



Município de Saltinho

Estado de Santa Catarina

LAUDO DE VISTORIA

1. SOLICITANTE:

Prefeitura Municipal de Saltinho-SC;

2. PROPRIETÁRIO:

Município de Saltinho-SC;

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

Averiguar as condições apresentadas pelo imóvel, quanto a estrutura e instalações complementares;

4. TIPO DO BEM:

O laudo em questão é relativo a um pavilhão industrial;

5. ÁREA DA EDIFICAÇÃO:

Área construída: 675,00m² (incluindo banheiros); Área a ser concedida: 240,00m².

6. OCUPAÇÃO DO IMÓVEL:

O imóvel sobre o qual relata o laudo, tem aproximadamente 08 anos de uso e no momento encontra-se parcialmente ocupado por uma fábrica de sofás.

7. LAUDO DE VISTORIA

O imóvel vistoriado, se encontra na SC-160, próximo as margens da rodovia, no Distrito Industrial do município de Saltinho-SC, CEP 89981000.

Trata-se das áreas de indústrias VI e VII do Pavilhão industrial III conforme croqui em anexo, totalizando uma área de 240,00m².

Constatou-se que trata-se de imóvel existente desde 2011, cujo se encontra em condições satisfatórias, não apresentando comprometimento quanto à estrutura ou





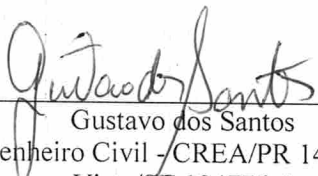
Município de Saltinho

Estado de Santa Catarina

acabamento e não apresenta nenhum tipo de degradação proveniente de ações humanas ou naturais nestes âmbitos. Possui 02 banheiros em condições adequadas, e apresenta cerâmica em todas as paredes. As instalações elétricas consistem de iluminação com luminárias do tipo calha, tomadas e quadros de distribuição, sendo que uma parcela das mesmas encontra-se em situação imprópria de uso. As instalações hidrossanitárias ao longo de toda a extensão da edificação estão funcionando adequadamente. A edificação possui 03 portas de ferro, de diferentes dimensões em perfeito estado de funcionamento. Há também 02 vãos na alvenaria tapados com madeira.

Desta forma, atesta-se que o pavilhão industrial em questão se apresenta em condições de abrigar empresas e/ou indústrias e atender as necessidades de quem venha a utilizá-lo desde que solucionado as deficiências de parte do sistema de iluminação..

Saltinho 20 de Fevereiro de 2020


Gustavo dos Santos
Engenheiro Civil - CREA/PR 145103/D
Visto/SC 134776-4
Mat. 10304/01



PAVILHÃO INDUSTRIAL III

ÁREA TOTAL
Au = 675.00m²

