**MEMORIAL DESCRITIVO**

**1.0 DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

 O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições que receberão os usos dos materiais, equipamentos e serviços a serem empregados na execução de uma construção em alvenaria, tijolo à vista, com área térrea de 594,00m² e mezanino de 66,00m², total de 660,00m².

**2.0 LIMPEZA DO TERRENO E MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS**

Será realizada na área da edificação, preliminarmente, limpeza para retirada de toda a camada vegetal existente, bem como o nivelamento do terreno, de acordo com o exigido.

**3.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Será primeiramente efetuada a remoção de toda camada vegetal que reveste a superfície e executado o nivelamento do terreno.

 A locação da obra será através de gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 1,50 metros, devidamente esquadrejado e nivelado.

 Serão construídos no canteiro de obras, sanitário e refeitório provisórios em madeira compensada.

 A placa do responsável deverá ser fixada na parte frontal da obra em local visível, de acordo com as recomendações do Orgão Fiscalizador.

 A entrada de energia do barracão vizinho deverá ser realocada de modo a não interferir na ampliação.

 Deverá ser realizada a demolição da parede de alvenaria e do banheiro do barracão vizinho, de modo a unificar ambos os ambientes.

**4.0 ALVENARIAS**

 Serão executadas em tijolo à vista 4 furos, nas dimensões de projeto. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

 A impermeabilização das alvenarias será da seguinte maneira: as 4 primeiras fiadas de tijolos, de todas as paredes, deverão ser assentadas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:3, hidratada com solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante.

 O restante do assentamento será com argamassa 1:4 ou 1:5 com areia média e produto substituo de cal. As juntas terão espessura máxima de 15mm e realizada a limpeza das mesmas, para acabamento final de paredes à vista. A argamassa deverá ser rebaixada a ponta de colher na face externa, enquanto na face interna será alinhada com o tijolo sem rebaixamento das juntas.

**5.0 PAVIMENTAÇÃO**

 Para a execução do piso primeiramente será realizada escavação no perímetro da obra de maneira que o mesmo fique no nível desejado. O solo então deverá receber compactação apropriada ao recebimento da sub base.

 No esquadro da obra após a compactação do solo, que deverão ser feitas em camadas de 20cm, será colocada uma camada de brita nº01 com 5,0cm de espessura. Após se r molha da e sta camada, será co locada uma camada de concreto FCK>=25Mpa, na espessura mínima de 7cm, devendo ser reguada e polida de forma mecânica, exceto o contrapiso do banheiro. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionada ao co ncreto, solução impermeabilizante, na proporção indicada pelo fabricante. Todos os caimentos para as águas de lavação, deverão ser dados no contrapiso.

 O piso industrial receberá malha de ferro 6,3mm, espaçado transversal e longitudinalmente em 25,00cm, com barras de transferência de 6,3mm.

 Nos banheiros será executado piso cimentado, espessura 3,5mm sobre a base de brita compactada, traço de 1:3 (cimento e areia).

**6.0 ESTRUTURAS DE CONCRETO**

A estrutura da edificação será de pilares de concreto pré-fabricados, sendo que os pilares de sustentação de banheiros e lajes serão moldados in loco, bem como a execução de baldrames e sapatas também serão executados in loco.

 A profundidade das fundações deverá ser de pelo menos 1,00 metro.

 No local indicado em projeto deverá ser construído muro de contenção em blocos de concreto com altura de 1,75m.

 **Os projetos estruturais tanto da fundação e muro quanto das demais estruturas, vigas e pilares, bem como da cobertura metálica ficará a cargo da vencedora da licitação e deverá ser entregue à prefeitura em 02 vias.**

**7.0 LAJES**

Serão executadas lajes pré moldadas no teto do banheiro e também para continuação do mezanino existente no bloco vizinho conforme indica projeto arquitetônico.

**8.0 REVESTIMENTOS**

As paredes externas serão de tijolo à vista, e ficarão aparentes. Nos banheiros, internamente serão aplicados chapisco e emboço, para posterior colocação de cerâmica. A laje do banheiro receberá chapisco e emboço.

 **Chapisco:** o traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm e fica retida na 2,4mm.

 **Emboço paulista (massa única):** Os emboços só serão iniciados após completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco, e embutidas as canalizações. O emboço será fortemente comprimido contra a superfície e deverá apresentar parâmetro áspero de modo a facilitar a aderência das placas cerâmicas. A espessura do emboço não deverá ser superior a 15mm.

 O traço para o emboço será de 1:2:9 de cimento, cal em pó e areia média.

 **Azulejos:** Serão utilizados azulejos cerâmicos em todas as paredes internas dos banheiros até o teto, que deverão ser fixados sobre o emboço utilizando-se de cimento-cola industrializado, aplicado com desempenadeira dentada.

**9.0 FORRO**

 O forro da área de ampliação será em réguas de PVC de modo que fique idêntico e em conformidade com o atualmente existente na área já edificada.

**10.0 ESQUADRIAS**

As janelas serão de ferros, sendo utilizadas cantoneiras 3/4" x 1/8" e tubos e perfis 18, sendo elas de correr.

 As portas serão de madeira laqueada.

 Serão utilizados vidros lisos incolores, na espessura de 4mm. Nos banheiros serão utilizados vidros tipo fantasia canelado 4mm. O assentamento se dará com massa de vidraceiro.

**11.0 COBERTURA**

 O telhamento da cobertura na da edificação será feita com telhas aluzinc.

 A estrutura da cobertura será de tesouras e terças metálicas.

 **O dimensionamento das estruturas da cobertura são de responsabilidade da empresa vencedora da licitação.**

As estrutura deverá ser concebida de modo que suporte os esforços a que é submetida e também que se alinhe com a cobertura da edificação já existente conforme indica o projeto arquitetônico.

 Calhas e algerosas deverão ser dispostas de modo darem escoamento ás águas pluviais conforme indica o projeto arquitetônico.

**12.0 INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES**

 **-Prevenção contra incêndio:** Deverão seguir todas as especificações do projeto em anexo, o respectivo memorial descritivo, as normas da ABNT e dos Bombeiros.

 **-Hidrossanitárias:** seguirão estritamente o previsto em projeto, sempre respeitando as normas da ABNT e CASAN. As instalações para disposição final do esgoto serão constituídas por fossa, filtro anaeróbio e sumidouro. A fossa séptica e o filtro deverão ser dispostas conforme indica o projeto hidrossanitário. Deverão ser de polietileno, possuir aproximadamente 3000L e 1100L respectivamente e seguir as recomendações do fabricante. O sumidouro será escavado e terá suas paredes em alvenaria com tijolo cerâmico maciço intercalado, com as dimensões indicadas no projeto e no detalhe do mesmo 2,70x2,10x1,50. No centro do sumidouro será colocado um tubo de concreto furado DN300mm, sendo que entorno do mesmo o local será preenchido com pedras de mão.

 **-Elétricas:** serão executadas conforme projeto específico e seguirão todas as normas estabelecidas pela CELESC.

**13.0 IPERMEABILIZAÇÕES**

Sobre a viga baldrame, executada in loco, curada, será executada a impermeabilização com 2 demãos de hidroasfalto, aplicado frio, cobrindo as laterais da viga, no mínimo 10 cm, aplicado uma demão perpendicular a outra.

**14.0 PINTURA**

As paredes de tijolo à vista receberão duas demãos de verniz sintético brilhante, incolor.

 As esquadrias de madeira e ferro (portas e janelas) receberão pintura com tinta esmalte sintético, em cor definida pela Prefeitura Municipal.

**15.0 LIMPEZA E RASPAGEM**

Iniciados os serviços, deve ser mantida a ordem e a limpeza na obra e no canteiro, deixando-os com aspecto saudável e higiênico. No andamento, manter sempre os ambientes devidamente limpos, materiais organizados e, no final, remover entulhos, limpeza geral e do canteiro.

**16.0 CONDIÇÕES FINAIS**

Qualquer modificação nos projetos deverá ter prévia aprovação e autorização do responsável técnico. Todos os materiais empregados deverão ser de boa qualidade e deverão estar em conformidade com as normas nacionais aplicáveis.

 Sempre que houver necessidade da presença e orientação do responsável técnico, este deverá ser consultado, para que possa se deslocar até a obra e prestar acompanhamento técnico necessário.

 Na entrega da obra, será procedida cuidadosa verificação, por parte do proprietário e responsável técnico, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações e equipamentos.

Saltinho-SC, Fevereiro de 2018