

***MEMORIAL DESCRITIVO DE
DESMEMBRAMENTO PARA FINS DE
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
QUADRA Nº 28 – SALTINHO/SC***

Proprietário:

*Município de Saltinho,
CNPJ: 01.612.844/0001-56
Rua Álvaro Costa, 545, Centro, Saltinho, SC.*

Elaboração:

*Geoset Engenharia e Topografia Ltda,
CNPJ: 14.309.577/0001-94,
Av. Nereu Ramos, 75-D, Sala 901-A, Centro, Chapecó, SC.
CEP 89801-023 – Fone: (0..49) 9.9969.1025 / 9.9964.1689*

Engenheiro Responsável:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC 035.727-0*

Saltinho, SC, 31 de Agosto de 2023.

Área Sobre a Regularização Fundiária

<i>Transcrição</i>	<i>Proprietário</i>	<i>Área a ser Ocupada pela REURB (m²)</i>
3.586	Terrapampa Territorial Agropastoril do Sul Ltda	11.875,00

Áreas Confrontantes da Regularização Fundiária

<i>Matrícula</i>	<i>Proprietário</i>
14.222	Vinicius Ferrarini Bello Filho
14.170	Maria da Luz Vieira da Rosa e Outros
10.545	Selias Vaz
5.505	Ilga Vilma Royer Sagas

Quadro de Áreas

<i>Área da REURB da Quadra n° 28</i>					=	11.875,00	m²
<i>Área Total à ser Regularizada</i>					=	11.875,00	m²
<i>Número total de lotes a serem regularizados</i>					=	14,00	und

<i>Resumo das Áreas e dos Lotes</i>							
<i>REURB da Quadra n° 25</i>				=		11.875,00	m²
<i>Lote n° 01-A</i>	=	375,00	m²				
<i>Lote n° 01-B</i>	=	875,00	m²				
<i>Lote n° 02</i>	=	1.250,00	m²				
<i>Lote n° 03</i>	=	1.250,00	m²				
<i>Lote n° 04-A</i>	=	400,00	m²				
<i>Lote n° 04-B</i>	=	375,00	m²				
<i>Lote n° 04-C</i>	=	475,00	m²				
<i>Lote n° 05 e 06</i>	=	2.500,00	m²				
<i>Lote n° 08-A</i>	=	925,00	m²				
<i>Lote n° 08-B</i>	=	325,00	m²				
<i>Lote n° 09-A</i>	=	625,00	m²				
<i>Lote n° 09-B</i>	=	625,00	m²				
<i>Lote n° 10-B</i>	=	625,00	m²				
<i>Lote n° 11</i>	=	1.250,00	m²				

Descrição do Imóvel a ser ocupado pela REURB

*Área da REURB da Quadra nº 28 sobre a Transcrição nº 3.586, com onze mil e oitocentos e setenta e cinco metros quadrados (11.875,00 m²), localizado na Quadra nº 28, formado pelas ruas Lidia Pless Pfeifer, Francisco Bosch, Miguel Bilessimo e Professor Hugo Ropke, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, tem seu perímetro descrito a seguir iniciando sua descrição no vértice **Q28-M01**, de coordenadas N: 7.055.920,031 metros e E: 294.849,407 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lidia Pless Pfeifer", com uma distância de 100,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P04**, de coordenadas N: 7.055.910,557 metros e E: 294.948,957 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 28, matrícula nº 14.222 de propriedade de Vinícius Ferrarini Bello Filho, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P09**, de coordenadas N: 7.055.885,669 metros e E: 294.946,589 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 14,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P11**, de coordenadas N: 7.055.884,295 metros e E: 294.961,023 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 28, matrícula nº 14.170 de propriedade de Maria da Luz Vieira da Rosa e Outros, com uma distância de 35,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P12**, de coordenadas N: 7.055.880,932 metros e E: 294.996,363 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P30**, de coordenadas N: 7.055.831,157 metros e E: 294.991,627 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10, da quadra nº 28, matrícula nº 10.545 de propriedade de Selias Vaz, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-P29**, de coordenadas N: 7.055.833,525 metros e E: 294.966,739 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P36**, de coordenadas N: 7.055.808,638 metros e E: 294.964,371 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Miguel Bilessimo", com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-P33**, de coordenadas N: 7.055.813,375 metros e E: 294.914,596 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12, da quadra nº 28, matrícula nº 5.505 de propriedade de Ilga Vilma Royer Sagas, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q28-P19**, de coordenadas N: 7.055.863,150 metros e E: 294.919,333 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-P18**, de coordenadas N: 7.055.865,519 metros e E: 294.894,445 metros; Deste, segue confrontando com o mesmo imóvel, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 185°26'11"*

até o vértice **Q28-P32**, de coordenadas **N: 7.055.815,744 metros** e **E: 294.889,708 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Miguel Bilessimo”, com uma distância de 50,00 metros e **azimute de 275°26'11"** até o vértice **Q28-M04**, de coordenadas **N: 7.055.820,481 metros** e **E: 294.839,933 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 100,00 metros e **azimute de 5°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Para os Lotes da REURB da Quadra nº 28

Lote nº 01-A, da quadra nº 28, com área de 375,00 m²,

localizado na Rua “Miguel Bilessimo”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

na esquina formada pela rua “Miguel Bilessimo” com a rua “Professor Hugo Ropke”,

*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P31**, de coordenadas **N: 7.055.819,060 metros** e **E: 294.854,866 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Miguel Bilessimo”, com uma distância de 15,00 metros e **azimute de 275°26'11"** até o vértice **Q28-M04**, de coordenadas **N: 7.055.820,481 metros** e **E: 294.839,933 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 25,00 metros e **azimute de 5°26'11"** até o vértice **Q28-P24**, de coordenadas **N: 7.055.845,369 metros** e **E: 294.842,302 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 28, com uma distância de 15,00 metros e **azimute de 95°26'11"** até o vértice **Q28-P25**, de coordenadas **N: 7.055.843,947 metros** e **E: 294.857,234 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e **azimute de 185°26'11"** até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta*

forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 01-B, da quadra nº 28, com área de 875,00 m²,

localizado na Rua “Miguel Bilessimo”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 15,00 metros da esquina formada pela rua “Miguel Bilessimo” com a rua “Professor Hugo Ropke”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P32, de coordenadas N: 7.055.815,744 metros e E: 294.889,708 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Miguel Bilessimo”, com uma distância de 35,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q28-P31, de coordenadas N: 7.055.819,060 metros e E: 294.854,866 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-A, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q28-P25, de coordenadas N: 7.055.843,947 metros e E: 294.857,234 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 28, com uma distância de 35,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P26, de coordenadas N: 7.055.840,631 metros e E: 294.892,077 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12, da quadra nº 32, matrícula nº 5.505 de propriedade de Ilga Vilma Royer Sagas, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro.
Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 02, da quadra nº 28, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Miguel Bilessimo”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P24, de coordenadas N: 7.055.845,369 metros e E: 294.842,302 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P17, de coordenadas N: 7.055.870,256 metros e E: 294.844,670 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q28-P18, de coordenadas N: 7.055.865,519 metros e E: 294.894,445 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12, da quadra nº 32, matrícula nº 5.505 de propriedade de Ilga Vilma Royer Sagas, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q28-P26, de coordenadas N: 7.055.840,631 metros e E: 294.892,077 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-B, da quadra nº 28, com uma distância de 35,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P25, de coordenadas N: 7.055.843,947 metros e E: 294.857,234 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 01-A, da quadra nº 28, com uma distância de 15,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 03, da quadra nº 28, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua “Professor Hugo Ropke”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Professor Hugo Ropke” com a rua “Lidia Pless Pfeifer”, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P17, de coordenadas N: 7.055.870,256 metros e E: 294.844,670 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo

Ropke”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q28-P15, de coordenadas N: 7.055.882,700 metros e E: 294.845,854 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q28-P05, de coordenadas N: 7.055.895,144 metros e E: 294.847,039 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 28, com uma distância de 16,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P06, de coordenadas N: 7.055.893,628 metros e E: 294.862,967 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 28, com uma distância de 15,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P07, de coordenadas N: 7.055.892,207 metros e E: 294.877,899 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-C, da quadra nº 28, com uma distância de 19,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P08, de coordenadas N: 7.055.890,406 metros e E: 294.896,814 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q28-P16, de coordenadas N: 7.055.877,963 metros e E: 294.895,629 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com uma distância de 12,50 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q28-P18, de coordenadas N: 7.055.865,519 metros e E: 294.894,445 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 02, da quadra nº 28, com uma distância de 50,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-A, da quadra nº 28, com área de 400,00 m²,

localizado na Rua “Lidia Pless Pfeifer”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, na esquina formada pela rua “Lidia Pless Pfeifer” com a rua “Professor Hugo Ropke”,

tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P05**, de coordenadas N: 7.055.895,144 metros e E: 294.847,039 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Professor Hugo Ropke”, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q28-M01**, de coordenadas N: 7.055.920,031 metros e E: 294.849,407 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Lidia Pless Pfeifer”, com uma distância de 16,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P01**, de coordenadas N: 7.055.918,515 metros e E: 294.865,335 metros; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P06**, de coordenadas N: 7.055.893,628 metros e E: 294.862,967 metros; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 16,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-B, da quadra nº 28, com área de 375,00 m²,

localizado na Rua “Lidia Pless Pfeifer”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 16,00 metros da esquina formada pela rua “Lidia Pless Pfeifer” com a rua “Professor Hugo Ropke”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P01**, de coordenadas N: 7.055.918,515 metros e E: 294.865,335 metros; **Deste**, segue confrontando com a rua “Lidia Pless Pfeifer”, com uma distância de 15,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P02**, de coordenadas N: 7.055.917,094 metros e E: 294.880,268 metros; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-C, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P07**, de coordenadas N: 7.055.892,207 metros e E: 294.877,899 metros; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 15,00 metros e azimute de

275°26'11" até o vértice Q28-P06, de coordenadas N: 7.055.893,628 metros e E: 294.862,967 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-A, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 04-C, da quadra nº 28, com área de 475,00 m²,

localizado na Rua "Lidia Pless Pfeifer", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 31,00 metros da esquina formada pela rua "Lidia Pless Pfeifer" com a rua "Professor Hugo Ropke", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P02, de coordenadas N: 7.055.917,094 metros e E: 294.880,268 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lidia Pless Pfeifer", com uma distância de 19,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q28-P03, de coordenadas N: 7.055.915,294 metros e E: 294.899,182 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q28-P08, de coordenadas N: 7.055.890,406 metros e E: 294.896,814 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 19,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P07, de coordenadas N: 7.055.892,207 metros e E: 294.877,899 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com área de 2.500,00 m²,

localizado na Rua "Lidia Pless Pfeifer", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 50,00 metros da esquina formada pela rua "Lidia Pless Pfeifer" com a rua "Professor Hugo Ropke",
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P03, de coordenadas N: 7.055.915,294 metros e E: 294.899,182 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Lidia Pless Pfeifer", com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q28-P04, de coordenadas N: 7.055.910,557 metros e E: 294.948,957 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 28, matrícula nº 14.222 de propriedade de Vinicius Ferrarini Bello Filho, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q28-P09, de coordenadas N: 7.055.885,669 metros e E: 294.946,589 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q28-P20, de coordenadas N: 7.055.860,781 metros e E: 294.944,220 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P19, de coordenadas N: 7.055.863,150 metros e E: 294.919,333 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12, da quadra nº 28, matrícula nº 5.505 de propriedade de Ilga Vilma Royer Sagas, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P18, de coordenadas N: 7.055.865,519 metros e E: 294.894,445 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P16, de coordenadas N: 7.055.877,963 metros e E: 294.895,629 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 03, da quadra nº 28, com uma distância de 12,50 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P08, de coordenadas N: 7.055.890,406 metros e E: 294.896,814 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 04-C, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51°

WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 08-A, da quadra nº 28, com área de 925,00 m²,

localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,

distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Lidia Pless Pfeifer”,

*tendo a Servidão de Passagem nº 01, servindo para o Lote nº 08-B da REURB da Quadra nº 28, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P12**, de coordenadas N: 7.055.880,932 metros e E: 294.996,363 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 5,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P14**, de coordenadas N: 7.055.875,954 metros e E: 294.995,890 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 20,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P23**, de coordenadas N: 7.055.856,044 metros e E: 294.993,995 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-A, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-22**, de coordenadas N: 7.055.858,413 metros e E: 294.969,108 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 12,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-P21**, de coordenadas N: 7.055.859,550 metros e E: 294.957,162 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-B, da quadra nº 28, com uma distância de 20,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q28-P13**, de coordenadas N: 7.055.879,460 metros e E: 294.959,057 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-B, da quadra nº 28, com uma distância de 5,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q28-P10**, de coordenadas N: 7.055.884,437 metros e E: 294.959,530 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 28, matrícula nº 14.222 de propriedade de Vinícius Ferrarini Bello Filho, com uma distância de 1,50 metros e azimute de 95°26'11" até o*

vértice **Q28-P11**, de coordenadas **N: 7.055.884,295 metros e E: 294.961,023 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 28, matrícula nº 14.170 de propriedade de Maria da Luz Vieira da Rosa e Outros, com uma distância de 35,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Servidão de Passagem nº 01, com área de 185,00 m², do Lote nº 08-A, servindo para o Lote nº 08-B, localizado na Rua "Francisco Bosch", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Francisco Bosch" com a rua "Lidia Pless Pfeifer", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P12, de coordenadas **N: 7.055.880,932 metros e E: 294.996,363 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Francisco Bosch", com uma distância de 5,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P14**, de coordenadas **N: 7.055.875,954 metros e E: 294.995,890 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-A, da quadra nº 28, com uma distância de 37,00 metros e azimute de 275°26'13" até o vértice **Q28-P13**, de coordenadas **N: 7.055.879,460 metros e E: 294.959,057 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-B, da quadra nº 28, com uma distância de 5,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice **Q28-P10**, de coordenadas **N: 7.055.884,437 metros e E: 294.959,530 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 28, matrícula nº 14.222 de propriedade de Vinicius Ferrarini Bello Filho, com uma distância de 1,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice **Q28-P11**, de coordenadas **N: 7.055.884,295 metros e E: 294.961,023 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07, da quadra nº 28, matrícula nº 14.170 de propriedade de Maria da Luz Vieira da Rosa e Outros, com uma distância de 35,50 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui**

descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 08-B, da quadra nº 28, com área de 325,00 m²,

localizado na Servidão de Passagem nº 01, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
*tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P10**, de coordenadas N: 7.055.884,437 metros e E: 294.959,530 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-A, da quadra nº 28, com uma distância de 5,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P13**, de coordenadas N: 7.055.879,460 metros e E: 294.959,057 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-A, da quadra nº 28, com uma distância de 20,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice **Q28-P21**, de coordenadas N: 7.055.859,550 metros e E: 294.957,162 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 13,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice **Q28-P20**, de coordenadas N: 7.055.860,781 metros e E: 294.944,220 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'12" até o vértice **Q28-P09**, de coordenadas N: 7.055.885,669 metros e E: 294.946,589 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 07-A, da quadra nº 28, matrícula nº 14.222 de propriedade de Vinícius Ferrarini Bello Filho, com uma distância de 13,00 metros e azimute de 95°26'12" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.*

Lote nº 09-A, da quadra nº 28, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua “Francisco Bosch”, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
distante 25,00 metros da esquina formada pela rua “Francisco Bosch” com a rua “Miguel Bilessimo”,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P23, de coordenadas N: 7.055.856,044 metros e E: 294.993,995 metros; Deste, segue confrontando com a rua “Francisco Bosch”, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice Q28-P30, de coordenadas N: 7.055.831,157 metros e E: 294.991,627 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10, da quadra nº 28, matrícula nº 10.545 de propriedade de Selias Vaz, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'12" até o vértice Q28-P29, de coordenadas N: 7.055.833,525 metros e E: 294.966,739 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P22, de coordenadas N: 7.055.858,413 metros e E: 294.969,108 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-A, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'13" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 09-B, da quadra nº 28, com área de 625,00 m²,

localizado na Servidão de Passagem nº 02, Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina,
tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P28, de coordenadas N: 7.055.835,515 metros e E: 294.945,834 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10-B, da quadra nº 28, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P27, de coordenadas N: 7.055.835,894 metros e E: 294.941,852 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel

denominado lote nº 11, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 5°26'11" até o vértice Q28-P20, de coordenadas N: 7.055.860,781 metros e E: 294.944,220 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-B, da quadra nº 28, com uma distância de 13,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P21, de coordenadas N: 7.055.859,550 metros e E: 294.957,162 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 08-A, da quadra nº 28, com uma distância de 12,00 metros e azimute de 95°26'11" até o vértice Q28-P22, de coordenadas N: 7.055.858,413 metros e E: 294.969,108 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-A, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimute de 185°26'11" até o vértice Q28-P29, de coordenadas N: 7.055.833,525 metros e E: 294.966,739 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10-B, da quadra nº 28, com uma distância de 21,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 10-B, da quadra nº 28, com área de 625,00 m²,

localizado na Rua "Miguel Bilessimo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Miguel Bilessimo" com a rua "Francisco Bosch", tendo a Servidão de Passagem nº 02, servindo para o Lote nº 09-B da REURB da Quadra nº 28, tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P36, de coordenadas N: 7.055.808,638 metros e E: 294.964,371 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Miguel Bilessimo", com uma distância de 21,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q28-P35, de coordenadas N: 7.055.810,627 metros e E: 294.943,465 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Miguel Bilessimo", com uma distância de 4,00 metros e azimute de 275°26'11" até o vértice Q28-P34, de coordenadas N: 7.055.811,006 metros

e E: 294.939,483 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P27, de coordenadas N: 7.055.835,894 metros e E: 294.941,852 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q28-P28, de coordenadas N: 7.055.835,515 metros e E: 294.945,834 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 21,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice Q28-P29, de coordenadas N: 7.055.833,525 metros e E: 294.966,739 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10, da quadra nº 28, matrícula nº 10.545 de propriedade de Selias Vaz, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Servidão de Passagem nº 02, com área de 100,00 m², do Lote nº 10-B, servindo para o Lote nº 09-B, localizado na Rua "Francisco Bosch", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 25,00 metros da esquina formada pela rua "Francisco Bosch" com a rua "Lidia Pless Pfeifer", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice Q28-P35, de coordenadas N: 7.055.810,627 metros e E: 294.943,465 metros; Deste, segue confrontando com a rua "Miguel Bilessimo", com uma distância de 4,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice Q28-P34, de coordenadas N: 7.055.811,006 metros e E: 294.939,483 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 11, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice Q28-P27, de coordenadas N: 7.055.835,894 metros e E: 294.941,852 metros; Deste, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 4,00 metros e azimuth

de 95°26'11" até o vértice **Q28-P28**, de coordenadas **N: 7.055.835,515 metros** e **E: 294.945,834 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Lote nº 11, da quadra nº 28, com área de 1.250,00 m²,

localizado na Rua "Miguel Bilessimo", Município de Saltinho, Comarca de Campo Erê, Estado de Santa Catarina, distante 50,00 metros da esquina formada pela rua "Miguel Bilessimo" com a rua "Francisco Bosch", tendo seu perímetro descrito a seguir, no sentido horário, iniciando sua descrição no vértice **Q28-P34**, de coordenadas **N: 7.055.811,006 metros** e **E: 294.939,483 metros**; **Deste**, segue confrontando com a rua "Miguel Bilessimo", com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 275°26'11" até o vértice **Q28-P33**, de coordenadas **N: 7.055.813,375 metros** e **E: 294.914,596 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 12, da quadra nº 28, matrícula nº 5.505 de propriedade de Ilga Vilma Royer Sagas, com uma distância de 50,00 metros e azimuth de 5°26'11" até o vértice **Q28-P19**, de coordenadas **N: 7.055.863,150 metros** e **E: 294.919,333 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 05 e 06, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 95°26'11" até o vértice **Q28-P20**, de coordenadas **N: 7.055.860,781 metros** e **E: 294.944,220 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 09-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice **Q28-P27**, de coordenadas **N: 7.055.835,894 metros** e **E: 294.941,852 metros**; **Deste**, segue confrontando com o imóvel denominado lote nº 10-B, da quadra nº 28, com uma distância de 25,00 metros e azimuth de 185°26'11" até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão

georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e Datum SIRGAS2000, tendo desta forma todos os azimutes, distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano do Sistema de Projeção Universal Transversa de Mercator.

Segue em anexo os projetos de regularização fundiária, denominados T-01 a T-03.

Saltinho, SC, 31 de Agosto de 2023.

Assinatura do Responsável Técnico:

*Idacir Antonio Siviero
Engenheiro Civil
CREA/SC nº 035.727-0*

Assinatura do Requerente:

*Município de Saltinho
01.612.844/0001-56
Edimar Noronha de Freitas
063.767.529-00*