

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO

O presente documento tem por intuito indicar os serviços a serem realizados para a restauração do entorno da Prefeitura Municipal de Saltinho-SC, localizada na Rua Álvaro Costa, 545. O levantamento dos serviços foi realizado pelo Eng. Civil Gustavo dos Santos, CREA SC 134776-4.

Serviços:

- Demolir muretas, passeio e caçadas de acesso;
- Construir passeio em paver sobre o demolido e sobre os acesso;
- Regularizar as calçadas em torno da prefeitura com contrapiso na espessura de 4cm e assentar cerâmica sobre o mesmo;
- Trocar lâmpadas das arandelas e cano da torneira em frente a prefeitura;
- Demolir muretas na frente da prefeitura e estruturas do estacionamento;
- Desmatar árvores e vegetação existentes;
- Chanfrar o solo a frente da prefeitura do passeio à calçada;
- Plantar grama e árvores sobre o solo chanfrado.
- Regularizar caixas de concreto com o solo;
- Toda extensão das paredes deverá receber textura fina para correção da superfície;
- Rejuntar as pastilhas que revestem os arcos na entrada do edifício;
- Aplicar fundo selador e pintar toda a extensão das paredes externas da prefeitura;

DEMOLIÇÕES

Primeiramente deverá demolir-se todas as estruturas de muretas a frente da prefeitura, assim como as estruturas de concreto localizadas no

estacionamento, as calçadas que dão acesso lateral e frontal e o passeio junto a Rua Álvaro Costa.

MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

Deverá ser desmatada toda a vegetação presente em frente a prefeitura, sendo que na sequência deverá ser removido o solo existente de forma que o mesmo fique chanfrado como indicado em detalhe. O chanfro deverá ser contido em sua base pelos meio-fios.

Se possível deverá ser feita cuidadosamente a remoção das palmeiras localizadas na entrada e posteriormente seu replantio.

Deverá então ser plantada sobre o solo grama esmeralda seguindo as metodologias convencionais adotadas para este tipo de serviço e posteriormente a aplicação deverá ser feita compactação da mesma para melhor fixação junto ao solo. Ainda deverão ser plantadas em frente a prefeitura, entre os dois acessos meia dúzia de árvores regionais.

PAVIMENTO INTERTRAVADO/PAVER E MEIO FIO

O solo que receberá o novo pavimento deverá ser regularizado, nivelado e compactado, mantendo-se os devidos caimentos. Sobre a sub-base regularizada será aplicada uma camada de pedrisco na espessura de 5cm, também nivelada e compactada. A pavimentação será executada em blocos intertravados de concreto (tipo "paver"). Os blocos a serem empregados, serão de concreto vibro-prensado, com resistência final à compressão e abrasão de no mínimo 35MPa, conforme normas da ABNT e nas dimensões 06x10x20cm retangulares. Os cortes de peças para encaixes de formação dos desenhos no piso deverão ser perfeitos. Em caso de discordância entre o projeto e o executado, a fiscalização da Contratante terá o direito de solicitar a remoção de qualquer parte ou mesmo o todo dos pavimentos para que sejam recolocados, por conta da Contratada; portanto, se durante a locação houver quaisquer

discordâncias com o projeto, estas deverão ser sanadas previamente ao assentamento. Deverão ser observadas as espessuras de cada tipo de piso, sendo que o bloco utilizado terá espessura geral de 6cm. O nivelamento superior das peças deverá ser perfeito, sem a existência de desníveis, degraus ou ressaltos.

Nos locais indicados em projeto, deverá ser previsto rampas de acesso nos passeios públicos para atender aos portadores de deficiência física, conforme detalhamento constante em projeto e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. Da mesma forma deverão ser colocados conforme projeto uma faixa de 40 cm de largura com piso tátil direcional, e ainda, em torno da declividade das rampas de acesso deve ser previsto uma faixa na largura de 40cm de piso tátil de alerta, assim como nas extremidades que compõem curvas no passeio. As características que regem a previsão de piso tátil direcional e de alerta estão indicadas nos itens 5.2 e 5.3 da NBR 16537/2016.

Após o assentamento do paver será espalhada uma camada de areia grossa ou pó de pedra, e com ela serão preenchidas as juntas dos blocos, que posteriormente deverão ser compactados.

Nos locais onde o alinhamento do muro a calçada não possua confinamento, deverá ser executada a implantação de meios-fios segundo determinações da Fiscalização. No assentamento dos meios-fios, deverá ser realizado o nivelamento e compactação da base visando garantir a sua permanente estabilidade. Nas entradas de veículos assim como de estacionamento de edificações a guia do meio fio deve ser rebaixada. As bocas de lobo indicadas em projetos presentes no perímetro deverão ser niveladas junto à superfície e receber tampa de confinamento adequada.

Do acesso lateral da prefeitura, até a frente do estacionamento, deverá o paver ser rebaixado gradativamente, em uma inclinação de no máximo 5% ao nível da rua, garantindo o acesso dos veículos e também de cadeirantes. O início do declive deverá ser marcado por faixa transversal de piso tátil de alerta. O caimento transversal do passeio deverá ser executado no sentido da sarjeta e deverá ser de 1 a 2%.

O passeio em paver deverá ser executado na largura do passeio existente, 3,10m, sendo que os dois acessos terão largura de 1,80m. Para melhor adaptação, a faixa de 40 cm de piso tátil direcional deverá ser iniciada em conformidade com a faixa

Antonio do Santos

de piso direcional existente no trecho de passeio em paver já presente na quadra. O detalhe do encontro entre as faixas de piso direcional está indicado em anexo. Próximo a faixa de pedestre deverá ser feita a remoção das placas existentes e posteriormente sua realocação de forma que não obstrua a faixa de travessia. O arranjo dos pavers será em forma de espinha de peixe de acordo com trecho de passeio que já possui pavimento intertravado.

EDIFICAÇÃO

Em torno do perímetro da edificação deverá ser feita a regularização das calçadas com um contrapiso na espessura de 4cm, e posteriormente realizado a assentamento de placas cerâmicas devidamente rejuntadas.

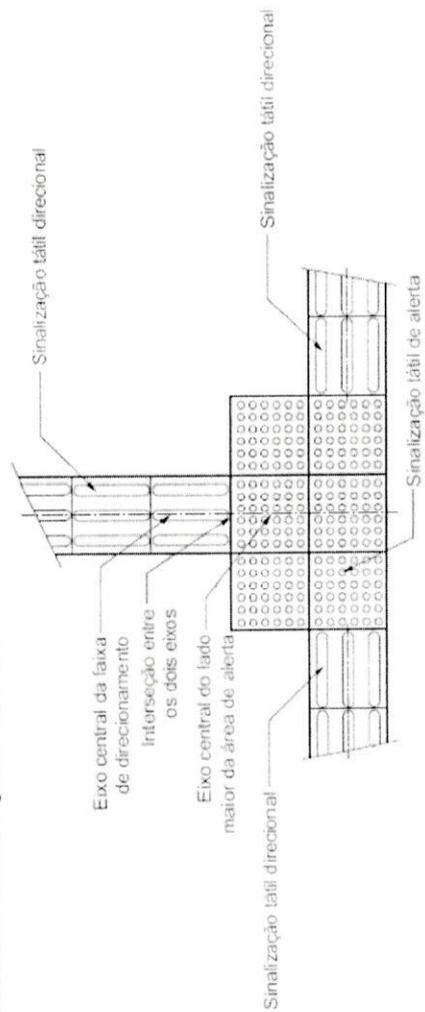
Também na totalidade das alvenarias externas da prefeitura, paredes, pilares, sacadas, forros, deverá ser realizada aplicação de textura fina e fundo selador acrílico a fim de preparar a superfície para recebimento de acabamento em duas demãos com pintura com tinta látex acrílica. As medidas das áreas externas a receberem pintura podem ser conferidas no projeto arquitetônico existente. Toda superfície externa deverá primeiramente receber limpeza por jato de água e ar.

Deverão ser adequados todas as alterações que possam ocorrer nas instalações elétricas. Todas as lâmpadas das arandelas deverão ser trocadas, bem como o cano que liga a torneira em frente a prefeitura. Deverá ser rejuntado o revestimento de pastilhas de azulejo nos arcos da entrada. A caixa de concreto com os quadro de medição deverá receber textura acrílica.

Em anexo algumas das imagens que demonstram a situação atual do edifício e seus arredores.

DETALHE ENCONTRO FAIXAS DE PISO TÁTIL

7.4.4 Quando houver o encontro de três faixas direcionais, deve haver sinalização tátil formando áreas de alerta com dimensão equivalente ao triplo da largura da sinalização tátil. A área de alerta deve ser posicionada mantendo-se pelo menos um dos lados em posição ortogonal a uma das faixas direcionais, conforme Figuras 48 a 50.



ORÇAMENTO QUANTITATIVO E FINANCEIRO

Obra: Restauração do entorno da prefeitura municipal

ITEM / SERVIÇO	Unidade	Qtde.	Custo (R\$)	Custo BDI (R\$)	TOTAL R\$	
Serviços Iniciais						
73899/002	Demolição de alvenaria de tijolos furados	m³	5,91	78,90	98,63	582,87
73859/001	Desmatamento e limpeza mecanizada de terreno com remoção de camada vegetal	m²	231,52	0,16	0,20	46,30
					629,18	
Plantio de grama - Chanfro						
74151/001	Escavação mecanizada de material de 1 categoria	m³	30,27	3,71	4,64	140,38
79472	Regularização mecanizada de superfície em terra (chanfro)	m²	231,52	0,50	0,63	144,70
	Adequação elétrica *	unidade	1,00	1000,00	1000,00	1000,00
73899/002	Adequação d caixas de concreto/mureta do padrão *	m³	0,94	78,90	98,63	92,71
85180	Plantio de grama esmeralda em rolo, incluso preparo do solo	m²	224,03	12,12	15,15	3394,05
73967/002	Plantio de árvores regionais, maior que 2m, cavas de 80x80x80	unid.	6,00	107,97	134,96	809,78
					5581,61	
Pavimento intertravado - Passeio						
73616	Demolição de piso de concreto (passeio, entradas e estacionamento)	m³	27,98	205,15	256,44	7174,61
74151/001	Escavação mecanizada de material de 1 categoria	m³	10,53	3,71	4,64	48,83
92396	Execução paver cor natural 20x10x6cm, Fck 35MPa, assentado em colchão de pó de pedra 5cm e rejuntado com areia	m²	211,51	55,87	69,84	14771,33
	Execução paver colorido, tatil direcional ou alerta 20x10x6cm, Fck 35MPa, assentado em colchão de pó de pedra 5cm e rejuntado com areia		37,14	60,83	76,04	2824,03
85335	Retirada de meio-fio	m	70,20	6,76	8,45	593,19
94273	Assentamento guia meio-fio concreto pre-fabricado 100x15x13x30	m	143,20	29,60	37,00	5298,40
					30710,39	
Restauração e Pintura						
3755	Lampada de luz mista p/ arandela	un	6,00	19,73	24,66	147,98
73976	Tubo de aço galvanizado DN25 inclusive conexoes, fornec/instalação	m	1,00	59,15	73,94	73,94
73806/001	Limpeza de superfície	m²	376,00	1,43	1,79	672,10
87640	Regularização em Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecanico, exp 4cm, sobre calçada existente	m²	78,97	33,48	41,85	3304,89
87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo grês de dimensões 45x45, antiderrapante, incluindo rejunte colorido	m²	78,97	24,31	30,39	2399,64
	Rejuntamento cimenticio em azulejos parede entrada	m²	10,00	5,00	5,00	50,00
88415	Aplicação de fundo selador acrilico	m²	376,00	2,02	2,53	949,40
88489	Aplicação de tinta latex acrílica em paredes, duas demãos	m²	376,00	9,85	12,31	4629,50
95305	Textura acrílica duas demãos	m²	386,00	20,42	25,53	9852,65
					22080,10	
TOTAL					59001,28	
BDI = 25% Saltinho - SC: 04 de Maio de 2017						
Prefeitura Municipal de Saltinho/SC CNPJ: 01.612.844/0001-56			Gustavo dos Santos Engenheiro Civil - CREA/PR 145103/D visto/SC 134776-4			

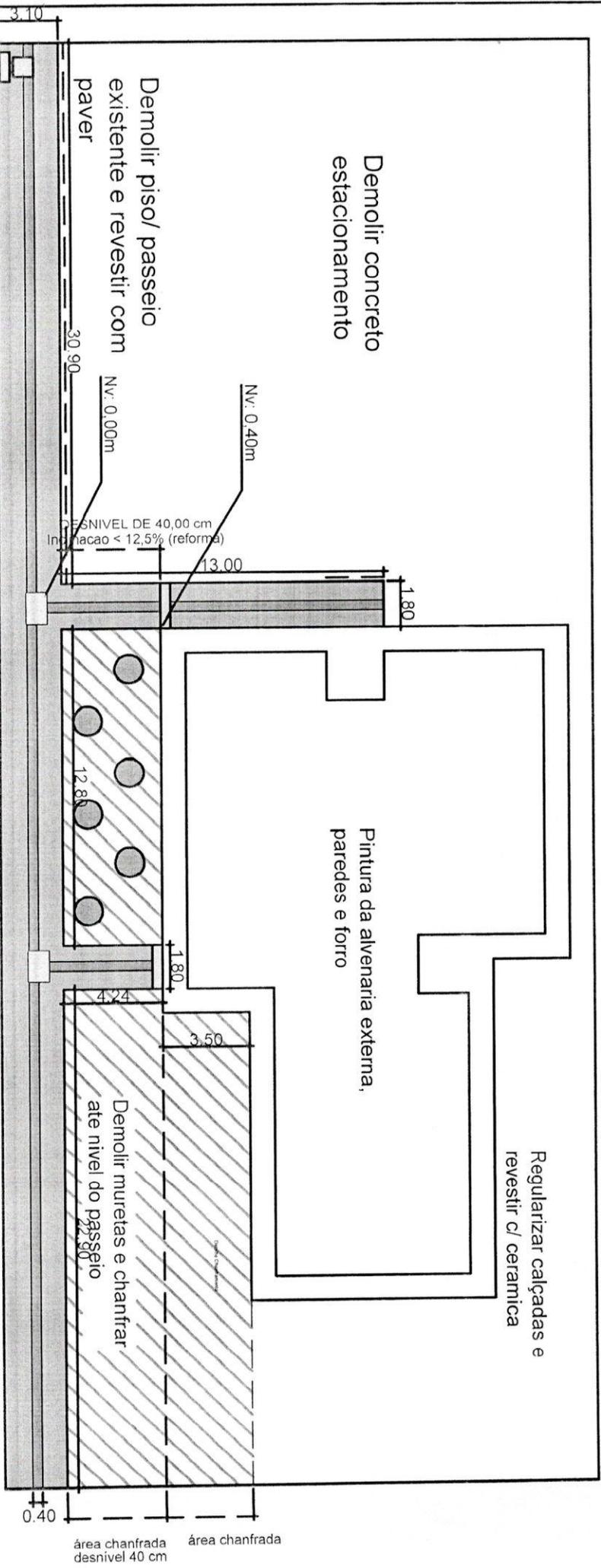
CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO

Endereço Alvaro Costa		Obra Restauração do entorno da prefeitura municipal							BDI adotado 25%	
Código	Itens/meses	Valor	1	%	2	%	3	%	Total	%
1.0	Serviços iniciais	629,18	629,18	100%					629,18	1,07%
2.0	Plantio de grama - chanfro	5581,61	5581,61	100%					5581,61	9,46%
3.0	Pavimento intertravado - passeio	30710,39	9213,12	30%	21497,28	70%			30710,39	52,05%
4.0	Restauração/pintura	22080,10			6624,03	30%	15456,07	70%	22080,10	37,42%
TOTAL SIMPLES			15423,91	26,14%	28121,30	47,66%	15456,07	26,20%		
TOTAL ACUMULADO			15423,91	26,14%	43545,21	73,80%	59001,28	100,00%	59001,28	100,00%

Saltinho/SC, Abril de 2017

Prefeitura Municipal de Saltinho/SC
 CNPJ: 01.612.844/0001-56

LAYOUT - SERVIÇOS



Demolir concreto estacionamento

Demolir piso/ passeio existente e revestir com paver

Regularizar calçadas e revestir c/ cerâmica

Pintura da alvenaria externa, paredes e forro

Demolir muretas e chanfrar até nível do passeio

Acesso veículos - Meio Fio rebaixado

OBS: Travamento lateral do todo paver em meio fio. Paver será inclinado em 2% na direção da rua. Os acessos terão inclinação menor de 12,5%, permitido p/ reformas

OBS: Em frente ao estacionamento toda a guia de meio fio será rebaixada

Piso tátil de alerta ○ árvore regional

Piso tátil direcional // área de plantio de grama

Paver cor natural — Meio fio rebaixado

OBS: Em frente a faixa de pedestres deverá ser realocada a placa de PARE de modo a não obstruir a livre travessia

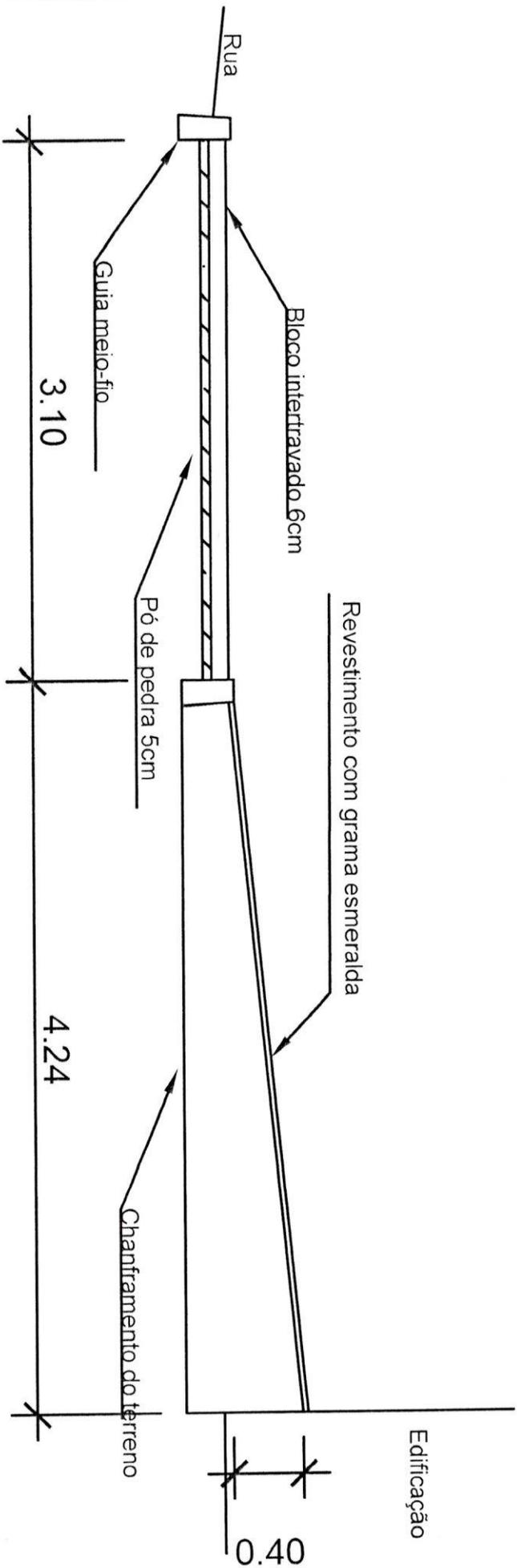
Restauração da Entrada da Prefeitura

LAYOUT - SERVIÇOS

Assessoria dos Pontos
CREA SC 134776-4

01

Detalhe Chanframento



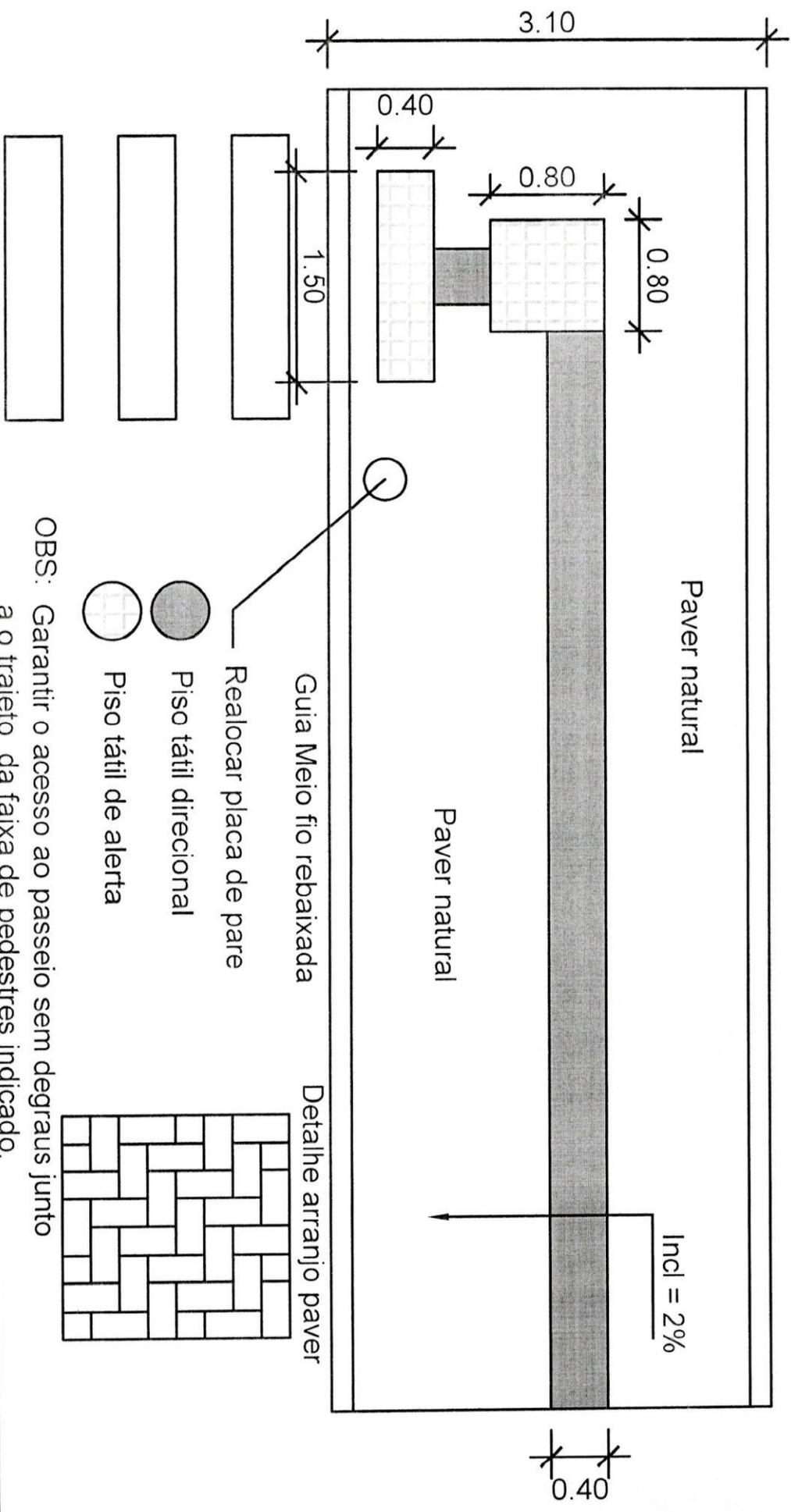
Restauração da Entrada da Prefeitura

DETALHE CHANFRADO

Gustavo dos Santos
CREA SC 134776-4

02

Detalhe Acesso ao passeio junto a faixa de pedestres
Estacionamento



OBS: Garantir o acesso ao passeio sem degraus junto a o trajeto da faixa de pedestres indicado.

Restauração da Entrada da Prefeitura
DETALHE PASSEIO/ACESSO
Gustavo dos Santos
CREA SC 134776-4

03

