

***MEMORIAL DESCRITIVO DE  
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
QUADRA Nº 48 – SALTINHO/SC***

***Proprietário:***

*Município de Saltinho,  
CNPJ: 01.612.844/0001-56  
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

***Elaboração:***

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,  
CNPJ: 14.309.577/0001-94,  
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.  
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

***Engenheiro Responsável:***

*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 035.727-0*

*Saltinho, SC, 12 de Fevereiro de 2024.*

### *Área Sobre a Regularização Fundiária*

<i>Transcrição</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
3.586	Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda	8.750,00

### *Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária*

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
11.652	Valdemar de Andrade
11.653	Claudemir Pietro Biasi
12.498	Remi Natalino Passoni
14.370	Wilian Antonio Busnello
Área de Posse	Roberto Andretta
10.637	Vandimar de Azevedo
14.273	Antonio Vieira

### *Quadro de Áreas*

Área da REURB da Quadra n° 48	=	8.750,00	m²
Número total de lotes a serem regularizados	=	13,00	und

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>			
REURB da Quadra n° 48	=	8.750,00	m²
Lote n° 01-A	=	500,00	m²
Lote n° 01-B	=	750,00	m²
Lote n° 02-A	=	625,00	m²
Lote n° 02-B	=	625,00	m²
Lote n° 05	=	1.250,00	m²
Lote n° 06	=	1.250,00	m²
Lote n° 07-A	=	625,00	m²
Lote n° 09-A	=	900,00	m²
Lote n° 09-B	=	350,00	m²
Lote n° 11-B	=	312,50	m²
Lote n° 11-C	=	312,50	m²
Lote n° 12-A	=	625,00	m²
Lote n° 12-B	=	625,00	m²

## ***Descrição do Imóvel a ser ocupado pela REURB***

**Área da REURB da Quadra nº 48 sobre a Transcrição nº 3.586, com oito mil e setecentos e cinquenta metros quadrados (8.750,00 m²), localizado na Quadra nº 48, formado pelas ruas Abilio Farias, Professor Hugo Ropke, Maria Grotto Nicolli e Rufino Shirmann, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice Q48-P01, de coordenadas N: 7.056.503,178 metros e E: 294.790,788 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Abilio Farias", com uma distância de 75,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q48-P04, de coordenadas N: 7.056.496,073 metros e E: 294.865,450 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07, matrícula nº 14.370 de propriedade de Wilian Antonio Busnello, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q48-P07, de coordenadas N: 7.056.471,185 metros e E: 294.863,082 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 08, Área de Posse de propriedade de Roberto Andretta, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P06, de coordenadas N: 7.056.473,554 metros e E: 294.838,194 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q48-P13, de coordenadas N: 7.056.448,666 metros e E: 294.835,826 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q48-P14, de coordenadas N: 7.056.443,929 metros e E: 294.885,601 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q48-P27, de coordenadas N: 7.056.419,041 metros e E: 294.883,233 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, matrícula nº 10.637 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P26, de coordenadas N: 7.056.421,410 metros e E: 294.858,345 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10-B, matrícula nº 14.273 de propriedade de Antonio Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P25, de coordenadas N: 7.056.423,778 metros e E: 294.833,457 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q48-P33, de coordenadas N: 7.056.398,891 metros e E: 294.831,089 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P32, de coordenadas N: 7.056.400,075 metros e E: 294.818,645 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q48-P12, de coordenadas N: 7.056.449,850 metros e E: 294.823,382 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel,**

com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice **Q48-P11**, de coordenadas N: 7.056.451,034 metros e E: 294.810,938 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q48-P31**, de coordenadas N: 7.056.401,260 metros e E: 294.806,201 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 75,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice **Q48-M04**, de coordenadas N: 7.056.408,365 metros e E: 294.731,538 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Rufino Shirmann", com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice **Q48-P08**, de coordenadas N: 7.056.458,140 metros e E: 294.736,276 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, matrícula nº 11.652 de propriedade de Valdemar de Andrade, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q48-P09**, de coordenadas N: 7.056.455,771 metros e E: 294.761,163 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, matrícula nº 11.653 de propriedade de Claudemir Pietro Biasi, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q48-P10**, de coordenadas N: 7.056.453,403 metros e E: 294.786,051 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice **Q48-P05**, de coordenadas N: 7.056.478,291 metros e E: 294.788,419 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-C, matrícula nº 12.498 de propriedade de Remi Natalino Passoni, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

## ***Para os Lotes da REURB da Quadra nº 48***

***Lote nº 01-A, da quadra nº 48, com área de 500,00 m²,***

*localizado na Rua "Maria Grotto Nicolli", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*

*na esquina formada pela rua "Maria Grotto Nicolli" com a rua "Rufino Shirmann",*

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-M04**, de coordenadas N: 7.056.408,365 metros e*

*E: 294.731,538 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Rufino Shirmann”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'13" até o vértice Q48-P19, de coordenadas N: 7.056.433,253 metros e E: 294.733,907 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-A, da quadra nº 48, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P20, de coordenadas N: 7.056.431,358 metros e E: 294.753,817 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-B, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P28, de coordenadas N: 7.056.406,470 metros e E: 294.751,448 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Maria Grotto Nicolli”, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 01-B, da quadra nº 48, com área de 750,00 m²,**

*localizado na Rua “Maria Grotto Nicolli”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 20,00 metros da esquina formada pela rua “Maria Grotto Nicolli” com a rua “Rufino Shirmann”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P29, de coordenadas N: 7.056.403,628 metros e E: 294.781,314 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Maria Grotto Nicolli”, com uma distância de 30,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P28, de coordenadas N: 7.056.406,470 metros e E: 294.751,448 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q48-P20, de coordenadas N: 7.056.431,358 metros e E: 294.753,817 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-A, da quadra nº 48, com uma distância de 30,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P21, de coordenadas N: 7.056.428,516 metros e E: 294.783,682 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel*

*denominado lote nº 12-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 02-A, da quadra nº 48, com área de 625,00 m²,**

*localizado na Rua "Rufino Shirmann", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Rufino Shirmann" com a rua "Maria Grotto Nicolli", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P19, de coordenadas N: 7.056.433,253 metros e E: 294.733,907 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Rufino Shirmann", com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q48-P15, de coordenadas N: 7.056.445,696 metros e E: 294.735,091 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-B, da quadra nº 48, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P16, de coordenadas N: 7.056.440,959 metros e E: 294.784,867 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P21, de coordenadas N: 7.056.428,516 metros e E: 294.783,682 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-B, da quadra nº 48, com uma distância de 30,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P20, de coordenadas N: 7.056.431,358 metros e E: 294.753,817 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-A, da quadra nº 48, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias,*



*áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 02-B, da quadra nº 48, com área de 625,00 m²,**

*localizado na Rua “Rufino Shirmann”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*  
*distante 37,50 metros da esquina formada pela rua “Rufino Shirmann” com a rua “Maria Grotto Nicolli”,*  
*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-P15**, de coordenadas N: 7.056.445,696 metros e E: 294.735,091 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Rufino Shirmann”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q48-P08**, de coordenadas N: 7.056.458,140 metros e E: 294.736,276 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03, matrícula nº 11.652 de propriedade de Valdemar de Andrade, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q48-P09**, de coordenadas N: 7.056.455,771 metros e E: 294.761,163 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, matrícula nº 11.653 de propriedade de Claudemir Pietro Biasi, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q48-P10**, de coordenadas N: 7.056.453,403 metros e E: 294.786,051 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q48-P16**, de coordenadas N: 7.056.440,959 metros e E: 294.784,867 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-A, da quadra nº 48, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 05, da quadra nº 48, com área de 1.250,00 m²,**

*localizado na Rua “Abilio Farias”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*  
*distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Abilio Farias” com a rua “Rufino Shirmann”,*  
*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P01, de coordenadas N: 7.056.503,178 metros e E: 294.790,788 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Abilio Farias”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P02, de coordenadas N: 7.056.500,810 metros e E: 294.815,675 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 06, da quadra nº 48, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P11, de coordenadas N: 7.056.451,034 metros e E: 294.810,938 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P10, de coordenadas N: 7.056.453,403 metros e E: 294.786,051 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 03-A, matrícula nº 11.653 de propriedade de Claudemir Pietro Biasi, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q48-P05, de coordenadas N: 7.056.478,291 metros e E: 294.788,419 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 04-C, matrícula nº 12.498 de propriedade de Remi Natalino Passoni, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 06, da quadra nº 48, com área de 1.250,00 m²,**

*localizado na Rua “Abilio Farias”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*  
*distante 50,00 metros da esquina formada pela rua “Abilio Farias” com a rua “Professor Hugo Ropke”,*



tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-P02**, de coordenadas **N: 7.056.500,810 metros** e **E: 294.815,675 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Abilio Farias”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de **95°26'11"** até o vértice **Q48-P03**, de coordenadas **N: 7.056.498,441 metros** e **E: 294.840,563 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de **185°26'11"** até o vértice **Q48-P06**, de coordenadas **N: 7.056.473,554 metros** e **E: 294.838,194 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 08, Área de Posse de propriedade de Roberto Andretta, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de **185°26'11"** até o vértice **Q48-P13**, de coordenadas **N: 7.056.448,666 metros** e **E: 294.835,826 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-C, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de **275°26'11"** até o vértice **Q48-P12**, de coordenadas **N: 7.056.449,850 metros** e **E: 294.823,382 metros**; **Deste**, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de **275°26'11"** até o vértice **Q48-P11**, de coordenadas **N: 7.056.451,034 metros** e **E: 294.810,938 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 48, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de **5°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

**Lote nº 07-A, da quadra nº 48, com área de 625,00 m²,**

**localizado na Rua “Abilio Farias”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,**  
**distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Abilio Farias” com a rua “Professor Hugo Ropke”,**  
**tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P03, de coordenadas N: 7.056.498,441 metros e E:**

*294.840,563 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Abilio Farias”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P04, de coordenadas N: 7.056.496,073 metros e E: 294.865,450 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 07, matrícula nº 14.370 de propriedade de Wilian Antonio Busnello, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P07, de coordenadas N: 7.056.471,185 metros e E: 294.863,082 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 08, Área de Posse de propriedade de Roberto Andretta, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P06, de coordenadas N: 7.056.473,554 metros e E: 294.838,194 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 06, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 09-A, da quadra nº 48, com área de 900,00 m²,**

*localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 39,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Maria Grotto Nicolli”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P14, de coordenadas N: 7.056.443,929 metros e E: 294.885,601 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 11,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P18, de coordenadas N: 7.056.432,978 metros e E: 294.884,559 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P17, de coordenadas N: 7.056.435,347 metros e E: 294.859,671 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 48, com uma distância de 14,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P26, de coordenadas N: 7.056.421,410*

*metros e E: 294.858,345 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10-B, matrícula nº 14.273 de propriedade de Antonio Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P25, de coordenadas N: 7.056.423,778 metros e E: 294.833,457 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-C, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q48-P13, de coordenadas N: 7.056.448,666 metros e E: 294.835,826 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 08, Área de Posse de propriedade de Roberto Andretta, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 09-B, da quadra nº 48, com área de 350,00 m²,**

*localizado na Rua "Professor Hugo Ropke", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Professor Hugo Ropke" com a rua "Maria Grotto Nicolli", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P18, de coordenadas N: 7.056.432,978 metros e E: 294.884,559 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 14,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q48-P27, de coordenadas N: 7.056.419,041 metros e E: 294.883,233 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10, matrícula nº 10.637 de propriedade de Vandimar de Azevedo, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P26, de coordenadas N: 7.056.421,410 metros e E: 294.858,345 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-A, da quadra nº 48, com uma distância de 14,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q48-P17, de coordenadas N: 7.056.435,347 metros e E: 294.859,671 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice*

*inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 11-B, da quadra nº 48, com área de 312,50 m²,**

*localizado na Rua “Maria Grotto Nicolli”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Maria Grotto Nicolli” com a rua “Professor Hugo Ropke”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-P33**, de coordenadas N: 7.056.398,891 metros e E: 294.831,089 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Maria Grotto Nicolli”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'10" até o vértice **Q48-P32**, de coordenadas N: 7.056.400,075 metros e E: 294.818,645 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q48-P24**, de coordenadas N: 7.056.424,963 metros e E: 294.821,014 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-C, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 95°26'12" até o vértice **Q48-P25**, de coordenadas N: 7.056.423,779 metros e E: 294.833,457 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 10-B, matrícula nº 14.273 de propriedade de Antonio Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 11-C, da quadra nº 48, com área de 312,50 m²,**

*localizado na Servidão de Passagem nº 01, da quadra nº 48, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-P24**, de coordenadas N: 7.056.424,963 metros e E: 294.821,014 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q48-P12**, de coordenadas N: 7.056.449,850 metros e E: 294.823,382 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 06, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q48-P13**, de coordenadas N: 7.056.448,666 metros e E: 294.835,826 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q48-P25**, de coordenadas N: 7.056.423,779 metros e E: 294.833,457 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11-B, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 12-A, da quadra nº 48, com área de 625,00 m²,**

*localizado na Rua "Maria Grotto Nicolli", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 50,00 metros da esquina formada pela rua "Maria Grotto Nicolli" com a rua "Rufino Shirmann", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q48-P31**, de coordenadas N: 7.056.401,260 metros e E: 294.806,201 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 4,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q48-P30**, de coordenadas N: 7.056.401,638 metros e E: 294.802,219 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com*

*uma distância de 21,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P29, de coordenadas N: 7.056.403,628 metros e E: 294.781,314 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-B, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q48-P21, de coordenadas N: 7.056.428,516 metros e E: 294.783,682 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 21,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q48-P22, de coordenadas N: 7.056.426,526 metros e E: 294.804,588 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 4,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q48-P23, de coordenadas N: 7.056.426,147 metros e E: 294.808,570 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Servidão de Passagem nº 02, com área de 100,00 m², do Lote nº 12-A, servindo para o Lote nº 12-B, localizado na Rua "Maria Grotto Nicolli", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 71,00 metros da esquina formada pela rua "Maria Grotto Nicolli" com a rua "Rufino Shirmann", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P31, de coordenadas N: 7.056.401,260 metros e E: 294.806,201 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Maria Grotto Nicolli", com uma distância de 4,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q48-P30, de coordenadas N: 7.056.401,638 metros e E: 294.802,219 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q48-P22, de coordenadas N: 7.056.426,526 metros e E: 294.804,588 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado**



*lote nº 12-B, da quadra nº 48, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P23, de coordenadas N: 7.056.426,147 metros e E: 294.808,570 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 12-B, da quadra nº 48, com área de 625,00 m²,**

*localizado na Servidão de Passagem nº 02, da quadra nº 48, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q48-P23, de coordenadas N: 7.056.426,147 metros e E: 294.808,570 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 48, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 275°26'13" até o vértice Q48-P22, de coordenadas N: 7.056.426,526 metros e E: 294.804,588 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12-A, da quadra nº 48, com uma distância de 21,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q48-P21, de coordenadas N: 7.056.428,516 metros e E: 294.783,682 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-A, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'10" até o vértice Q48-P16, de coordenadas N: 7.056.440,959 metros e E: 294.784,867 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02-B, da quadra nº 48, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'12" até o vértice Q48-P10, de coordenadas N: 7.056.453,403 metros e E: 294.786,051 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05, da quadra nº 48, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q48-P11, de coordenadas N: 7.056.451,034 metros e E: 294.810,938 metros; Deste, segue confrontando com o Lote nº 11, matrícula nº 14.564 de propriedade de Sergio Adriano Vieira, com uma distância de 25,00 metros e*

*azimute de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

*Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 e T-02.*

*Saltinho, SC, 12 de Fevereiro de 2024.*

*Assinatura do Responsável Técnico:*

---

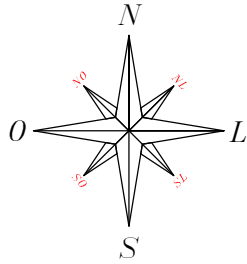
*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC nº 035.727-0*

*Assinatura do Requerente:*

---

*Município de Saltinho  
01.612.844/0001-56  
Edimar Noronha de Freitas  
063.767.529-00*

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas



#### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-M01	7056507,910	294741,010
Q48-M02	7056493,700	294890,330
Q48-M03	7056394,150	294880,860
Q48-M04	7056408,360	294731,530
Q48-P01	7056503,178	294790,788
Q48-P04	7056496,073	294865,450
Q48-P05	7056478,291	294788,419
Q48-P06	7056473,554	294838,194

#### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-P07	7056471,185	294863,082
Q48-P08	7056458,140	294736,276
Q48-P09	7056455,771	294761,163
Q48-P10	7056453,403	294786,051
Q48-P11	7056451,034	294810,938
Q48-P12	7056449,850	294823,382
Q48-P13	7056448,666	294835,826

#### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-P14	7056443,929	294885,601
Q48-P25	7056423,779	294833,457
Q48-P26	7056421,410	294858,345
Q48-P27	7056419,041	294883,233
Q48-P31	7056401,260	294806,201
Q48-P32	7056400,075	294818,645
Q48-P33	7056398,891	294831,089

#### Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

#### Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

**Geoset**

Engenharia e Topografia Ltda

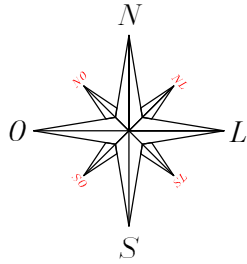
Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0..49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:		Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:		Município de Saltinho	
Endereço da Obra:		Quadra 48, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data:	12.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala:	Indicadas
	Legenda		
Ass. Responsável Técnico:		Prancha:	
<div>Idacir Antonio Siviero</div> <div>Engenheiro Civil</div> <div>CREA/ SC 35.727-0</div>		T-01	

## Planta Topográfica

Esc.: 1/500

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-M01	7056507,910	294741,010
Q48-M02	7056493,700	294890,330
Q48-M03	7056394,150	294880,860
Q48-M04	7056408,360	294731,530
Q48-P01	7056503,178	294790,788
Q48-P02	7056500,810	294815,675
Q48-P03	7056498,441	294840,563
Q48-P04	7056496,073	294865,450
Q48-P05	7056478,291	294788,419
Q48-P06	7056473,554	294838,194
Q48-P07	7056471,185	294863,082
Q48-P08	7056458,140	294736,276
Q48-P09	7056455,771	294761,163

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-P10	7056453,403	294786,051
Q48-P11	7056451,034	294810,938
Q48-P12	7056449,850	294823,382
Q48-P13	7056448,666	294835,826
Q48-P14	7056443,929	294885,601
Q48-P15	7056445,696	294735,091
Q48-P16	7056440,959	294784,867
Q48-P17	7056435,347	294859,671
Q48-P18	7056432,978	294884,559
Q48-P19	7056433,253	294733,907
Q48-P20	7056431,358	294753,817
Q48-P21	7056428,516	294783,682

Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q48-P22	7056426,526	294804,588
Q48-P23	7056426,147	294808,570
Q48-P24	7056424,963	294821,014
Q48-P25	7056423,779	294833,457
Q48-P26	7056421,410	294858,345
Q48-P27	7056419,041	294883,233
Q48-P28	7056406,470	294751,448
Q48-P29	7056403,628	294781,314
Q48-P30	7056401,638	294802,219
Q48-P31	7056401,260	294806,201
Q48-P32	7056400,075	294818,645
Q48-P33	7056398,891	294831,089

Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto: Regularização Fundiária Urbana

Proprietário: Município de Saltinho

Endereço da Obra: Quadra 48, Sede do Município, Saltinho, SC.

Conteúdo: Planta Topográfica  
Relação de Coordenadas UTM  
Legenda

Data: 12.02.2024

Escala: Indicadas

Ass. Responsável Técnico:

Prancha:

Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/ SC 35.727-0

T-02

Planta Topográfica

Esc.: 1/500