

***MEMORIAL DESCRITIVO DE  
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
QUADRA Nº 49 – SALTINHO/SC***

***Proprietário:***

*Município de Saltinho,  
CNPJ: 01.612.844/0001-56  
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

***Elaboração:***

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,  
CNPJ: 14.309.577/0001-94,  
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.  
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

***Engenheiro Responsável:***

*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC 035.727-0*

*Saltinho, SC, 16 de Fevereiro de 2024.*

### *Área Sobre a Regularização Fundiária*

<i>Transcrição</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
3.586	Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda	1.735,26

### *Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária*

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
2.451	Ilda Prestes Carneiro
<i>Área de Posse</i>	Marcos Sutil

### *Quadro de Áreas*

<i>Área da REURB da Quadra n° 49</i>	=	1.735,26	m²
<i>Número total de lotes a serem regularizados</i>	=	3,00	und

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>			
<i>REURB da Quadra n° 49</i>	=	1.735,26	m²
<i>Lote n° 03-B</i>	=	564,75	m²
<i>Lote n° 03-C</i>	=	248,09	m²
<i>Lote n° 04</i>	=	922,42	m²

## ***Descrição do Imóvel a ser ocupado pela REURB***

*Área da REURB da Quadra nº 49 sobre a Transcrição nº 3.586, com um mil e setecentos e trinta e cinco vírgula vinte e seis metros quadrados (1.735,26 m²), localizado na Quadra nº 49, formado pela Avenida Alfredo J. Scopel e pelas ruas Maria Grotto Nicolli, Professor Hugo Ropke e Abilio Farias, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **M01**, de coordenadas N: 7.056.492,445 metros e E: 294.903,884 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Abilio Farias”, com uma distância de 28,79 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q49-M02**, de coordenadas N: 7.056.489,717 metros e E: 294.932,546 metros; Deste, segue confrontando com a avenida “Alfredo J. Scopel”, com uma distância de 45,88 metros e azimute de 152°28'45" até o vértice **Q49-P06**, de coordenadas N: 7.056.449,025 metros e E: 294.953,748 metros; Deste, segue confrontando com a Área de Posse, de propriedade de Marcos Sutil, com uma distância de 22,75 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q49-P05**, de coordenadas N: 7.056.451,181 metros e E: 294.931,097 metros; Deste, segue confrontando com os Lotes nºs 01 e 02, matrícula nº 2.451, de propriedade de Ilda Prestes Carneiro, com uma distância de 8,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q49-P04**, de coordenadas N: 7.056.451,986 metros e E: 294.922,635 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 6,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q49-P08**, de coordenadas N: 7.056.445,515 metros e E: 294.922,020 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 22,50 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q49-P07**, de coordenadas N: 7.056.447,647 metros e E: 294.899,621 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 45,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

## ***Para os Lotes da REURB da Quadra nº 49***

**Lote nº 03-B, da quadra nº 49, com área de 564,75 m²,**

***localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,***

*distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Abilio Farias”,*  
*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q49-P07, de coordenadas N: 7.056.447,647 metros e E: 294.899,621 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 20,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q49-P01, de coordenadas N: 7.056.467,557 metros e E: 294.901,515 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04, da quadra nº 49, com uma distância de 31,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q49-P02, de coordenadas N: 7.056.464,620 metros e E: 294.932,376 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 49, com uma distância de 13,50 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q49-P05, de coordenadas N: 7.056.451,181 metros e E: 294.931,097 metros; Deste, segue confrontando com os Lotes nºs 01 e 02, matrícula nº 2.451, de propriedade de Ilda Prestes Carneiro, com uma distância de 8,50 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q49-P04, de coordenadas N: 7.056.451,986 metros e E: 294.922,635 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 6,50 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q49-P08, de coordenadas N: 7.056.445,515 metros e E: 294.922,020 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 22,50 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 03-C, da quadra nº 49, com área de 248,09 m²,**

*localizado na Avenida “Alfredo J. Scopel”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,*  
*distante 29,79 metros da esquina formada pela avenida “Alfredo J. Scopel” com a rua “Abilio Farias”,*  
*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q49-P03, de coordenadas N: 7.056.463,293 metros e E: 294.946,313 metros; Deste, segue confrontando com a avenida “Alfredo J.*

*Scopel”, com uma distância de 16,09 metros e azimuth de 152°28'45" até o vértice Q49-P06, de coordenadas N: 7.056.449,025 metros e E: 294.953,748 metros; Deste, segue confrontando com a Área de Posse, de propriedade de Marcos Sutil, com uma distância de 22,75 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q49-P05, de coordenadas N: 7.056.451,181 metros e E: 294.931,097 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 49, com uma distância de 13,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q49-P02, de coordenadas N: 7.056.464,620 metros e E: 294.932,376 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04, da quadra nº 49, com uma distância de 14,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

**Lote nº 04, da quadra nº 49, com área de 922,42 m²,**

*localizado na Rua “Abilio Farias”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua “Abilio Farias” e avenida “Alfredo J. Scopel” com a rua “Professor Hugo Ropke”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q49-M01, de coordenadas N: 7.056.492,445 metros e E: 294.903,884 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Abilio Farias”, com uma distância de 28,79 metros e azimuth de 95°26'13" até o vértice Q49-M02, de coordenadas N: 7.056.489,717 metros e E: 294.932,546 metros; Deste, segue confrontando com a avenida “Alfredo J. Scopel”, com uma distância de 29,80 metros e azimuth de 152°28'45" até o vértice Q49-P03, de coordenadas N: 7.056.463,293 metros e E: 294.946,313 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-C, da quadra nº 49, com uma distância de 14,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q49-P02, de coordenadas N: 7.056.464,620 metros e E: 294.932,376 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03-B, da quadra nº 49, com uma distância de 31,00 metros e azimuth*

*de 275°26'11" até o vértice **Q49-P01**, de coordenadas N: 7.056.467,557 metros e E: 294.901,515 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Professor Hugo Ropke", com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

*Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 e T-02.*

*Saltinho, SC, 16 de Fevereiro de 2024.*

*Assinatura do Responsável Técnico:*

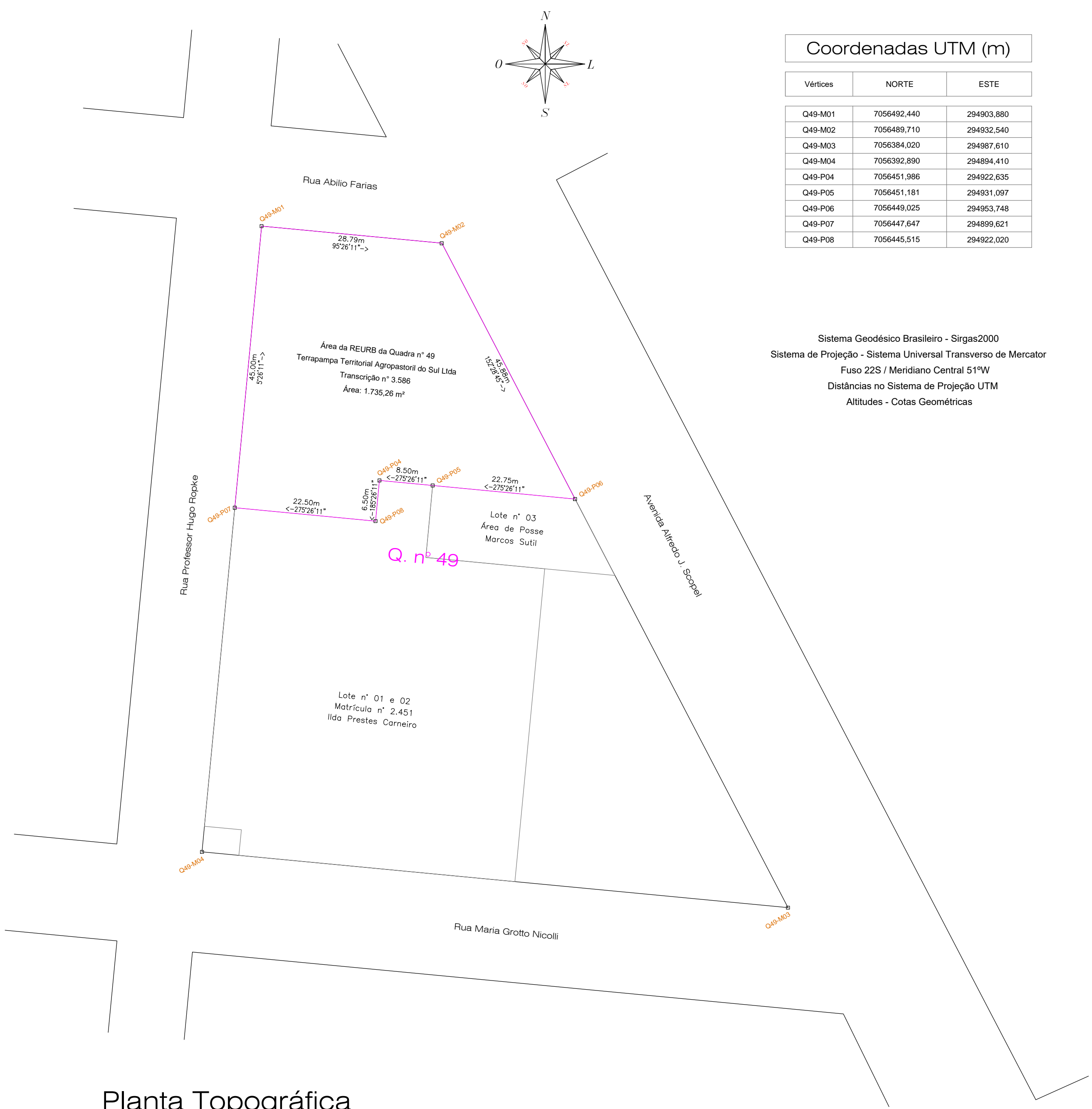
---

*Idacir Antonio Siviero  
Engenheiro Civil  
CREA/SC nº 035.727-0*

*Assinatura do Requerente:*

---

*Município de Saltinho  
01.612.844/0001-56  
Edimar Noronha de Freitas  
063.767.529-00*



Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
----------	-------	------

Q49-M01	7056492,440	294903,880
Q49-M02	7056489,710	294932,540
Q49-M03	7056384,020	294987,610
Q49-M04	7056392,890	294894,410
Q49-P04	7056451,986	294922,635
Q49-P05	7056451,181	294931,097
Q49-P06	7056449,025	294953,748
Q49-P07	7056447,647	294899,621
Q49-P08	7056445,515	294922,020

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas

Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

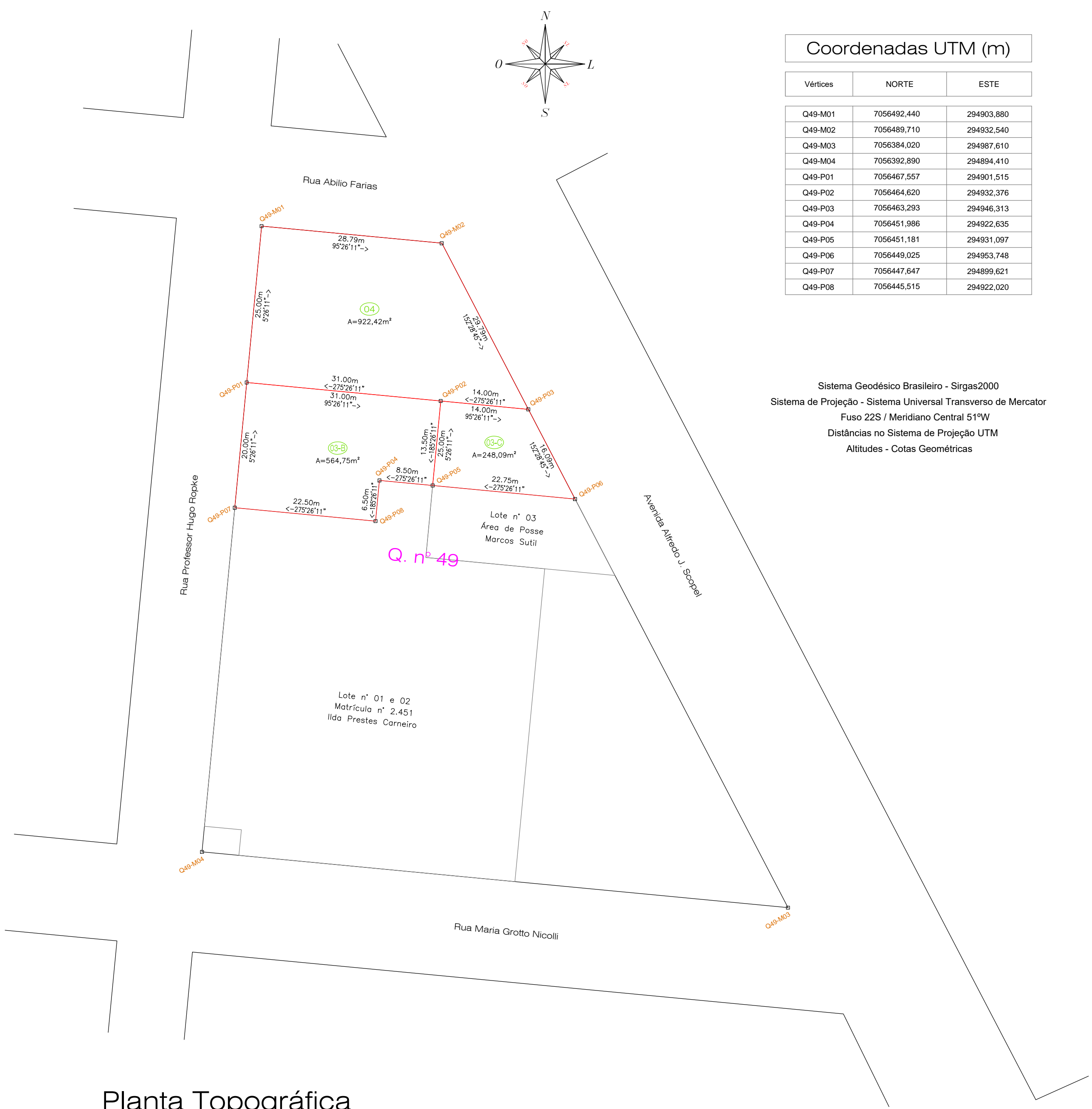
Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:		Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:		Município de Saltinho	
Endereço da Obra:		Quadra 49, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica		Data: 16.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM		Escala: Indicadas
	Legenda		
Ass. Responsável Técnico:		Prancha:   	

Planta Topográfica

Esc.: 1/500





### Coordenadas UTM (m)

Vértices	NORTE	ESTE
Q49-M01	7056492,440	294903,880
Q49-M02	7056489,710	294932,540
Q49-M03	7056384,020	294987,610
Q49-M04	7056392,890	294894,410
Q49-P01	7056467,557	294901,515
Q49-P02	7056464,620	294932,376
Q49-P03	7056463,293	294946,313
Q49-P04	7056451,986	294922,635
Q49-P05	7056451,181	294931,097
Q49-P06	7056449,025	294953,748
Q49-P07	7056447,647	294899,621
Q49-P08	7056445,515	294922,020

Sistema Geodésico Brasileiro - Sirgas2000  
Sistema de Projeção - Sistema Universal Transverso de Mercator  
Fuso 22S / Meridiano Central 51°W  
Distâncias no Sistema de Projeção UTM  
Altitudes - Cotas Geométricas

### Assinatura do Requerente

Requerente	Município de Saltinho	Ass.
CNPJ	01.612.844/0001-56	
Resp.	Edimar Noronha de Freitas	
CPF	063.767.529-00	

### Legenda

- Alinhamento dos Lotes
- Alinhamento das Ruas
- Perímetro da Regularização
- Lotes Confrontantes com Matrícula

Para uso da Aprovação:

## Planta Topográfica

Esc.: 1/500

# Geoset

Engenharia e Topografia Ltda

Av. Nereu Ramos, nº 75-D, Sala 901-A  
Edifício CPC, Chapecó, SC  
Fone: (0.49) 9.9964.1689 / 9.9969.1025  
www.geoset.com.br  
geosetengenharia@gmail.com

Projeto:	Regularização Fundiária Urbana	
Proprietário:	Município de Saltinho	
Endereço da Obra:	Quadra 49, Sede do Município, Saltinho, SC.	
Conteúdo:	Planta Topográfica	Data: 16.02.2024
	Relação de Coordenadas UTM	Escala: Indicadas
	Legenda	
Ass. Responsável Técnico:	Idacir Antonio Siviero Engenheiro Civil CREA/ SC 35.727-0	
		T-02