



LAUDO DE VISTORIA

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Saltinho-SC;

2. PROPRIETÁRIO:

Município de Saltinho-SC;

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Averiguar as condições atuais da instalação;

4. TIPO DO BEM:

O laudo em questão é relativo a um pavilhão industrial;

5. ÁREA DA EDIFICAÇÃO:

Área construída: 375,00m² (incluindo banheiros); A edificação está compartimentada em uma área de serviço com 346,08 metros quadrados, 02 banheiros e 01 escritório.

6. OCUPAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel sobre o qual relata o laudo nunca fora utilizado de maneira industrial e encontra-se desocupado.



7. LAUDO DE VISTORIA

O imóvel vistoriado, se encontra na SC-160, próximo as margens da rodovia, no Distrito Industrial do município de Saltinho-SC, CEP 89981000.

Trata-se de uma edificação com vedação mista de alvenaria e aluzinco, com piso em concreto aparente, cobertura em estrutura metálica, com telhado metálico, com 034 cômodos, sendo 02 banheiros, 01 escritório e o restante de área de serviço.

Por meio de averiguação *in loco* no imóvel, foi constatado que o mesmo não apresenta nenhum comprometimento quanto à estrutura ou acabamentos e não apresenta nenhum tipo de degradação proveniente de ações humanas ou naturais.

As instalações elétricas e hidrossanitárias encontram-se em bom estado, no entanto, ainda não for realizada a ligação de água e energia.

Desta forma, atesta-se que o pavilhão industrial em questão se apresenta em condições de abrigar empresas e/ou industrias e atender as necessidades de quem venha à utilizá-lo, sendo necessário apenas a regularização primária das entradas de água e energia.

Saltinho, 09 de agosto de 2023

Gustavo dos Santos
Engenheiro Civil - CREA/PR 145103/D
Visto/SC 134776-4
Mat. 10304/01