

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Este memorial visa estabelecer os serviços e materiais a serem empregados na REFORMA e AMPLIAÇÃO da entrada da Unidade de Saúde de Saltinho, situado na Rua Professor Hugo Ropke, município de Saltinho - SC.

As características do edifício são as seguintes:

- 1 - Proprietário: Prefeitura Municipal de Saltinho;
- 2 - Projeto Reforma/Ampliação: Engenheiro Civil Gustavo dos Santos CREA/PR 145103/D visado sob o número 134776-4;
- 3 - Situação: Rua Professor Hugo Ropke, Saltinho, SC.
- 4 - Serviços: Ampliação e fechamento da entrada da unidade com vidro.

2.0 OBSERVAÇÕES E CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS

A mão de obra empregada será de primeira qualidade e o acabamento esmerado.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho executado que não satisfizer as indicações no projeto.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente as normas e recomendações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Em caso de discordância entre o projeto e o memorial ou a planilha de orçamento, prevalecerá o que está apresentado no memorial e na planilha, sendo que em caso de qualquer dúvida deverá ser procurado o setor responsável.

3.0 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

Serão removidos o madeiramento e as telhas da parte que cobre a atual entrada de forma que permita a ampliação da cobertura sobre a nova área ampliada.

As cerâmicas presentes na entrada serão retiradas para nivelamento do piso onde necessário e posterior colocação de novo material de revestimento no piso.

4.0 FUNDAÇÕES

As baldrames e sapatas necessárias serão executadas de acordo com o a necessidade definida em projeto estrutural, cujo fica a cargo da empresa vencedora da licitação.

5.0 CONCRETO

Toda a estrutura será em concreto armado $f_{ck}=25\text{MPa}$, sendo que as estruturas de concreto compreendem as vergas e contra vergas nas janelas e portas, além de um novo pilar e das vigas necessárias para ampliação da entrada e sua cobertura, sendo que o projeto estrutural fica a cargo da empresa vencedora da licitação. Também deverá ser nivelado o piso de concreto de parte da área reformada que encontra-se inclinada de forma que este fique nivelado com o restante do piso e

6.0 ALVENARIAS

Alvenarias serão executadas com tijolos à vista furados bem cozidos e regulares (tamanho semelhante àquele presente nas alvenarias existentes). **TODO O FECHAMENTO DA ÁREA INDICADA SE DARÁ POR UMA MURETA DE ALVENARIA, COM ALTURA DE 90cm.** O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:6.

Nas alvenarias deverão ser observados os alinhamentos e prumadas, assim como vãos para portas e janelas, lembrando sempre que os vãos indicados na planta referem-se aos mesmos após colocadas as aberturas.

Os tijolos serão assentados com juntas máximas de 1,5cm e não deverão permitir passagens visualmente percebidas de um lado ao outro da parede externa.

Toda a argamassa produzida em um dia deverá ser utilizada no mesmo dia.

As novas áreas de alvenaria, pilares e vigas receberão chapisco (1:3), emboço em argamassa regular, (1:2:9), mínimo 15cm e reboco em argamassa fina, mínimo 7mm, (1:3 + 5% de cim.).

Toda alvenaria receberá pintura em tinta acrílica semi-brilho.

7.0 COBERTURA

A estrutura de ampliação da cobertura na entrada será de madeira, devidamente estruturada para aguentar o esforço sobre elas, e seu projeto ficará a cargo do construtor, devendo este atentar ao projeto a estética indicada no projeto arquitetônico. A madeira deverá ser de boa qualidade sendo esta sujeita a fiscalização.

Toda a cobertura de ampliação será executada com telhas cerâmicas do mesmo modelo existente no restante da unidade de saúde e seguindo as orientações do fabricante.

8.0 FORRO E BEIRAIS

Na ampliação da sala de preparo será utilizado forro de PVC, assim como nos beirais.

9.0 REVESTIMENTO CERÂMICO

Durante a realização da aplicação de cerâmica de piso, será estritamente vedada a passagem no recinto dos trabalhos de pessoas e operários estranhos àqueles serviços.

Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base previamente nivelada, verificando-se o caimento necessário. A adesão à base será com argamassa colante industrializada aplicada com desempenadeira dentada.

As juntas de assentamento serão preenchidas com rejunte industrializado e suas dimensões deverão atender as normas técnicas - ABNT.

Para execução da cerâmica será necessário primeiramente remover o revestimento existente e nivelar o parte do piso de concreto que encontra-se inclinado.

10.0 IMPERMEABILIZAÇÕES

Sobre as vigas de baldrame que ficarem em contato com o solo, antes do início do assentamento das alvenarias, serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante (asfalto frio ou igol).

11.0 RAMPA

A rampa de acesso receberá cobertura em acrílico ao longo de seu percurso. O projeto da estrutura ficará a cargo do construtor, sendo que este deverá atender as especificações do fabricante do material, além de atentar para a estética estabelecida no projeto arquitetônico.

Devido ao nivelamento do piso no topo da rampa esta pode apresentar um degrau em seu topo, desta forma deverá ser realizado o rampamento novamente no topo de forma que a inclinação atenda as normas de acessibilidade.

Os corrimãos já existentes receberão pintura em esmalte em cor semelhante a já aplicada no local.

12.0 VIDROS, JANELAS E PORTAS

Todas as aberturas deverão ser executadas em vidro temperado incolor, 8mm, com seus acessórios de fixação e silicone para evitar a infiltração de água.

As janelas, J1 e J2 serão de correr, com 4 folhas, sendo duas fixas, com peitoril de 90cm, altura de 1,75m (do peitoril até a viga superior) e comprimento igual ao vão entre os pilares.

A soleira das portas e o peitoril das janelas serão revestidos por granito.

13.0 LIMPEZA E RASPAGEM

Iniciados os serviços, deve ser mantida a ordem e a limpeza na obra e no canteiro, deixando-os com aspecto saudável e higiênico. No andamento, manter sempre os ambientes devidamente limpos, materiais organizados e, no final, remover entulhos, limpeza geral e do canteiro.

14.0 CONDIÇÕES FINAIS

Em caso de discordância entre planilha/memorial e projeto, prevalece aquilo descrito na planilha/memorial.

Qualquer modificação nos projetos deverá ter prévia aprovação e autorização do responsável técnico. Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e deverão estar em conformidade com as normas nacionais aplicáveis.

Sempre que houver necessidade da presença e orientação do responsável técnico, este deverá ser consultado, para que possa se deslocar até a obra e prestar acompanhamento técnico necessário.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte do proprietário e responsável técnico, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos.

Saltinho-SC, Agosto de 2016.

ANEXO I - TABELA ESTATÍSTICA

TABELA ESTATISTICA		
Área da reforma	50,68	m ²
Vidros 8mm	23,25	m ²
J1	2,8x1,75	m
J2	3,25x1,75	m
P1-P2	1,00x2,10	m

DETALHE FACHADA

