

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1.0 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na execução da churrasqueira, sala de carnes e cobertura, junto ao pavilhão comunitário da Igreja Católica no município de Saltinho-SC, em anexo à estrutura da churrasqueira existente.

### **2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50 metros, devidamente esquadrejado e nivelado. A obra será locada de acordo com o projeto, tomando como referência a estrutura da churrasqueira existente.

O solo sob a cobertura já existente, deverá ser devidamente nivelado e compactado, de maneira que após o revestimento com lastro de brita nº1 com 5 cm, tenha-se pé direito de 2,80 metros até as tesouras. A placa do responsável deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, de acordo com as recomendações do Órgão Fiscalizador.

### **3.0 ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO**

Concluída a marcação para ampliação da sala de preparo, da churrasqueira e da casa de lenha, inicialmente serão abertas as valas das fundações. Será executada uma camada de concreto magro com espessura média de 5cm para regularização do fundo, colocada malha de ferragem de sapata, forma e ferragem do colarinho e posteriormente concretagem. Três dias após a concretagem, poderá haver a desforma, realização de verificação do concreto para que não haja falha de concretagem e execução do aterramento das fundações prevendo compactação do solo.

Toda a estrutura será em concreto armado  $f_{ck}=25\text{MPa}$ . Serão executadas fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada e adicionadas as ferragens necessárias.

Antes de iniciar a concretagem deve ser verificado com cuidado a situação das fôrmas, escoramentos, recobrimentos de ferragens, proceder o molhamento da fôrma e verificar passagens elétricas (no caso de existirem). O concreto será lançado de maneira sequencial e adensado mecanicamente com vibrador

A desforma se dará com cuidado quanto a não danificar o concreto e a madeira usada, e caso alguma ferragem ficar exposta, logo após a desforma deverá ser feita a proteção ou recobrimento com argamassa 1:3 de cimento e areia.

A churrasqueira será executada em tijolo furado com espessura de 14cm, assentados com argamassa CII industrializada, lado a lado, conforme detalhe em prancha. O tijolo deverá ser de boa queima e não possuir material orgânico em sua composição. Após a altura de 2,10 metros serão assentados tijolos vazados com espessura de 9,0cm até a altura determinada pelo projeto.

As demais alvenarias serão executadas em tijolo vazado, espessura 9.0cm, nas dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação. A impermeabilização das alvenarias será da seguinte maneira: as 4 primeiras fiadas de tijolos, de todas as paredes, deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, hidratada com solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. O restante do assentamento será com argamassa 1:4 ou 1:5 com areia média e produto substituo de cal. Todo o cimento utilizado deverá ser "VOTORAN Todas as obras". As juntas terão espessura máxima de 15mm e realizada a limpeza das mesmas, para acabamento final de paredes à vista. A argamassa deverá ser rebaixada a ponta de colher na face externa, enquanto na face interna será alinhada com o tijolo sem rebaixamento das juntas.

Entre vãos da churrasqueira serão executados 12 pilares em concreto armado  $f_{ck} 25\text{Mpa}$ , armados com Ferro 8mm e amarrados com estribos com espaçamento de 15cm. Sobre e sob os vãos, ao longo de toda sua extensão e transpassando ao menos 10cm nas extremidades, serão executadas vergas e contra vergas conforme as dimensões do projeto.

Sobre as chaminés serão executadas lajes de concreto com inclinação suficiente para evitar o acúmulo de águas pluviais.

#### **4.0 PISO**

Para a execução do piso primeiramente será realizada escavação no perímetro da obra de maneira que o mesmo fique no nível desejado. O solo então deverá receber compactação apropriada e posteriormente lastro de brita nº1. Espessura 5cm.

Para a sala de carnes o piso será em concreto armado  $FCK \geq 25\text{Mpa}$ , na espessura mínima de 6cm, devendo ser reguada e polida de forma mecânica. Para impermeabilização do contra piso, será adicionada ao concreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

#### **5.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ELÉTRICAS**

Será instalado um lavatório no interior da casa de carnes conforme disposto na planta baixa. A provisão de água e o esgotamento da obra serão conectadas às instalações existentes.

As instalações elétricas serão conectas às instalações existentes e serão compostas de dois circuitos, um para iluminação e outro para tomadas. Serão duas tomadas instaladas dentro da sala de carnes. Serão instalados um ponto de luz dentro da casa de carnes e 12 externamente.

#### **6.0 ESQUADRIAS**

As portas e janelas serão executadas nas dimensões indicadas na tabela de esquadrias e serão de alumínio.

#### **7.0 IMPERMEABILIZAÇÕES**

Sobre a viga baldrame, executada in loco, curada, será executada a impermeabilização com 2 demãos de hidro asfalto, aplicado frio, cobrindo as laterais da viga, no mínimo 10 cm, aplicado uma demão perpendicular a outra.

## **8.0 COBERTURA**

A estrutura da cobertura será em fibrocimento, devidamente estruturada para aguentar o esforço sobre elas, **e seu projeto ficará a cargo do construtor.**

Toda a cobertura de ampliação será executada com telhas de fibrocimento 6mm e deverá ser fixada de acordo com especificações da fabricante. No encontro do caimento com as paredes de alvenaria serão dispostos rufos de fibrocimento.

## **9.0 REVESTIMENTO CERÂMICO**

Durante a realização da aplicação de cerâmica de piso na sala de carnes, será estritamente vedada a passagem no recinto dos trabalhos de pessoas e operários estranhos àqueles serviços.

Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base previamente nivelada, verificando-se o caimento necessário, a adesão à base será com argamassa colante industrializada CII, aplicada com desempenadeira dentada.

As juntas de assentamento serão preenchidas com rejunte epoxi e suas dimensões deverão atender as normas técnicas - ABNT.

A cerâmica do chão da sala de carnes deverá ser antiderrapante, enquanto que o revestimento das paredes deverá ser de cerâmica branca.

## **10.0 LIMPEZA E RASPAGEM**

Iniciados os serviços, deve ser mantida a ordem e a limpeza na obra e no canteiro, deixando-os com aspecto saudável e higiênico. No andamento, manter sempre

os ambientes devidamente limpos, materiais organizados e, no final, remover entulhos, limpeza geral e do canteiro.

## **11.0 CONDIÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação nos projetos deverá ter prévia aprovação e autorização do responsável técnico. Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e deverão estar em conformidade com as normas nacionais aplicáveis.

Sempre que houver necessidade da presença e orientação do responsável técnico, este deverá ser consultado, para que possa se deslocar até a obra e prestar acompanhamento técnico necessário.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte do proprietário e responsável técnico, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos.

Saltinho, junho de 2022.