



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO REURB 004/2024

NOTIFICANTE: **Município de Saltinho**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.612.844/0001-56, com sede administrativa na Rua Álvaro Costa, nº 545, Centro, Saltinho, SC, CEP: 89981-000.

TITULARES NOTIFICADOS:

- Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda – Transcrição nº 3.586

CONFINANTES NOTIFICADOS:

- Vandimar de Azevedo – Matrícula nº 14.094
- Elizandra Maira Giacchini Mayer – Matrículas nºs 11.718 e 11.719
- Luceni de Azevedo – Matrícula nº 12.071
- Elizandra Aparecida Noronha – Matrícula nº 5.458
- Fabio Henrique Stein e Josimar Pfeifer – Matrícula nº 5.130
- João Luís Gonçalves de Aguiar – Matrícula nº 10.113

O **Município de Saltinho** na forma do artigo 20, da Lei Federal nº 13.465/17, da Lei Municipal nº 109 de 22 de Novembro de 2019, vem por meio da presente, **NOTIFICAR** os **titulares, confinantes e demais interessados**, onde está sendo regularizado o núcleo urbano informal consolidado denominado **REURB Q45**, localizado na quadra formada pelas ruas Maria Grotto Nicolli, Professor Hugo Ropke, Albino Jacoby e Rufino Shirmann, Município de Saltinho, Estado de Santa Catarina, conforme mapa e memorial em anexos, para, **querendo, apresentarem impugnação no prazo de 30 (trinta) dias corridos**, contados da data de publicação deste edital de notificação, referente ao Processo Administrativo de Regularização Fundiária Urbana, previsto na Lei Federal nº 13.465/17, atendendo requerimento do ocupante do “lote urbano”, visando regularizar o referido núcleo urbano informal consolidado.

A impugnação deverá ser devidamente motivada e deverá ser apresentada na Prefeitura Municipal de Saltinho, setor Jurídico.

Não sendo apresentada impugnação, haverá o prosseguimento do processo de Regularização Fundiária Urbana – REURB do mencionado núcleo urbano informal consolidado denominado REURB Q45, para evitar lesão aos padrões de desenvolvimento



urbano e na defesa dos direitos dos ocupantes, ficando o notificado advertido de que a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Segue em anexo as plantas, memoriais descritivos e demais documentos necessários para a Regularização Fundiária Urbana.

Saltinho/SC, 21/02/2024

MUNICÍPIO DE SALTINHO
EDIMAR NORONHA DE FREITAS
PREFEITO MUNICIPAL