

***MEMORIAL DESCRITIVO DE  
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
QUADRA Nº 35 – SALTINHO/SC***

***Proprietário:***

*Município de Saltinho,  
CNPJ: 01.612.844/0001-56  
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

***Elaboração:***

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,  
CNPJ: 14.309.577/0001-94,  
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.  
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

***Engenheiro Responsável:***

*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 035.727-0*

*Saltinho, SC, 06 de Fevereiro de 2024.*

### *Área Sobre a Regularização Fundiária*

<i>Transcrição / Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
3.586	Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda	3.750,00
8.978	Lenoir Correa	325,00

### *Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária*

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
2.741	Dirceu Magri
8.979	Bruna Pagani
9.091	Sidnei Uebel

### *Quadro de Áreas*

Área nº 01 da REURB da Quadra nº 35				=	3.750,00	m²
Área nº 02 da REURB da Quadra nº 35				=	325,00	m²
<b>Área Total à ser Regularizada</b>				=	<b>4.075,00</b>	<b>m²</b>
<b>Número total de lotes a serem regularizados</b>				=	<b>8,00</b>	<b>und</b>

<b>Resumo das Áreas e dos Lotes</b>						
REURB da Quadra nº 35				=	4.075,00	m²
Lote nº 02	=	1.250,00	m²			
Lote nº 03-A	=	406,875	m²			
Lote nº 03-B	=	406,875	m²			
Lote nº 03-C	=	406,875	m²			
Lote nº 03-D	=	406,875	m²			
Lote nº 04-A	=	572,36	m²			
Lote nº 04-B	=	300,14	m²			
Lote nº 05-A	=	325,00	m²			

## ***Descrição dos Imóveis a serem ocupados pela REURB Anterior a Unificação***

### ***Área nº 01 da REURB da Quadra nº 35***

*Área nº 01 da REURB da Quadra nº 35 sobre a Transcrição nº 3.586, com três mil e setecentos e cinquenta metros quadrados (3.750,00 m²), localizado na Quadra nº 35, formado pela Avenida Alfredo Jiácomo Scopel e ruas Analdino Beraldo, Antonio José da Silva e Francisco Bosch, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q35-M01**, de coordenadas N: 7.056.132,270 metros e E: 295.036,350 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q35-P03**, de coordenadas N: 7.056.127,537 metros e E: 295.086,131 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 02 da REURB da Quadra nº 35, matrícula nº 8.978 de propriedade de Lenoir Correa, com uma distância de 19,70 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q35-P06**, de coordenadas N: 7.056.107,926 metros e E: 295.084,265 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 30,30 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q35-P12**, de coordenadas N: 7.056.077,762 metros e E: 295.081,394 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 35, matrícula nº 9.091 de propriedade de Sidnei Uebel, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q35-P14**, de coordenadas N: 7.056.052,874 metros e E: 295.079,026 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01, da quadra nº 35, matrícula nº 2.741 de propriedade de Dirceu Magri, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice **Q35-P13**, de coordenadas N: 7.056.057,611 metros e E: 295.029,251 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 75,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

## **Área nº 02 da REURB da Quadra nº 35**

*Área nº 02 da REURB da Quadra nº 35 sobre a Matrícula nº 8.978, com trezentos e vinte e cinco metros quadrados (325,00 m²), localizado na Quadra nº 35, formado pela Avenida Alfredo Jiácomo Scopel e ruas Analdino Beraldo, Antonio José da Silva e Francisco Bosch, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q35-P03**, de coordenadas N: 7.056.127,537 metros e E: 295.086,131 metros; Deste, segue confrontando com a Rua Analdino Beraldo, com uma distância de 17,52 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q35-M02**, de coordenadas N: 7.056.125,870 metros e E: 295.103,570 metros; Deste, segue confrontando com a Avenida Alfredo Jiácomo Scopel, com uma distância de 13,00 metros e azimuth de 164°38'22" até o vértice **Q35-P19**, de coordenadas N: 7.056.113,342 metros e E: 295.107,018 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 23,39 metros e azimuth de 256°36'38" até o vértice **Q35-P06**, de coordenadas N: 7.056.107,926 metros e E: 295.084,265 metros; Deste, segue confrontando com a Área nº 02 da REURB da Quadra nº 35, transcrição nº 3.586 de propriedade de Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda, com uma distância de 19,70 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

### **Descrição dos Imóveis a serem ocupados pela REURB**

#### **Posterior a Unificação**

### **Área da REURB da Quadra nº 35**

*Área da REURB da Quadra nº 35 sobre a Transcrição nº 3.586 e a Matrícula nº 8.978, com quatro mil e setenta e cinco metros quadrados (4.075,00 m²), localizado na Quadra nº 35, formado pela Avenida Alfredo Jiácomo Scopel e ruas Analdino Beraldo, Antonio José da Silva e Francisco Bosch, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q35-M01**, de coordenadas N:*

*7.056.132,270 metros e E: 295.036,350 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 67,52 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q35-M02, de coordenadas N: 7.056.125,870 metros e E: 295.103,570 metros; Deste, segue confrontando com a Avenida Alfredo Jiácomo Scopel, com uma distância de 13,00 metros e azimuth de 164°38'22" até o vértice Q35-P19, de coordenadas N: 7.056.113,342 metros e E: 295.107,018 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 23,39 metros e azimuth de 256°36'38" até o vértice Q35-P06, de coordenadas N: 7.056.107,926 metros e E: 295.084,265 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 30,30 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q35-P12, de coordenadas N: 7.056.077,762 metros e E: 295.081,394 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 35, matrícula nº 9.091 de propriedade de Sidnei Uebel, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q35-P14, de coordenadas N: 7.056.052,874 metros e E: 295.079,026 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01, da quadra nº 35, matrícula nº 2.741 de propriedade de Dirceu Magri, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q35-P13, de coordenadas N: 7.056.057,611 metros e E: 295.029,251 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 75,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

## ***Para os Lotes da REURB da Quadra nº 35***

***Lote nº 02, da quadra nº 35, com área de 1.250,00 m²,***

*localizado na Rua "Francisco Bosch", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,  
distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Francisco Bosch" com a rua "Antonio José da Silva",  
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q35-P17, de coordenadas N: 7.056.057,611 metros e E: 295.029,251 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco*

*Bosch”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q35-P14, de coordenadas N: 7.056.082,499 metros e E: 295.031,619 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-A, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q35-P15, de coordenadas N: 7.056.079,415 metros e E: 295.064,023 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 17,45 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q35-P16, de coordenadas N: 7.056.077,762 metros e E: 295.081,394 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 35, matrícula nº 9.091 de propriedade de Sidnei Uebel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q35-P18, de coordenadas N: 7.056.052,874 metros e E: 295.079,026 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01, da quadra nº 35, matrícula nº 2.741 de propriedade de Dirceu Magri, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 03-A, da quadra nº 35, com área de 406,875 m²,**

*localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 37,50 metros da esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Analdino Beraldo”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q35-P14, de coordenadas N: 7.056.082,499 metros e E: 295.031,619 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q35-P12, de coordenadas N: 7.056.094,943 metros e E: 295.032,803 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q35-P13, de coordenadas N: 7.056.091,859 metros e E: 295.065,207 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado*



*lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q35-P15, de coordenadas N: 7.056.079,415 metros e E: 295.064,023 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 03-B, da quadra nº 35, com área de 406,875 m²,**

*localizado na Rua "Francisco Bosch", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Francisco Bosch" com a rua "Analdino Beraldo", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q35-P12, de coordenadas N: 7.056.094,943 metros e E: 295.032,803 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q35-P07, de coordenadas N: 7.056.107,386 metros e E: 295.033,988 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q35-P08, de coordenadas N: 7.056.104,303 metros e E: 295.066,391 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 7,80 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q35-P09, de coordenadas N: 7.056.096,538 metros e E: 295.065,652 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 4,70 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q35-P13, de coordenadas N: 7.056.091,859 metros e E: 295.065,207 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-A, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51°*

*WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 03-C, da quadra nº 35, com área de 406,875 m²,**

*localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*

*distante 12,50 metros da esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Analdino Beraldo”,*

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q35-P07**, de coordenadas N: 7.056.107,386 metros e E:*

***295.033,988 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o***

*vértice **Q35-P04**, de coordenadas N: 7.056.119,830 metros e E: 295.035,172 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-D,*

*da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q35-P05**, de coordenadas N: 7.056.116,746 metros e E:*

***295.067,575 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimute***

***de 185°26'11" até o vértice **Q35-P08**, de coordenadas N: 7.056.104,303 metros e E: 295.066,391 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel***

*denominado lote nº 03-B, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste*

*perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum*

*SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal*

*Transversa de Mercator.*

**Lote nº 03-D, da quadra nº 35, com área de 406,875 m²,**

*localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*

*na esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Analdino Beraldo”,*



tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q35-P04**, de coordenadas N: 7.056.119,830 metros e E: 295.035,172 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q35-M01**, de coordenadas N: 7.056.132,270 metros e E: 295.036,350 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 32,55 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q35-P01**, de coordenadas N: 7.056.129,190 metros e E: 295.068,760 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q35-P05**, de coordenadas N: 7.056.116,746 metros e E: 295.067,575 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 35, com uma distância de 32,55 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

**Lote nº 04-A, da quadra nº 35, com área de 572,36 m²,**

localizado na Rua "Analdino Beraldo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 17,52 metros da esquina formada pela rua "Analdino Beraldo" com a avenida "Alfredo Jiácomo Scopel", tendo a Servidão de Passagem nº 01, servindo para o Lote nº 04-B da REURB da Quadra nº 35, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q35-P01**, de coordenadas N: 7.056.129,190 metros e E: 295.068,760 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 5,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q35-P02**, de coordenadas N: 7.056.128,717 metros e E: 295.073,737 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 12,45 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q35-P03**, de coordenadas N: 7.056.127,537 metros e E: 295.086,131 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05-A, da quadra nº 35, com uma distância de 19,70

*metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q35-P06, de coordenadas N: 7.056.107,926 metros e E: 295.084,265 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 13,10 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q35-P11, de coordenadas N: 7.056.094,885 metros e E: 295.083,024 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 12,45 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q35-P10, de coordenadas N: 7.056.096,064 metros e E: 295.070,630 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q35-P09, de coordenadas N: 7.056.096,538 metros e E: 295.065,652 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 35, com uma distância de 7,80 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q35-P08, de coordenadas N: 7.056.104,303 metros e E: 295.066,391 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q35-P05, de coordenadas N: 7.056.116,746 metros e E: 295.067,575 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-D, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Servidão de Passagem nº 01, com área de 164,00 m², do Lote nº 04-A, servindo para o Lote nº 04-B, localizado na Rua "Analdino Beraldo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 29,97 metros da esquina formada pela rua "Analdino Beraldo" com a avenida "Alfredo Jiácomo Scopel", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q35-P01, de coordenadas N: 7.056.129,190 metros e E: 295.068,760 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Analdino Beraldo", com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o**

vértice **Q35-P02**, de coordenadas N: 7.056.128,717 metros e E: 295.073,737 metros; *Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 32,80 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q35-P10**, de coordenadas N: 7.056.096,064 metros e E: 295.070,630 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 35, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice **Q35-P09**, de coordenadas N: 7.056.096,538 metros e E: 295.065,652 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 35, com uma distância de 7,80 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice **Q35-P08**, de coordenadas N: 7.056.104,303 metros e E: 295.066,391 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice **Q35-P05**, de coordenadas N: 7.056.116,746 metros e E: 295.067,575 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-D, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 04-B, da quadra nº 35, com área de 300,14 m²,**

*localizado na Servidão de Passagem nº 01, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q35-P09**, de coordenadas N: 7.056.096,538 metros e E: 295.065,652 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q35-P10**, de coordenadas N: 7.056.096,064 metros e E: 295.070,630 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35, com uma distância de 12,45 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q35-P11**, de coordenadas N: 7.056.094,885 metros e E: 295.083,024 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de*

*propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 17,20 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q35-P16, de coordenadas N: 7.056.077,762 metros e E: 295.081,394 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 35, com uma distância de 17,45 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q35-P15, de coordenadas N: 7.056.079,415 metros e E: 295.064,023 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-A, da quadra nº 35, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q35-P13, de coordenadas N: 7.056.091,859 metros e E: 295.065,207 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 35, com uma distância de 4,70 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 05-A, da quadra nº 35, com área de 325,00 m²,**

*localizado na Rua "Analdino Beraldo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua "Analdino Beraldo" com a avenida "Alfredo Jiácomo Scopel", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q35-P03, de coordenadas N: 7.056.127,537 metros e E: 295.086,131 metros; Deste, segue confrontando com a Rua Analdino Beraldo, com uma distância de 17,52 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q35-M02, de coordenadas N: 7.056.125,870 metros e E: 295.103,570 metros; Deste, segue confrontando com a Avenida Alfredo Jiácomo Scopel, com uma distância de 13,00 metros e azimute de 164°38'22" até o vértice Q35-P19, de coordenadas N: 7.056.113,342 metros e E: 295.107,018 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 35, matrícula nº 8.979 de propriedade de Bruno Pagani, com uma distância de 23,39 metros e azimute de 256°36'38" até o vértice Q35-P06, de coordenadas N: 7.056.107,926 metros e E: 295.084,265 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 35,*

*com uma distância de 19,70 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

*Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 e T-02.*

*Saltinho, SC, 06 de Fevereiro de 2024.*

*Assinatura do Responsável Técnico:*

---

*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC nº 035.727-0*

*Assinatura do Requerente:*

---

*Município de Saltinho  
01.612.844/0001-56  
Edimar Noronha de Freitas  
063.767.529-00*

Coordenadas UTM (m)		
Vértices	NORTE	ESTE
Q35-P06	7056107,926	295084,265
Q35-P12	7056077,762	295081,394
Q35-P13	7056057,611	295029,251
Q35-P14	7056052,874	295079,026
Q35-P19	7056113,342	295107,017

Requerente	Município de Saltilho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Q. n° 42

Rua Analdino Beraldo

Q35-M01

50.00m  
95°26'11"→

Q35-P10

17.52m  
95°26'11"→

Q35-M02

13.30m  
100°05'11"↘

Q35-P19

23.39m  
↘256°36'38"

Q35-P06

19.70m  
↘185°26'11"

19.70m  
↘185°26'11"

Área n° 02 da REURB da Quadra n° 35  
Lenoir Correa  
Matrícula n° 8.978  
Área: 325,00 m²

30.30m  
↘185°26'11"

Q35-P12

Q. n° 35

25.00m  
↘185°26'11"

Q35-P14

50.00m  
↘275°26'11"

Q35-P13

75.00m  
95°26'11"→

Q35-M04

Área n° 01 da REURB da Quadra n° 35  
Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda  
Transcrição n° 3.586  
Área: 3.750,00 m²

Lote n° 05  
Matrícula n° 8.979  
Bruno Pagani

Lote n° 07  
Matrícula n° 9.091  
Sidnei Uebel

Lote n° 01  
Matrícula n° 2.741  
Dirceu Magri

Rua Francisco Bosch

Rua Antonio José da Silva

Avenida Alfredo Ildefonso Scopel

Q. n° 36

Q. n° 34

Q35-M03

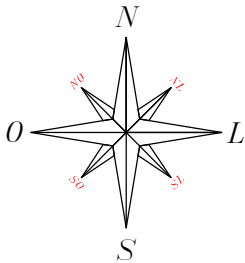
**Geoset**  
Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0-49) 9.9964.1889 / 9.9969.1025  
[www.geoset.com.br](http://www.geoset.com.br)  
[geosetengenharia@gmail.com](mailto:geosetengenharia@gmail.com)

Projeto:		Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:		Município de Saltinho	
Endereço da Obra:		Quadra 35, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica Relação de Coordenadas UTM Legenda	Data:	06.02.2024
		Escala:	Indicadas
Ass. Responsável Técnico:		Prancha:	
<div style="text-align: center;"> <hr/> <b>Idacir Antonio Siviero</b>            Engenheiro Civil            CREA/ SC 35.727-0         </div>		<h1>T-01</h1>	



Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)		
Vértices	NORTE	ESTE
Q35-M01	7056132,270	295036,350
Q35-M02	7056125,870	295103,570
Q35-M03	7056022,720	295131,900
Q35-M04	7056032,720	295026,880
Q35-P02	7056127,537	295086,131

Coordenadas UTM (m)		
Vértices	NORTE	ESTE
Q35-P06	7056107,926	295084,265
Q35-P12	7056077,762	295081,394
Q35-P13	7056057,611	295029,251
Q35-P14	7056052,874	295079,026
Q35-P19	7056113,342	295107,017

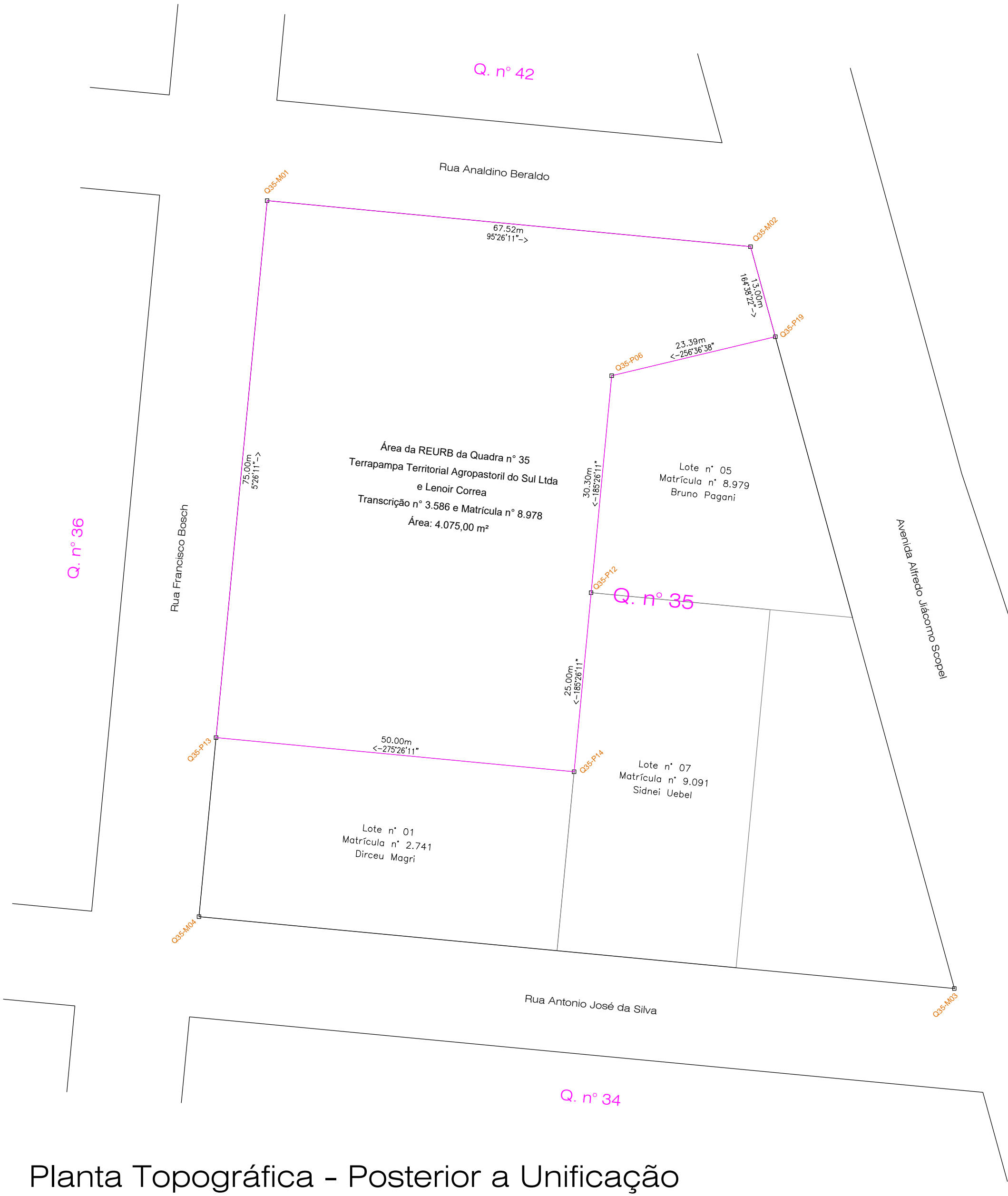
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

### Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matricula

Para uso da Aprovação:



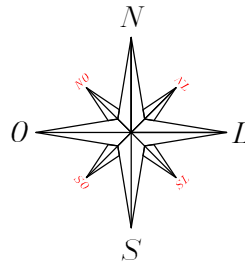
## Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0..49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 35, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 06.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	T-02	

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas



### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q35-M01	7056132,270	295036,350
Q35-M02	7056125,870	295103,570
Q35-M03	7056022,720	295131,900
Q35-M04	7056032,720	295026,880
Q35-P01	7056129,190	295068,760
Q35-P02	7056128,717	295073,737
Q35-P03	7056127,537	295086,131
Q35-P04	7056119,830	295035,172
Q35-P05	7056116,746	295067,575
Q35-P06	7056107,926	295084,265
Q35-P07	7056107,386	295033,988

### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q35-P08	7056104,303	295066,391
Q35-P09	7056096,538	295065,652
Q35-P10	7056096,064	295070,630
Q35-P11	7056094,885	295083,024
Q35-P12	7056094,943	295032,803
Q35-P13	7056091,859	295065,207
Q35-P14	7056082,499	295031,619
Q35-P15	7056079,415	295064,023
Q35-P16	7056077,762	295081,394
Q35-P17	7056057,611	295029,251
Q35-P18	7056052,874	295079,026
Q35-P19	7056113,342	295107,017

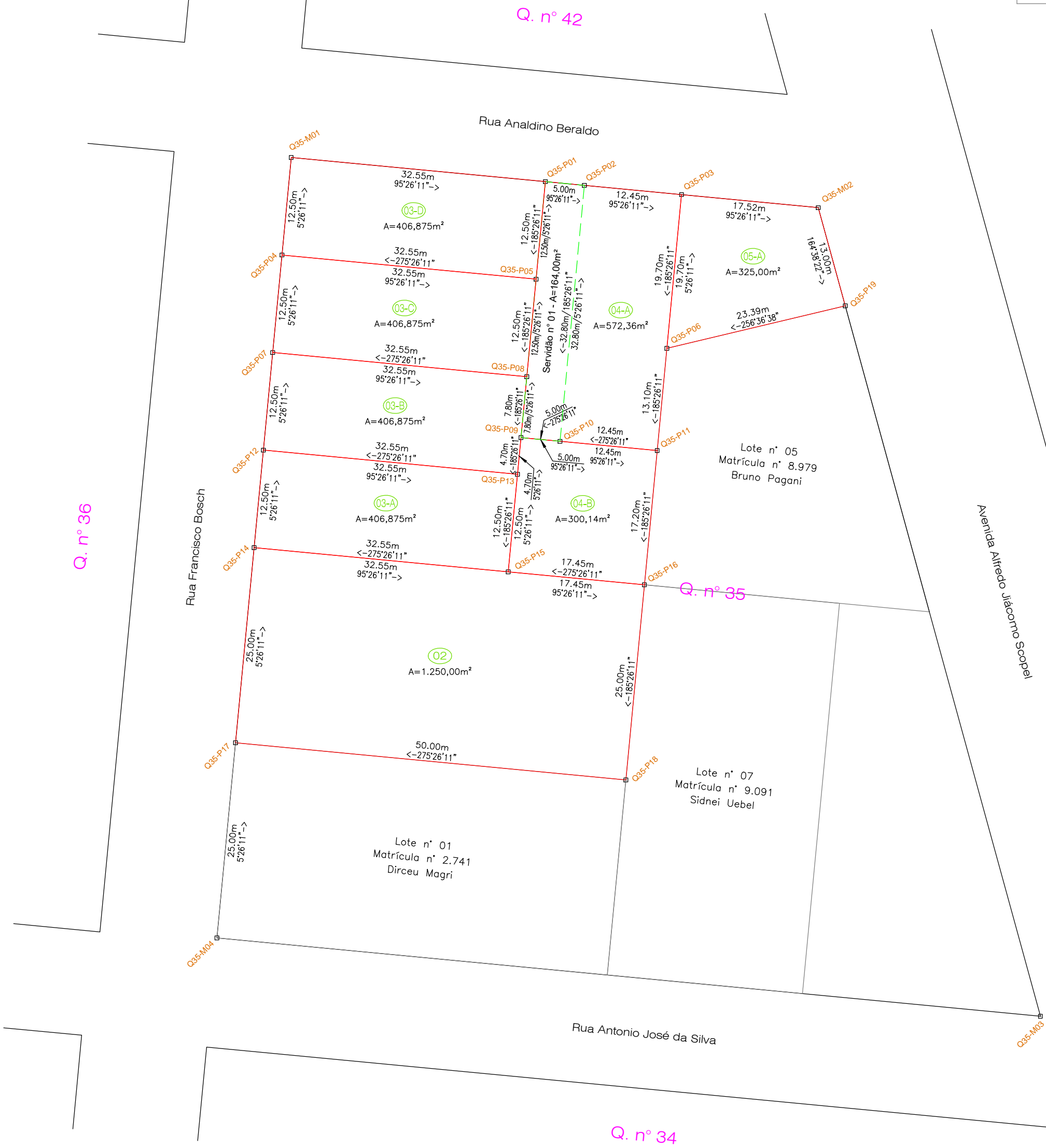
### Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

### Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



## Planta Topográfica - Lotes

Esc.: 1/500

# Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 35, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 06.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	Prancha:	
Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0		T-01