

**ORÇAMENTO GLOBAL**

**Obra: Casa Popular**

**Município: Saltinho-SC**

**Endereço: Rua Hérica Pfeifer**

BDI 27,35%

**Planilha Orçamentária**

| ITEM                   | SINAPI | S/BDI   | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UNID.          | QUANT. | VALOR UNIT. | TOTAL           |
|------------------------|--------|---------|--|----------------|--------|-------------|-----------------|
| <b>1</b>               |        |         | <b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>   |                |        |             |                 |
| 1.2                    | 4813   | 225,00  | Placa da obra em chapa galvanizada 2,50x1,20m  | m <sup>2</sup> | 0,17   | 286,54      | 48,71           |
| 1.3                    | 99059  | 46,57   | Locação da obra, gabarito, topografia, nivelamento   | m              | 28,20  | 59,31       | 1672,45         |
| <b>Subtotal item 1</b> |        |         |  |                |        |             | <b>1721,17</b>  |
| <b>2</b>               |        |         | <b>PISO</b>  |                |        |             |                 |
| 2.1                    | 100576 | 1,91    | Regularização e compactação de subleito  | m <sup>3</sup> | 47,14  | 2,43        | 114,66          |
| 2.2                    | 94991  | 631,30  | Piso de concreto, não armado, com espessura de 6cm   | m <sup>3</sup> | 2,82   | 803,96      | 2267,17         |
| 2.3                    | 87247  | 45,41   | Revestimento cerâmico em placa esmaltada tipo grês 35x35cm   | m <sup>2</sup> | 47,14  | 57,83       | 2726,09         |
| 2.4                    | 102494 | 6,06    | Rodapé cerâmico, 7cm de altura   | m              | 41,20  | 7,72        | 317,96          |
| <b>Subtotal item 5</b> |        |         |  |                |        |             | <b>5425,88</b>  |
| <b>3</b>               |        |         | <b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>   |                |        |             |                 |
| 3.1                    | 101498 | 1939,27 | Entrada de energia elétrica bifásica, cabeamento 16mm - Padrão CELESC  | un             | 1,00   | 2469,66     | 2469,66         |
| 3.2                    | 101875 | 489,50  | Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado para 12 disjuntores  | UN             | 1,00   | 623,38      | 623,38          |
| 3.3                    | 93666  | 73,67   | Disjuntor termomagnético bipolar 50A   | UN             | 1,00   | 93,82       | 93,82           |
| 3.4                    | 93661  | 58,09   | Disjuntor termomagnético bipolar 16A   | UN             | 1,00   | 73,98       | 73,98           |
| 3.5                    | 93653  | 11,67   | Disjuntor termomagnético monopolar 10A   | UN             | 2,00   | 14,86       | 29,72           |
| 3.6                    | 91927  | 5,54    | Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm <sup>2</sup> , anti-chama 0,6/1,0 KV - forn. e instalação  | m              | 254,40 | 7,06        | 1794,84         |
| 3.7                    | 91933  | 16,42   | Cabo de cobre flexível isolado, 10,0mm <sup>2</sup> , anti-chama 0,6/1,0 KV - forn. e instalação   | m              | 54,50  | 20,91       | 1139,64         |
| 3.8                    | 91834  | 8,71    | Eletroduto de PVC flexível 3/4", instalado em forro, fornec. E instalação  | m              | 69,10  | 11,09       | 766,47          |
| 3.9                    | 97589  | 41,28   | Luminária tipo plafon com lâmpada fluorescente 15W   | UN             | 6,00   | 52,57       | 315,42          |
| 3.10                   | 91994  | 23,78   | Tomada 2P+T 10A com suporte e placa  | UN             | 12,00  | 30,28       | 363,41          |
| 3.11                   | 92026  | 56,52   | Interruptor simples (2 módulos) com tomada 2P+T 10A com suporte e placa  | UN             | 1,00   | 71,98       | 71,98           |
| 3.12                   | 91953  | 26,71   | Interruptor simples (1 módulo) com suporte e placa   | UN             | 3,00   | 34,02       | 102,05          |
| 3.13                   | 91958  | 35,18   | Interruptor simples (2 módulos) com suporte e placa  | UN             | 1,00   | 44,80       | 44,80           |
| <b>Subtotal item 6</b> |        |         |  |                |        |             | <b>7889,16</b>  |
| <b>4</b>               |        |         | <b>COBERTURA</b>   |                |        |             |                 |
| 4.1                    | Comp   | 60,82   | Trama de madeira, composta por tesouras, caibros, ripas, espelhos e terças para telhado de fibrocimento, incluso transporte vertical   | m <sup>2</sup> | 73,97  | 77,45       | 5729,29         |
| 4.2                    | Comp   | 34,09   | Telhamento com telha ondulada de fibrocimento, e=5mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda  | m <sup>2</sup> | 73,97  | 43,41       | 3211,31         |
| 4.3                    | 96111  | 64,47   | Forro em réguas de PVC frisado (área interna + abas), incluso cantoneiras  | m <sup>2</sup> | 68,84  | 82,10       | 5651,94         |
| <b>Subtotal item 8</b> |        |         |  |                |        |             | <b>14592,54</b> |
| <b>5</b>               |        |         | <b>ESTRUTURAS DE CONCRETO E ALVENARIAS</b>   |                |        |             |                 |
| <b>5.1</b>             |        |         | <b>Alvenaria de vedação</b>  |                |        |             |                 |
| 5.2                    | 103322 | 65,28   | Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical, 09x19x39cm, com argamassa preparada em betoneira   | m <sup>2</sup> | 108,13 | 83,13       | 8989,29         |
| <b>5.3</b>             |        |         | <b>Estruturas de concreto</b>  |                |        | 0,00        | 0,00            |
| 5.4                    | 96522  | 131,84  | Escavação manual para vigas baldrame e sapatas   | m <sup>3</sup> | 4,00   | 167,90      | 671,59          |
| 5.5                    | 93182  | 45,39   | Verga pré moldada em concreto para vãos de até 150CM   | m              | 6,60   | 57,80       | 381,51          |
| 5.6                    | 93195  | 53,98   | Contra-Verga pré moldada em concreto para vãos de até 150CM  | m              | 9,60   | 68,74       | 659,94          |
| 5.7                    | 95592  | 2330,18 | Estrutura de concreto armado para edificação habitacional  | m <sup>3</sup> | 4,96   | 2967,48     | 14718,72        |
| 5.8                    | 98557  | 36,73   | Impermeabilização com emulsão asfáltica  | m <sup>2</sup> | 25,57  | 46,78       | 1196,05         |
| <b>Subtotal item 8</b> |        |         |  |                |        |             | <b>26617,10</b> |
| <b>6</b>               |        |         | <b>REVESTIMENTOS</b>   |                |        |             |                 |
| 6.1                    | 87878  | 4,26    | Chapisco aplicado em alvenarias  | m <sup>2</sup> | 184,40 | 5,43        | 1000,39         |
| 6.2                    | 87561  | 32,89   | Massa única para recebimento de revestimento cerâmico em argamasa industrializada  | m <sup>2</sup> | 22,62  | 41,89       | 947,45          |
| 6.3                    | 87269  | 54,60   | Revestimento cerâmico nas paredes internas, com placas tipo esmaltada 25x35  | m <sup>2</sup> | 22,62  | 69,53       | 1572,84         |
| <b>Subtotal item 8</b> |        |         |  |                |        |             | <b>3520,68</b>  |
| <b>7</b>               |        |         | <b>ESQUADRIAS</b>  |                |        |             |                 |
| 7.1                    | 91320  | 719,19  | Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação | UN             | 4,00   | 915,89      | 3663,55         |
| 7.2                    | 91319  | 697,76  | Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação | UN             | 0,00   | 888,60      | 0,00            |
| 7.3                    | 94572  | 528,21  | Janela de alumínio de correr com 3 folhas (2 venezianas e 1 para vidro m2), com vidros, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação   | m <sup>2</sup> | 5,28   | 672,68      | 3551,73         |
| 7.4                    | 94569  | 710,11  | Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.  | m <sup>2</sup> | 0,48   | 904,33      | 434,08          |
| <b>Subtotal item 8</b> |        |         |  |                |        |             | <b>7649,36</b>  |
| <b>8</b>               |        |         | <b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACESSÓRIOS</b>   |                |        |             |                 |

**Planilha Orçamentária**

| ITEM                   | SINAPI  | S/BDI  | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS  | UNID. | QUANT. | VALOR UNIT. | TOTAL           |
|------------------------|---------|--------|---|-------|--------|-------------|-----------------|
| <b>8.1</b>             |         |        | <b>Água Fria</b>  |       |        | 0,00        | 0,00            |
| 8.1.1                  | 95634   | 167,65 | (kit cavalete para medição de água - entrada principal, em pvc soldável dn 20 (1/2") fornecimento e instalação)   | un    | 1,00   | 213,50      | 213,50          |
| 8.1.2                  | 91784   | 41,05  | (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc,soldável, água fria, dn 20 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.                           | m     | 15,00  | 52,28       | 784,16          |
| 8.1.3                  | 91786   | 30,15  | (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc,soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.                           | m     | 22,35  | 38,40       | 858,15          |
| 8.1.4                  | 91785   | 40,74  | (composição representativa) do serviço de instalação de tubos de pvc,soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.                           | m     | 9,15   | 51,88       | 474,72          |
| 8.1.5                  | 102605  | 233,80 | Caixa d'água 250L em polietileno, fornecimento e instalação   | UN    | 1,00   | 297,74      | 297,74          |
| 8.1.6                  | 89985   | 65,72  | Registro de pressão, em latão, roscável   | UN    | 1,00   | 83,69       | 83,69           |
| 8.1.7                  | 89987   | 69,13  | Registro de gaveta  | UN    | 3,00   | 88,04       | 264,11          |
| 8.1.8                  | 94489   | 29,61  | Registro tipo esfera  | UN    | 1,00   | 37,71       | 37,71           |
| <b>8.2</b>             |         |        | <b>Esgoto</b>   |       |        | 0,00        | 0,00            |
| 8,2,1                  | 91792   | 55,34  | (composição representativa) do serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios              | m     | 6,00   | 70,48       | 422,85          |
| 8,2,2                  | 91790   | 73,91  | (composição representativa) do serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, dn 100 mm, (inst. em ramal de descarga, ramal de esg. sanitário, prumada de esg. sanitário ou ventilação), incl. conexões, cortes e fixações, p/ prédios | m     | 15,00  | 94,12       | 1411,87         |
| 8,2,3                  | 89709   | 15,10  | Ralo sifonado   | UN    | 1,00   | 19,23       | 19,23           |
| 8,2,4                  | 98102   | 150,32 | Caixa de gordura em concreto pré moldado, DN=40cm, H=40cm   | UN    | 1,00   | 191,43      | 191,43          |
| 8,2,5                  | 97895   | 158,24 | Caixa de inspeção retangular em concreto pré moldado 0,3x0,3x0,3cm  | UN    | 2,00   | 201,52      | 403,04          |
| 8,2,6                  | 98094   | 582,66 | Sumidouro retangular, tubo de concreto DN30 perfurado e preenchimento em pedra rachão   | UN    | 1,00   | 742,02      | 742,02          |
| 8,2,7                  | 39365   | 843,87 | Filtro anaeróbio em PEAD, *650L*  | UN    | 1,00   | 1074,67     | 1074,67         |
| 8,2,8                  | 39361   | 883,83 | Fossa séptica em PEAD, *650L*   | UN    | 1,00   | 1125,56     | 1125,56         |
| <b>8.3</b>             |         |        | <b>Louças e aparelhos sanitários</b>  |       |        |             |                 |
| 8.3.1                  | 86939   | 384,32 | Lavatório louça branca com coluna, *44 x 35,5* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.                             | UN    | 0,00   | 489,43      | 0,00            |
| 8.3.2                  | 86932   | 457,31 | Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - padrão médio, incluso engate flexível em metal cromado, 1/2 x 40cm e assento - fornecimento e instalação.   | UN    | 0,00   | 582,38      | 0,00            |
| 8.3.3                  | 86943   | 232,40 | Lavatório louça branca suspensa, *29,5 x 35* cm, padrão popular, incluso sifão flexível em pvc, válvula e engate flexível 30cm em plástico e com torneira cromada padrão popular - fornecimento e instalação.                               | UN    | 1,00   | 295,96      | 295,96          |
| 8.3.4                  | 95471   | 643,78 | Vaso sanitário sifonado convencional para PCD sem furo, com louça branca e assento  | UN    | 1,00   | 819,85      | 819,85          |
| 8.3.5                  | 100863  | 562,02 | Barra de apoio em L, de aço inox polido, fixada na parede, 70 x 70 cm   | UN    | 1,00   | 715,73      | 715,73          |
| 8.3.6                  | 100867  | 323,35 | Barra de apoio reta, de aço inox polido, fixada na parede, 70cm   | UN    | 4,00   | 411,79      | 1647,14         |
| 8.3.7                  | 100868  | 332,71 | Barra de apoio reta, de aço inox polido, fixada na parede, 80cm   | UN    | 2,00   | 423,71      | 847,41          |
| 8.3.8                  | 100875  | 894,80 | Banco articulado em aço inox, para PCD, fixado na aprede  | UN    | 1,00   | 1139,53     | 1139,53         |
| 8.3.9                  | 100874  | 309,29 | Puxador para PCD fixado na porta  | UN    | 1,00   | 393,88      | 393,88          |
| <b>Subtotal item 6</b> |         |        |   |       |        |             | <b>13870,09</b> |
| <b>9</b>               |         |        | <b>LIMPEZA FINAL</b>  |       |        |             |                 |
| 9.1                    | 42846 D | 5,92   | Limpeza da obra   | m²    | 47,15  | 7,54        | 355,47          |
| <b>Subtotal item 3</b> |         |        |   |       |        |             | <b>355,47</b>   |

**Custo TOTAL com BDI incluso 81641,44**