

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Este memorial visa estabelecer os serviços e materiais a serem empregados na REFORMA e AMPLIAÇÃO do pavimento superior do Campo Municipal de Saltinho, situado na Chácara Rural nº04, Acesso pela Rua Zelindo Comonello, Município de Saltinho - SC.

As características do edifício são as seguintes:

- 1 - Proprietário: Prefeitura Municipal de Saltinho;
- 2 - Projeto Reforma/Ampliação: Engenheiro Civil Gustavo dos Santos CREA/PR 145103/D visado sob o número 134776-4;
- 3 - Situação: Rua Zelindo Comonello, Chácara Rural nº04, Saltinho, SC.
- 4 - Serviços: Ampliação da laje da varanda no pavimento superior. Colocação de cerâmica no piso de todo o pavimento superior (com exceção dos banheiros) e nas paredes da sala de preparo e da cozinha. Ampliação da sala de preparo.

2.0 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS E CONSTRUTIVAS

A mão de obra empregada será de primeira qualidade e o acabamento esmerado.

Ficará a critério da fiscalização impugnar qualquer trabalho executado que não satisfizer as indicações no projeto.

A execução dos serviços obedecerá rigorosamente as normas e recomendações da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

3.0 DEMOLIÇÃO/REMOÇÃO

Parte da mureta da atual varanda será demolida.

A parede da sala de preparo onde está localizada a janela será demolida. As partes constituintes da janela deverão ser removidas e realocadas na nova parede a ser construída.

4.0 FUNDAÇÕES

Concluída a marcação para ampliação da sala de preparo e da área da varanda do pavimento superior, inicialmente serão abertas as valas das fundações, manualmente, com tamanhos e profundidades conforme indicado no projeto estrutural (fica a cargo da empresa vencedora da licitação) e resistência necessária do solo (preferível rocha). Será executada uma camada de concreto magro com espessura média de 5cm para regularização do fundo, colocada malha de ferragem de sapata, forma e ferragem do colarinho e posteriormente concretagem. Três dias após a concretagem, poderá haver a desforma, realização de verificação do concreto para que não haja falha de concretagem e execução do aterramento das fundações prevendo compactação do solo.

5.0 CONCRETO

Toda a estrutura será em concreto armado $f_{ck}=25\text{MPa}$. Serão executadas fôrmas em chapa de madeira compensada plastificada, ferragens e traços conforme determinar o projeto estrutural (a cargo da empresa vencedora da licitação).

Antes de iniciar a concretagem deve ser verificado com cuidado a situação das fôrmas, escoramentos, recobrimentos de ferragens, proceder o molhamento da fôrma e verificar passagens elétricas (no caso de alterações). O concreto será lançado de maneira sequencial e adensado mecanicamente com vibrador. A paralisação de

concretagem entre um expediente e outro deve acontecer nas vigas apoiadas na cabeça dos pilares e neste caso não poderão ser vibradas as ferragens em função da aderência do concreto já em processo de cura.

A desforma se dará com cuidado quanto a não danificar o concreto e a madeira usada, e caso alguma ferragem ficar exposta, logo após a desforma deverá ser feita a proteção ou recobrimento com argamassa 1:3 de cimento e areia.

As novas estruturas de concreto da varanda, lajes, vigas e baldrame, deverão ser chumbadas na estrutura existente com ferros 10mm.

6.0 ALVENARIAS

Alvenarias serão executadas com tijolos à vista furados bem cozidos e regulares (tamanho semelhante àquele presente nas alvenarias existentes). As alvenarias estão indicadas no projeto arquitetônico. O assentamento será com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:6.

Nas alvenarias deverão ser observados os alinhamentos e prumadas, assim como vãos para portas e janelas, lembrando sempre que os vãos indicados na planta referem-se aos mesmos após colocadas as aberturas.

Os tijolos serão assentados com juntas máximas de 1,5cm e não deverão permitir passagens visualmente percebidas de um lado ao outro da parede externa.

Toda a argamassa produzida em um dia deverá ser utilizada no mesmo dia.

7.0 COBERTURA

A estrutura de ampliação da cobertura na varanda será metálica, devidamente estruturada para aguentar o esforço sobre elas, e seu projeto ficará a cargo do construtor. Na área de ampliação da sala de preparo a estrutura da cobertura será de madeira de boa qualidade sendo esta sujeita a fiscalização.

Toda a cobertura de ampliação será executada com telhas de fibrocimento de 6mm, fixos com parafusos específicos.

Deverão ser obedecidos os projetos específicos e forma de execução conforme orientação do fabricante da telha de fibrocimento.

8.0 FORRO

Na ampliação da sala de preparo será utilizado forro de PVC.

9.0 REVESTIMENTO CERÂMICO

Durante a realização da aplicação de cerâmica de piso, será estritamente vedada a passagem no recinto dos trabalhos de pessoas e operários estranhos àqueles serviços.

Os revestimentos cerâmicos serão assentados sobre base previamente nivelada, verificando-se o caimento necessário, a adesão à base será com argamassa colante industrializada aplicada com desempenadeira dentada.

As juntas de assentamento serão preenchidas com rejunte industrializado e suas dimensões deverão atender as normas técnicas - ABNT.

10.0 IMPERMEABILIZAÇÕES

Sobre as vigas de baldrame que fiquem em contato com o solo, antes do início do assentamento das alvenarias, serão aplicadas duas demãos de impermeabilizante (asfalto frio ou igol).

11.0 PINTURA

As novas áreas de alvenaria, na sala de preparo assim como na mureta da varanda receberão pintura com verniz sintético brilhante em duas demãos.

Será aplicado nos novos pilares, vigas e laje tinta de látex acrílica de cor semelhante ao restante da edificação em tijolos aparentes.

12.0 LIMPEZA E RASPAGEM

Iniciados os serviços, deve ser mantida a ordem e a limpeza na obra e no canteiro, deixando-os com aspecto saudável e higiênico. No andamento, manter sempre os ambientes devidamente limpos, materiais organizados e, no final, remover entulhos, limpeza geral e do canteiro.

13.0 CONDIÇÕES FINAIS

Qualquer modificação nos projetos deverá ter prévia aprovação e autorização do responsável técnico. Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e deverão estar em conformidade com as normas nacionais aplicáveis.

Sempre que houver necessidade da presença e orientação do responsável técnico, este deverá ser consultado, para que possa se deslocar até a obra e prestar acompanhamento técnico necessário.

Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte do proprietário e responsável técnico, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos.

Saltinho-SC, 06 de fevereiro de 2016.