

## LAUDO

**1. SOLICITANTE:**

Prefeitura Municipal de Saltinho-SC;

**2. PROPRIETÁRIO:**

Município de Saltinho-SC;

**3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

Descrever o imóvel quanto a suas características e acomodações.

**4. TIPO DO BEM:**

O laudo em questão é relativo a um pavilhão industrial (em construção);

**5. ÁREA DA EDIFICAÇÃO:**

Área a ser construída: 660,00m<sup>2</sup> (incluindo mezanino)

**6. OCUPAÇÃO DO IMÓVEL:**

O imóvel sobre o qual relata o laudo, encontra-se atualmente em fase de construção.

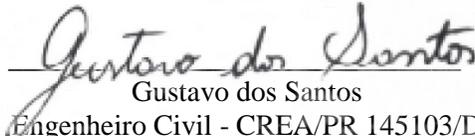
**7. PARECER**

O imóvel se encontra na SC-160, próximo as margens da rodovia, no Distrito Industrial do município de Saltinho-SC, CEP 89981000.

Tratar-se-á de uma edificação em alvenaria, com piso cerâmico, cobertura em estrutura metálica, com telhado metálico, com 04 cômodos, sendo 02 banheiros (com 03 sanitários masculinos, 02 mictórios, 04 sanitários femininos e 02 sanitários acessíveis), mezanino e área de serviço.

A edificação será dividida basicamente em duas grandes áreas, sendo o mezanino com 66,00 metros quadrados e o restante da área de serviço onde estarão locados os banheiros. As instalações serão todas novas, sendo que ambos os banheiros possuirão revestimento cerâmico até o teto. As instalações elétricas consistirão de diversos pontos de tomadas e a iluminação será distribuída por eletrocalhas, e também serão totalmente novas. As instalações hidrossanitárias, consistirão na instalação de fossa/filtro e sumidouro conforme designados em projeto.

Saltinho 14 de Maio de 2018

  
Gustavo dos Santos  
Engenheiro Civil - CREA/PR 145103/D  
Visto/SC 134776-4  
Mat. 10304/01