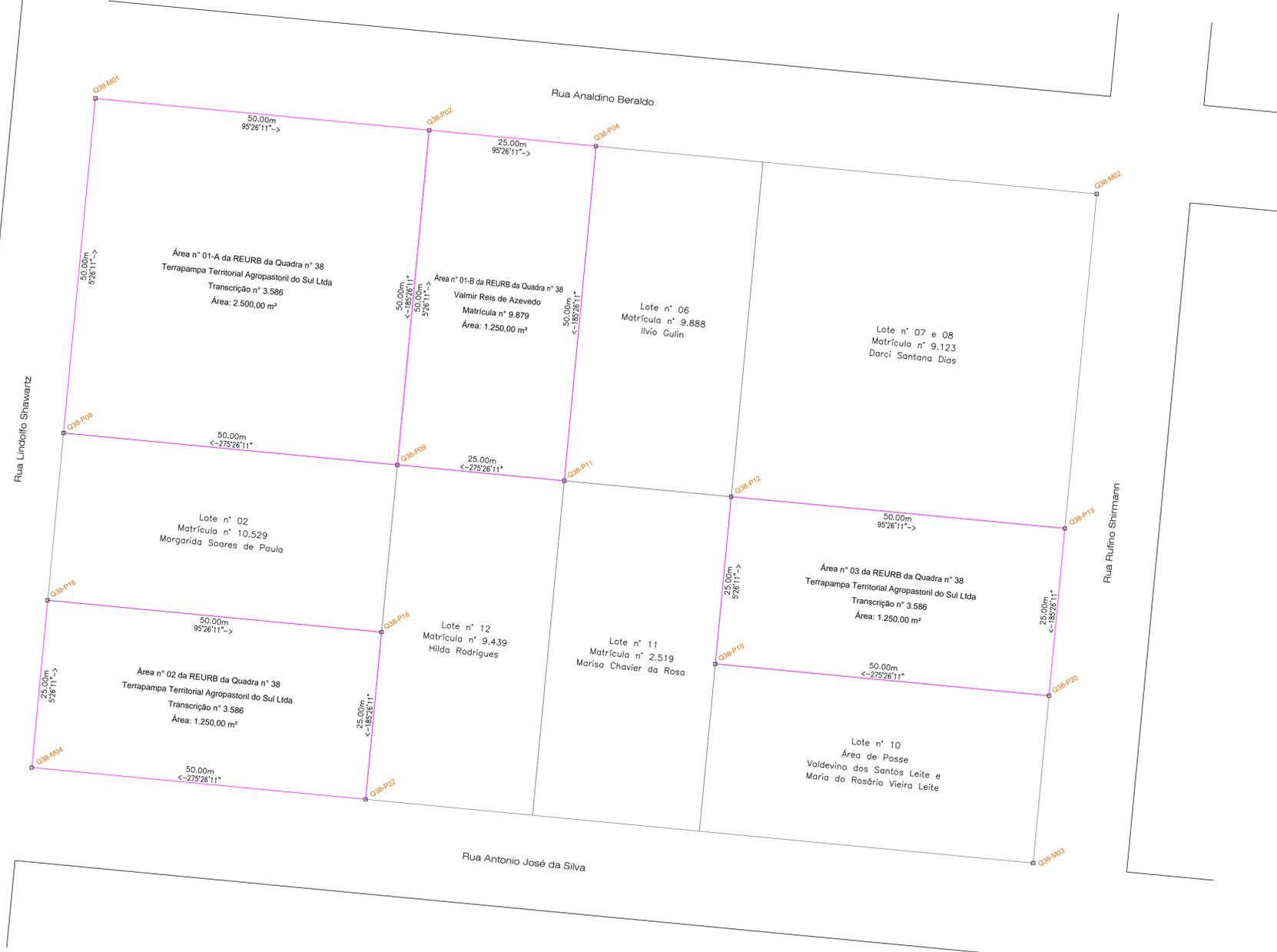
Vértices	NORTE	ESTE
Q38-M01	7056178,960	294545,770
Q38-M02	7056164,750	294695,090
Q38-M03	7056065,200	294685,620
Q38-M04	7056079,410	294536,290
Q38-P02	7056174,226	294595,548
Q38-P04	7056171,857	294620,436
Q38-P08	7056129,188	294541,036
Q38-P09	7056124,451	294590,811

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q38-P11	7056122,082	294615,699
Q38-P12	7056119,713	294640,586
Q38-P13	7056114,976	294690,361
Q38-P16	7056104,301	294538,668
Q38-P18	7056099,563	294588,443
Q38-P19	7056094,826	294638,218
Q38-P20	7056090,088	294687,993
Q38-P22	7056074,676	294586,074

Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	



Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

Geoset
 Engenharia e Topografia Ltda

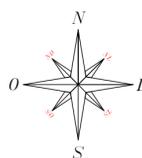
Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 38, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 23.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
Legenda		
Ass. Responsável Técnico:	<p style="text-align: center;">Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
Prancha:	T-01	

Planta Topográfica - Anterior a Unificação

Esc.: 1/500

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q38-M01	7056178,960	294545,770
Q38-M02	7056164,750	294695,090
Q38-M03	7056065,200	294685,620
Q38-M04	7056079,410	294536,290
Q38-P04	7056171,857	294620,436
Q38-P08	7056129,188	294541,036
Q38-P09	7056124,451	294590,811

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q38-P11	7056122,082	294615,699
Q38-P12	7056119,713	294640,586
Q38-P13	7056114,976	294690,361
Q38-P16	7056104,301	294538,668
Q38-P18	7056099,563	294588,443
Q38-P19	7056094,826	294638,218
Q38-P20	7056090,088	294687,993
Q38-P22	7056074,676	294586,074

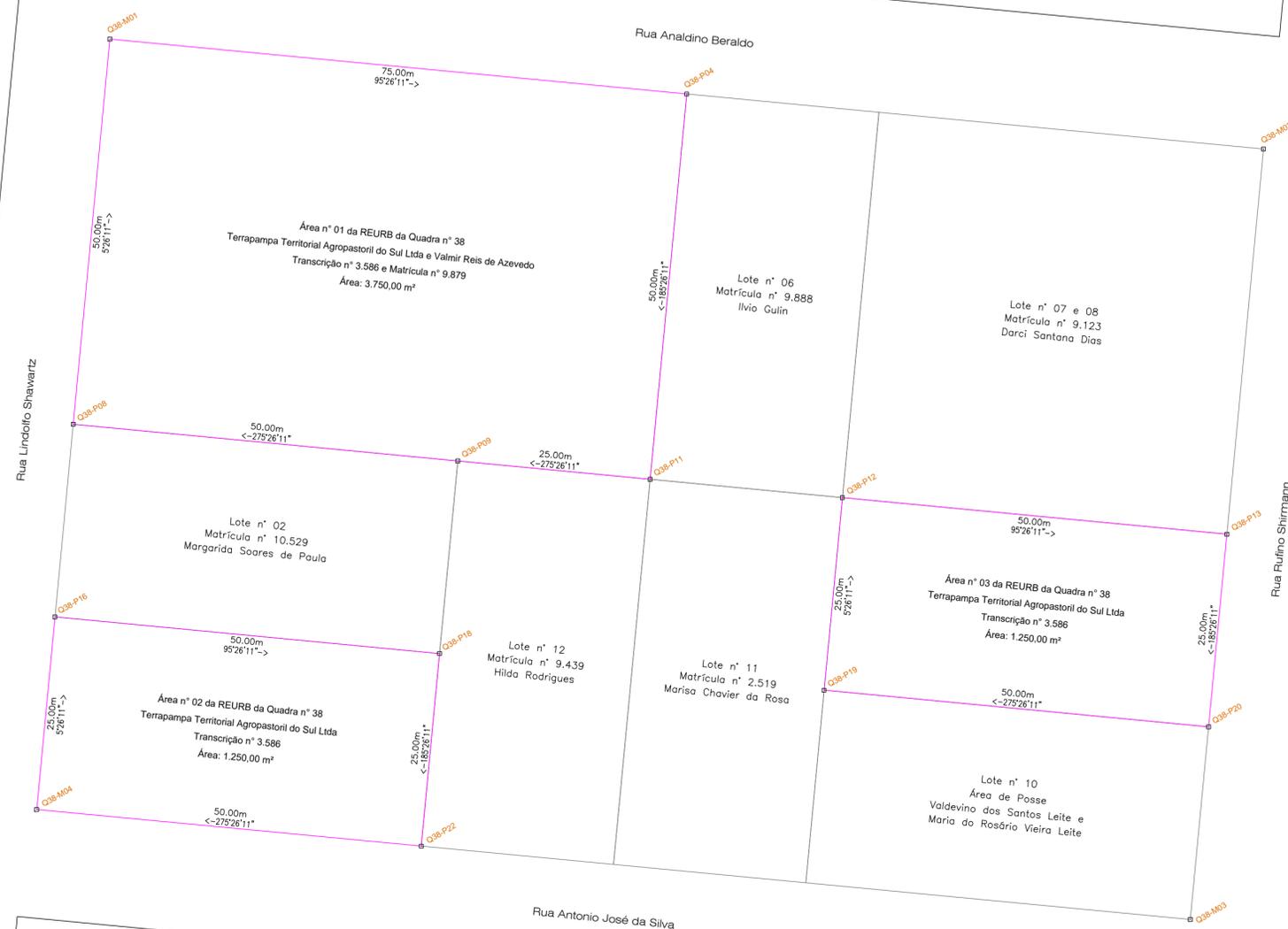
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



Planta Topográfica - Posterior a Unificação

Esc.: 1/500

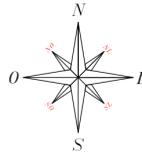
Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 38, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 23.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
Legenda		
Ass. Responsável Técnico:	<p style="text-align: center;">Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
Prancha:	T-02	

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
 Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
 Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
 Distâncias no Sistema de Projeção UTM
 Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

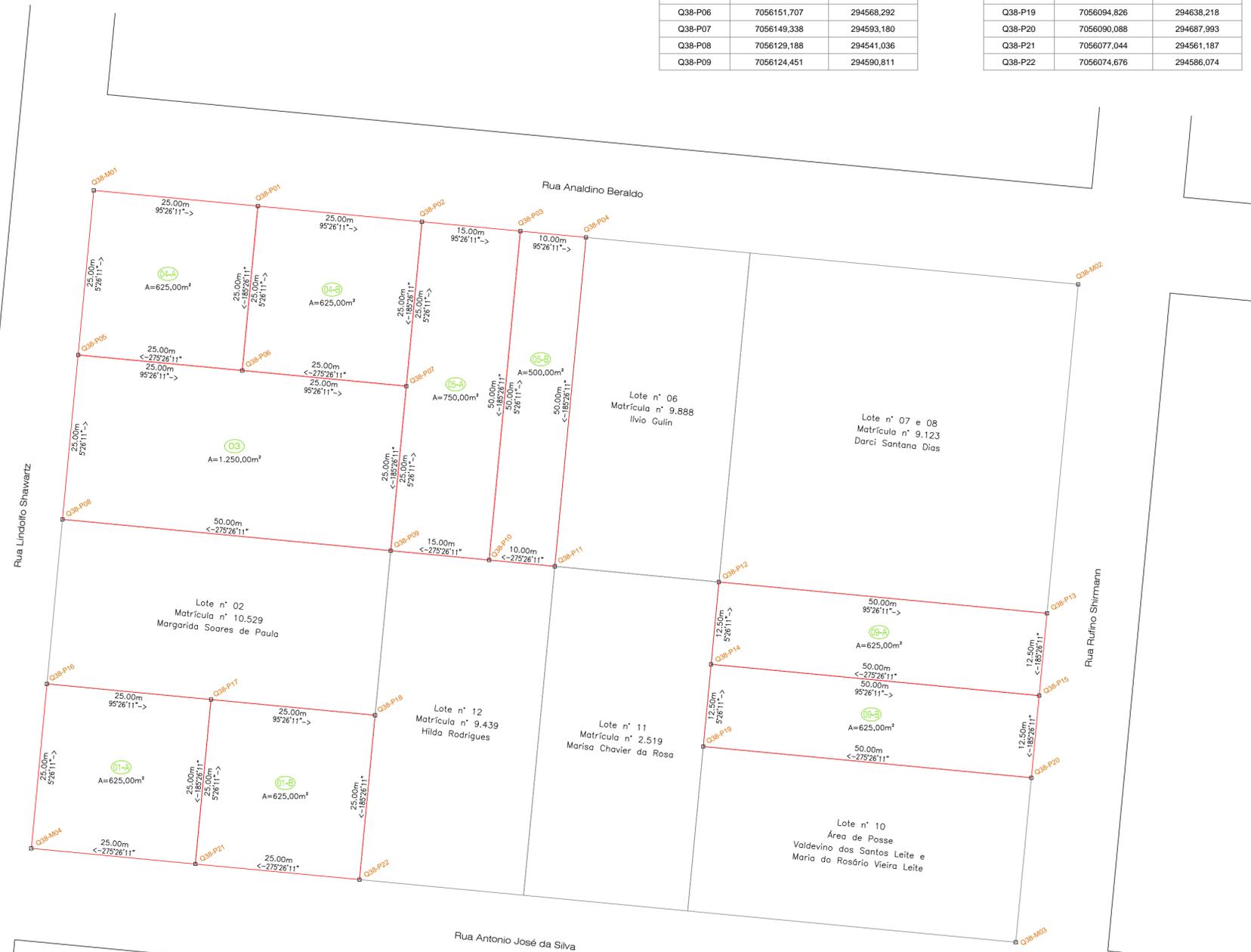
Vértices	NORTE	ESTE
Q38-M01	7056178,960	294545,770
Q38-M02	7056164,750	294695,090
Q38-M03	7056065,200	294685,620
Q38-M04	7056079,410	294536,290
Q38-P01	7056176,594	294570,661
Q38-P02	7056174,226	294595,548
Q38-P03	7056172,805	294610,481
Q38-P04	7056171,857	294620,436
Q38-P05	7056154,076	294543,405
Q38-P06	7056151,707	294568,292
Q38-P07	7056149,338	294593,180
Q38-P08	7056129,188	294541,036
Q38-P09	7056124,451	294590,811

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q38-P10	7056123,029	294605,744
Q38-P11	7056122,082	294615,699
Q38-P12	7056119,713	294640,586
Q38-P13	7056114,976	294690,361
Q38-P14	7056107,269	294639,402
Q38-P15	7056102,532	294689,177
Q38-P16	7056104,301	294538,668
Q38-P17	7056101,932	294563,555
Q38-P18	7056099,563	294588,443
Q38-P19	7056094,826	294638,218
Q38-P20	7056090,088	294687,993
Q38-P21	7056077,044	294561,187
Q38-P22	7056074,676	294586,074

Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	



Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

Geoset
 Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
 Edifício CPC, Chapecó, SC
 Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
 www.geoset.com.br
 geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 38, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 23.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
Legenda		
Ass. Responsável Técnico:	<p style="text-align: center;">Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0</p>	
		T-03

Planta Topográfica - Lotes

Esc.: 1/500