

***MEMORIAL DESCRITIVO DE
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
QUADRA Nº 45 – SALTINHO/SC***

Proprietário:

*Município de Saltinho,
CNPJ: 01.612.844/0001-56
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

Elaboração:

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,
CNPJ: 14.309.577/0001-94,
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

Engenheiro Responsável:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC 035.727-0*

Saltinho, SC, 09 de Fevereiro de 2024.

Área Sobre a Regularização Fundiária

<i>Transcrição</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
3.586	Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda	6.875,00

Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
14.094	Vandimar de Azevedo
11.719	Elizandra Maira Giacchini Mayer
11.719	Elizandra Maira Giacchini Mayer
12.071	Luceni de Azevedo
5.458	Elizandra Aparecida Noronha
5.130	Fabio Henrique Stein e Josimar Pfeifer
10.113	João Luís Gonçalves de Aguiar

Quadro de Áreas

Área da REURB da Quadra nº 45	=	6.875,00	m²
Número total de lotes a serem regularizados	=	16,00	und

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>				
REURB da Quadra nº 45	=	6.875,00	m²	
Lote nº 01-A	=	625,00	m²	
Lote nº 02	=	1.250,00	m²	
Lote nº 05	=	1.875,00	m²	
Lote nº 06	=	1.250,00	m²	
Lote nº 11-A	=	580,00	m²	
Lote nº 11-B	=	670,00	m²	
Lote nº 12-A	=	312,50	m²	
Lote nº 12-B	=	312,50	m²	

Descrição do Imóvel a ser ocupado pela REURB

*Área da REURB da Quadra nº 45 sobre a Transcrição nº 3.586, com onze mil e duzentos e cinquenta metros quadrados (6.875,00 m²), localizado na Quadra nº 45, formado pelas ruas Maria Grotto Nicolli, Professor Hugo Ropke, Albino Jacoby e Rufino Shirmann, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q45-P01**, de coordenadas N: 7.056.388,221 metros e E: 294.781,329 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q45-P03**, de coordenadas N: 7.056.383,483 metros e E: 294.831,104 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07, matrícula nº 12.071 de propriedade de Luceni de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P05**, de coordenadas N: 7.056.358,596 metros e E: 294.828,735 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 08, matrícula nº 5.458 de propriedade de Elizandra Aparecida Noronha, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P09**, de coordenadas N: 7.056.333,708 metros e E: 294.826,367 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 09, matrícula nº 5.130 de propriedade de Fabio Henrique Stein e Josimar Pfeifer, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P18**, de coordenadas N: 7.056.308,821 metros e E: 294.823,998 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, matrícula nº 10.113 de propriedade de João Luís Gonçalves de Aguiar, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P24**, de coordenadas N: 7.056.283,933 metros e E: 294.821,630 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q45-P20**, de coordenadas N: 7.056.288,671 metros e E: 294.771,855 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 01, matrícula nº 14.094 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q45-P15**, de coordenadas N: 7.056.313,558 metros e E: 294.774,223 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q45-P14**, de coordenadas N: 7.056.315,926 metros e E: 294.749,336 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P19**, de coordenadas N: 7.056.291,039 metros e E: 294.746,967 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q45-M04**, de coordenadas N: 7.056.293,408 metros e E: 294.722,080 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Rufino Shirmann, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q45-P06**, de coordenadas N: 7.056.343,182 metros e E: 294.726,817*

metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, matrícula nº 11.718 de propriedade de Elizandra Maira Giacchini Mayer, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q45-P07, de coordenadas N: 7.056.338,445 metros e E: 294.776,592 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q45-P04, de coordenadas N: 7.056.363,333 metros e E: 294.778,960 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04, matrícula nº 11.719 de propriedade de Elizandra Maira Giacchini Mayer, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Para os Lotes da REURB da Quadra nº 45

Lote nº 01-A, da quadra nº 45, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua "Rufino Shirmann", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua "Rufino Shirmann" com a rua "Albino Jacoby", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q45-M04, de coordenadas N: 7.056.293,408 metros e E: 294.722,080 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Rufino Shirmann", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q45-P13, de coordenadas N: 7.056.318,295 metros e E: 294.724,448 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q45-P14, de coordenadas N: 7.056.315,926 metros e E: 294.749,336 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 01, matrícula nº 14.094 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q45-P19, de coordenadas N: 7.056.291,039 metros e E: 294.746,967 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum

SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 02, da quadra nº 45, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Rufino Shirmann”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Rufino Shirmann” com a rua “Albino Jacoby”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q45-P13**, de coordenadas N: 7.056.318,295 metros e E:*

*294.724,448 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Rufino Shirmann”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q45-P06**, de coordenadas N: 7.056.343,182 metros e E: 294.726,817*

*metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, matrícula nº 11.718 de propriedade de Elizandra Maira Giacchini Mayer, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q45-P07**, de coordenadas N: 7.056.338,445 metros e E: 294.776,592 metros; Deste, segue*

*confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P15**, de coordenadas N: 7.056.313,558 metros e E: 294.774,223 metros; Deste,*

*segue confrontando com o Lote nº 01, matrícula nº 14.094 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q45-P14**, de coordenadas N: 7.056.315,926 metros*

e E: 294.749,336 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 05, da quadra nº 45, com área de 1.875,00 m²,

localizado na Rua “Maria Grotto Nicolli”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Maria Grotto Nicolli” com a rua “Rufino Shirmann”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q45-P01, de coordenadas N: 7.056.388,221 metros e E: 294.781,329 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Maria Grotto Nicolli”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q45-P02, de coordenadas N: 7.056.385,852 metros e E: 294.806,216 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 06, da quadra nº 45, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q45-P08, de coordenadas N: 7.056.336,077 metros e E: 294.801,479 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 45, com uma distância de 21,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q45-P10, de coordenadas N: 7.056.315,171 metros e E: 294.799,490 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-A, da quadra nº 45, com uma distância de 4,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q45-P17, de coordenadas N: 7.056.311,189 metros e E: 294.799,111 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 45, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q45-P16, de coordenadas N: 7.056.312,373 metros e E: 294.786,667 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 45, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q45-P15, de coordenadas N: 7.056.313,558 metros e E: 294.774,223 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q45-P07, de coordenadas N: 7.056.338,445 metros e E: 294.776,592 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, matrícula nº 11.718 de propriedade de Elizandra Maira Giacchini Mayer, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q45-P04, de coordenadas N: 7.056.363,333 metros e E: 294.778,960 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04, matrícula nº 11.718 de propriedade de Elizandra Maira Giacchini Mayer, com uma distância de 25,00 metros e

azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 06, da quadra nº 45, com área de 1.250,00 m²,

*localizado na Rua "Maria Grotto Nicolli", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 50,00 metros da esquina formada pela rua "Maria Grotto Nicolli" com a rua "Professor Hugo Ropke", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q45-P02**, de coordenadas N: 7.056.385,852 metros e E: 294.806,216 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q45-P03**, de coordenadas N: 7.056.383,483 metros e E: 294.831,104 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07, matrícula nº 12.071 de propriedade de Luceni de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P05**, de coordenadas N: 7.056.358,596 metros e E: 294.828,735 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 08, matrícula nº 5.458 de propriedade de Elizandra Aparecida Noronha, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q45-P09**, de coordenadas N: 7.056.333,708 metros e E: 294.826,367 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q45-P08**, de coordenadas N: 7.056.336,077 metros e E: 294.801,479 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Lote nº 11-A, da quadra nº 45, com área de 725,00 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Professor Hugo Ropke”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q45-P24, de coordenadas N: 7.056.283,933 metros e E: 294.821,630 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q45-P23, de coordenadas N: 7.056.285,828 metros e E: 294.801,720 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q45-P22, de coordenadas N: 7.056.286,302 metros e E: 294.796,742 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q45-P17, de coordenadas N: 7.056.311,189 metros e E: 294.799,111 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q45-P10, de coordenadas N: 7.056.315,171 metros e E: 294.799,490 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 45, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q45-P11, de coordenadas N: 7.056.314,697 metros e E: 294.804,467 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 45, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q45-P12, de coordenadas N: 7.056.312,803 metros e E: 294.824,377 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 09, matrícula nº 5.130 de propriedade de Fabio Henrique Stein e Josimar Pfeifer, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q45-P18, de coordenadas N: 7.056.308,821 metros e E: 294.823,998 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, matrícula nº 10.113 de propriedade de João Luís Gonçalves de Aguiar, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e

perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Servidão de Passagem nº 01, com área de 145,00 m², do Lote nº 11-A, servindo para o Lote nº 11-B,
localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 70,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Professor Hugo Ropke”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q45-P23, de coordenadas N: 7.056.285,828 metros e E: 294.801,720 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q45-P22, de coordenadas N: 7.056.286,302 metros e E: 294.796,742 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q45-P17, de coordenadas N: 7.056.311,189 metros e E: 294.799,111 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q45-P10, de coordenadas N: 7.056.315,171 metros e E: 294.799,490 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 45, com uma distância de 5,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q45-P11, de coordenadas N: 7.056.314,697 metros e E: 294.804,467 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-A, da quadra nº 45, com uma distância de 29,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 11-B, da quadra nº 45, com área de 525,00 m²,
localizado na Servidão de Passagem nº 01, da quadra nº 45, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q45-P11**, de coordenadas **N: 7.056.314,697 metros** e **E: 294.804,467 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-A, da quadra nº 45, com uma distância de 5,00 metros e **azimute de 275°26'11"** até o vértice **Q45-P10**, de coordenadas **N: 7.056.315,171 metros** e **E: 294.799,490 metros**; ; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 21,00 metros e **azimute de 5°26'11"** até o vértice **Q45-P08**, de coordenadas **N: 7.056.336,077 metros** e **E: 294.801,479 metros**; ; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 06, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e **azimute de 95°26'11"** até o vértice **Q45-P09**, de coordenadas **N: 7.056.333,708 metros** e **E: 294.826,367 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 09, matrícula nº 5.130 de propriedade de Fabio Henrique Stein e Josimar Pfeifer, com uma distância de 21,00 metros e **azimute de 185°26'11"** até o vértice **Q45-P12**, de coordenadas **N: 7.056.312,803 metros** e **E: 294.824,377 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-A, da quadra nº 45, com uma distância de 20,00 metros e **azimute de 275°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 12-A, da quadra nº 45, com área de 312,50 m²,

localizado na Rua "Albino Jacoby", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 62,50 metros da esquina formada pela rua "Albino Jacoby" com a rua "Rufino Shirmann",
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q45-P22**, de coordenadas **N: 7.056.286,302 metros** e **E: 294.796,742 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Albino Jacoby", com uma distância de 12,50 metros e **azimute de 275°26'11"** até o vértice **Q45-P21**, de coordenadas **N: 7.056.287,486 metros** e **E: 294.784,299 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B,

da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $5^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q45-P16**, de coordenadas N: 7.056.312,373 metros e E: 294.786,667 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 12,50 metros e azimute de $95^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q45-P17**, de coordenadas N: 7.056.311,189 metros e E: 294.799,111 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-A, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $185^{\circ}26'11''$ até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 12-B, da quadra nº 45, com área de 312,50 m²,

localizado na Rua “Albino Jacoby”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Albino Jacoby” com a rua “Rufino Shirmann”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q45-P21**, de coordenadas N: 7.056.287,486 metros e E: 294.784,299 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Albino Jacoby”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de $275^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q45-P20**, de coordenadas N: 7.056.288,671 metros e E: 294.771,855 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 01, matrícula nº 14.094 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $5^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q45-P15**, de coordenadas N: 7.056.313,558 metros e E: 294.774,223 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 45, com uma distância de 12,50 metros e azimute de $95^{\circ}26'11''$ até o vértice **Q45-P16**, de coordenadas N: 7.056.312,373 metros e E: 294.786,667 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 45, com uma distância de 25,00 metros e azimute de $185^{\circ}26'11''$ até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51°

WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 e T-02.

Saltinho, SC, 09 de Fevereiro de 2024.

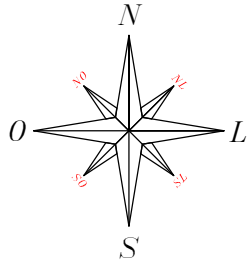
Assinatura do Responsável Técnico:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 035.727-0*

Assinatura do Requerente:

*Município de Saltinho
01.612.844/0001-56
Edimar Noronha de Freitas
063.767.529-00*

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
Distâncias no Sistema de Projeção UTM
Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-M01	7056392,950	294731,550
Q45-M02	7056378,740	294880,870
Q45-M03	7056279,190	294871,400
Q45-M04	7056293,400	294722,080
Q45-P01	7056388,221	294781,329
Q45-P03	7056383,483	294831,104

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-P04	7056363,333	294778,960
Q45-P05	7056358,596	294828,735
Q45-P06	7056343,182	294726,817
Q45-P07	7056338,445	294776,592
Q45-P09	7056333,708	294826,367
Q45-P14	7056315,926	294749,336

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-P15	7056313,558	294774,223
Q45-P18	7056308,821	294823,998
Q45-P19	7056291,039	294746,967
Q45-P20	7056288,671	294771,855
Q45-P24	7056283,933	294821,630

Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
Edifício CPC, Chapecó, SC
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
www.geoset.com.br
geosetengenharia@gmail.com

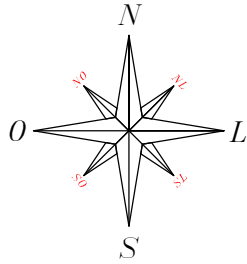
Projeto:		Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:		Município de Saltinho	
Endereço da Obra:		Quadra 45, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica		Data: 09.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM		Escala: Indicadas
	Legenda		
Ass. Responsável Técnico:		Prancha: <	

Planta Topográfica

Esc.: 1/500



Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W
Distâncias no Sistema de Projeção UTM
Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-M01	7056392,950	294731,550
Q45-M02	7056378,740	294880,870
Q45-M03	7056279,190	294871,400
Q45-M04	7056293,400	294722,080
Q45-P01	7056388,221	294781,329
Q45-P02	7056385,852	294806,216
Q45-P03	7056383,483	294831,104
Q45-P04	7056363,333	294778,960
Q45-P05	7056358,596	294828,735
Q45-P06	7056343,182	294726,817

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-P07	7056338,445	294776,592
Q45-P08	7056336,077	294801,479
Q45-P09	7056333,708	294826,367
Q45-P10	7056315,171	294799,490
Q45-P11	7056314,697	294804,467
Q45-P12	7056312,803	294824,377
Q45-P13	7056318,295	294724,448
Q45-P14	7056315,926	294749,336
Q45-P15	7056313,558	294774,223
Q45-P16	7056312,373	294786,667

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q45-P17	7056311,189	294799,111
Q45-P18	7056308,821	294823,998
Q45-P19	7056291,039	294746,967
Q45-P20	7056288,671	294771,855
Q45-P21	7056287,486	294784,299
Q45-P22	7056286,302	294796,742
Q45-P23	7056285,828	294801,720
Q45-P24	7056283,933	294821,630

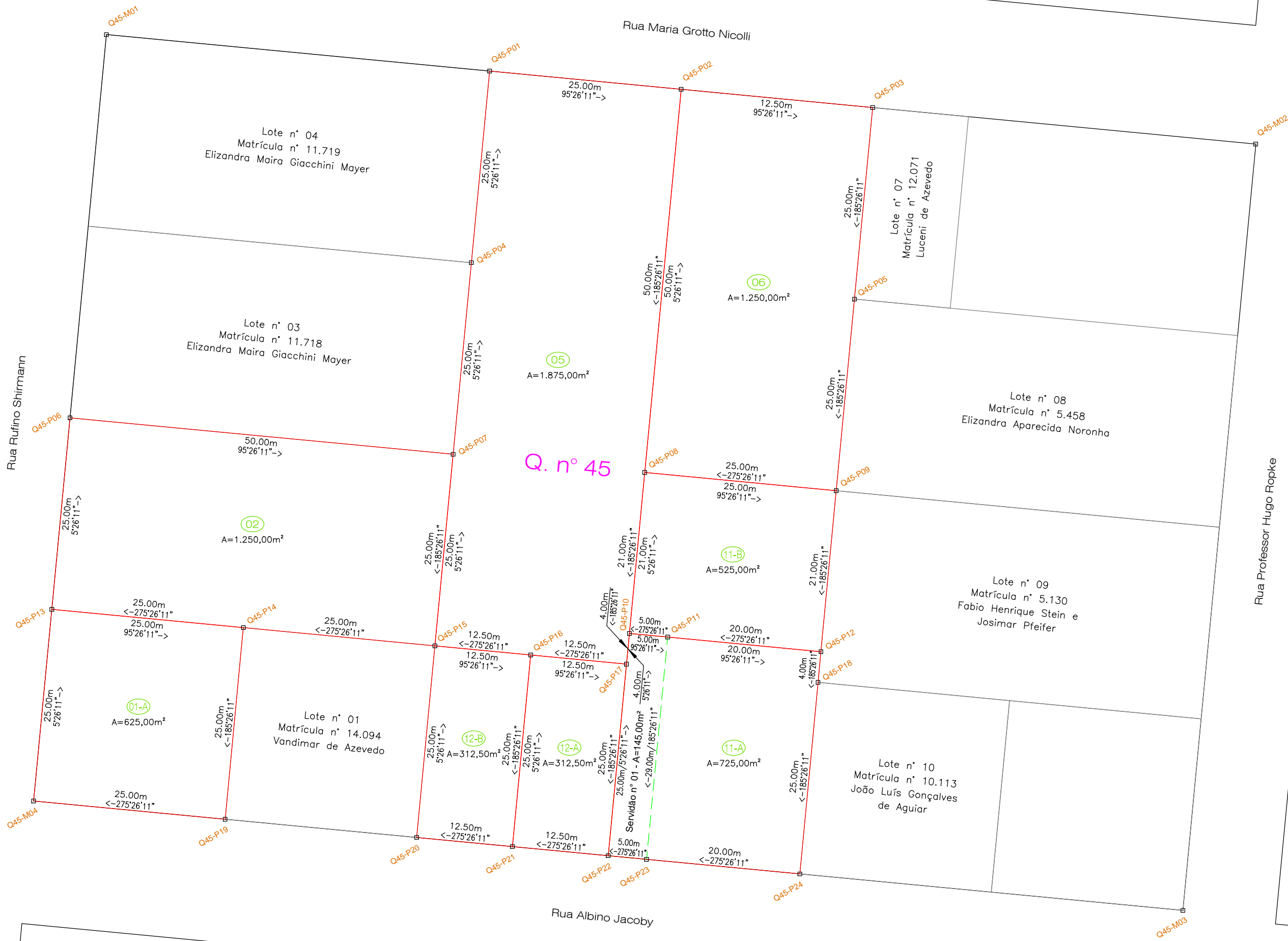
Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:



Planta Topográfica

Esc.: 1/500

Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A
Edifício CPC, Chapecó, SC
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025
www.geoset.com.br
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 45, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 09.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	Prancha:	
Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0		T-02